



2024年2月29日

各 位

会社名 株式会社 アズ 企画 設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2023年12月19日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借 入 先	東京シティ信用金庫
借 入 金 額	600 百万円 (当社の 2023 年 2 月期の純資産の額 1,474 百万円の 30%相当額以上)
借入実行予定日	2024年2月29日
借 入 期 間	2 年
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件は、2025年2月期での売却を見込んでおり、2024年2月期業績に与える影響につきましては軽微です。2025年2月期業績予想につきましては、本件を織込んだ形で後日開示いたします。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

収益不動産のアズ企画設計 台東区入谷の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024年2月29日、台東区入谷の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■台東区入谷の一棟収益不動産について

アクセスの良好で下町情緒の残る「入谷」エリアに位置する店舗・事務所と共同住宅の複合ビルを2024年2月29日に取得いたしました。

本物件は、東京メトロ日比谷線『入谷駅』徒歩1分であり、昭和通り沿いの出口に近接する立地で繁华性の高い物件です。入谷駅周辺の商業施設に加えて、上野駅の隣の駅ということもあり、大型商業施設も徒歩圏内です。さらに上野恩賜公園なども徒歩圏内で緑豊かな環境でも優れているエリアです。上野駅だけでなく、浅草駅も徒歩圏内であり、雷門周辺の商業施設も生活エリアでアクセスに優れた物件です。それでいて商業エリアの喧騒から距離があるため、治安なども比較的良いエリアで、当物件の住居部分もファミリータイプであるため、賃貸需要に合った物件と言えます。

なお、本物件は築30年以上の築古物件である一方、賃貸需要の高いエリアであるため、その点で当社がバリューアップを施すことが十分に可能な物件であると考えています。

■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化してまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp