

# NEWS RELEASE

関係各位

2024年2月14日  
株式会社アンビション DX ホールディングス

## 株式会社フレンドワークスの全株式取得に関するお知らせ ～不動産関連企業を積極的に取得し M&A による非連続成長を実現～

株式会社アンビション DX ホールディングス(証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛 以下、当社)は、株式会社フレンドワークス(本社:東京都中野区、代表取締役:五條 達也 以下、フレンドワークス社)の全株取得することをお知らせいたします。

当社は、賃貸 DX プロパティマネジメント事業を主力とし、賃貸 DX 賃貸仲介事業、売買 DX インベスト事業、インキュベーション事業、その他事業を行っており、DX(デジタルトランスフォーメーション)によって自社の事業変革と自社の属する不動産業界全体の変革を目指しております。

一方、株式会社フレンドワークス(本社:東京都中野区、代表取締役:五條 達也 以下、フレンドワークス社)は、内装・原状回復工事の専門家として、高品質なサービスを提供してきました。その豊富な経験と技術力を活かし、物件の価値を最大限に引き出すことが可能となり、内装工事、リノベーション、リフォーム工事からご入居後の原状回復までを一貫して提供することが可能となります。



### ■背景

不動産業界は、デジタル化の波が押し寄せる中、その変革が求められています。当社はその先駆者として、デジタル技術を駆使した新たなサービスを提供し、業界の変革を推進してきました。今回の買収は、その一環として、リアルな専門的な技術力を有する企業を迎え入れ、当社の DX 推進力を融合する事で、サービスの質を更に高め、お客様に対する価値提供を拡大するための戦略となります。

同社を子会社化することで、【賃貸 DX】プロパティマネジメント事業における原状回復工事および【売買 DX】インベスト事業における、内装工事、リノベーション・リフォーム工事を行うことで当社グループとのシナジー効果が見込まれ、業容の拡大と企業価値向上に寄与するものと判断いたしました。

### ■今後の展望について

不動産のデジタル化を推進する一方で、物理的な不動産価値の向上にも注力することとなります。これにより、不動産のライフサイクル全体をカバーする一体型サービスの提供が可能となり、お客様に対する付加価値の提供を一層強化してまいります。

今後の展望としては、フレンドワークスの技術力と当社のデジタル力を組み合わせ、不動産の管理・運用をより効率的かつ効果的に行う新たなサービスを開発していく予定です。また、当社の DX プロダクト「AMBITION Cloud」により、内装・原状回復工事の進行状況や品質管理をリアルタイムで把握することが可能となり、お客様に対する透明性と信頼性を高めてまいります。

当社は、この買収を機に、不動産業界のデジタルトランスフォーメーションを一層加速させ、お客様にとってより価値あるサービスを提供してまいります。

### 【株式会社フレンドワークスについて】

フレンドワークスは、内装工事、リノベーション・リフォーム工事、マンションの入退去時の原状回復、ハウスクリーニングなどを手掛けております。特に、収益用の賃貸マンションで多くの実績を積み、オーナー様・管理会社様の視点に立って、マンション美化に努めております。長年にわたる経験と高い技術力を持つプロフェッショナル集団として、高品質なサービスを提供いたします。

代 表 者 : 五 條 達 也  
設 立 日 : 2010 年 5 月  
所 在 地 : 東京都中野区中央 1-21-2 YSビル 2F  
事 業 内 容 : 室内リフォーム・外装工事・設備メンテナンス・ハウスクリーニング  
U R L : <http://friendworks.co.jp/>

### 【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX (デジタルトランスフォーメーション) 事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォームになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛  
設 立 日 : 2007 年 9 月 14 日  
資 本 金 : 401 百万円  
所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号  
事 業 内 容 : 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、  
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業  
ZEH/ライフライン事業  
U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当

TEL: 03-6439-8905 FAX: 03-6439-8915 E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間: 平日 10:30~18:00