



2024年2月20日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕
(コード番号：5532 東証グロース市場)
問 い 合 せ 先 取 締 役 兼 経 営 管 理 本 部 長 横 山 和 哉
TEL. 03-6804-3904

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社は、2023年12月22日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて開示した販売用不動産につきまして、本日、売却決済を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件名称：IVY WORKS

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目1番11号

構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地上7階建

2. 売買決済日

2024年2月20日

3. 今後の見通し

当該不動産については、売却後もマスターリース物件として契約を締結し、当社の物件運営は継続いたしますので、引き続きストック型収入が発生いたします。当初計画よりも売却収益が上振れましたので、その収益を活用し、2024年9月期の物件仕入をさらに進めてまいります。

(関連する開示)

2023年12月22日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ」

https://realgate.jp/ir/upload_file/tdnrelease/5532_20231222507753_P01_.pdf

以 上

(添付)



物件名称：IVY WORKS

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目1番11号

構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地上7階建

竣工年：1974年5月 ※耐震補強工事済

(2017年11月リノベーション)



竣工からおよそ50年経過（リノベーションから6年超）
しながらも、現時点で満室稼働している人気物件です。
千駄ヶ谷駅より徒歩3分の好立地に位置し、ループトップ
からは隣接する新宿御苑が一望できます。