

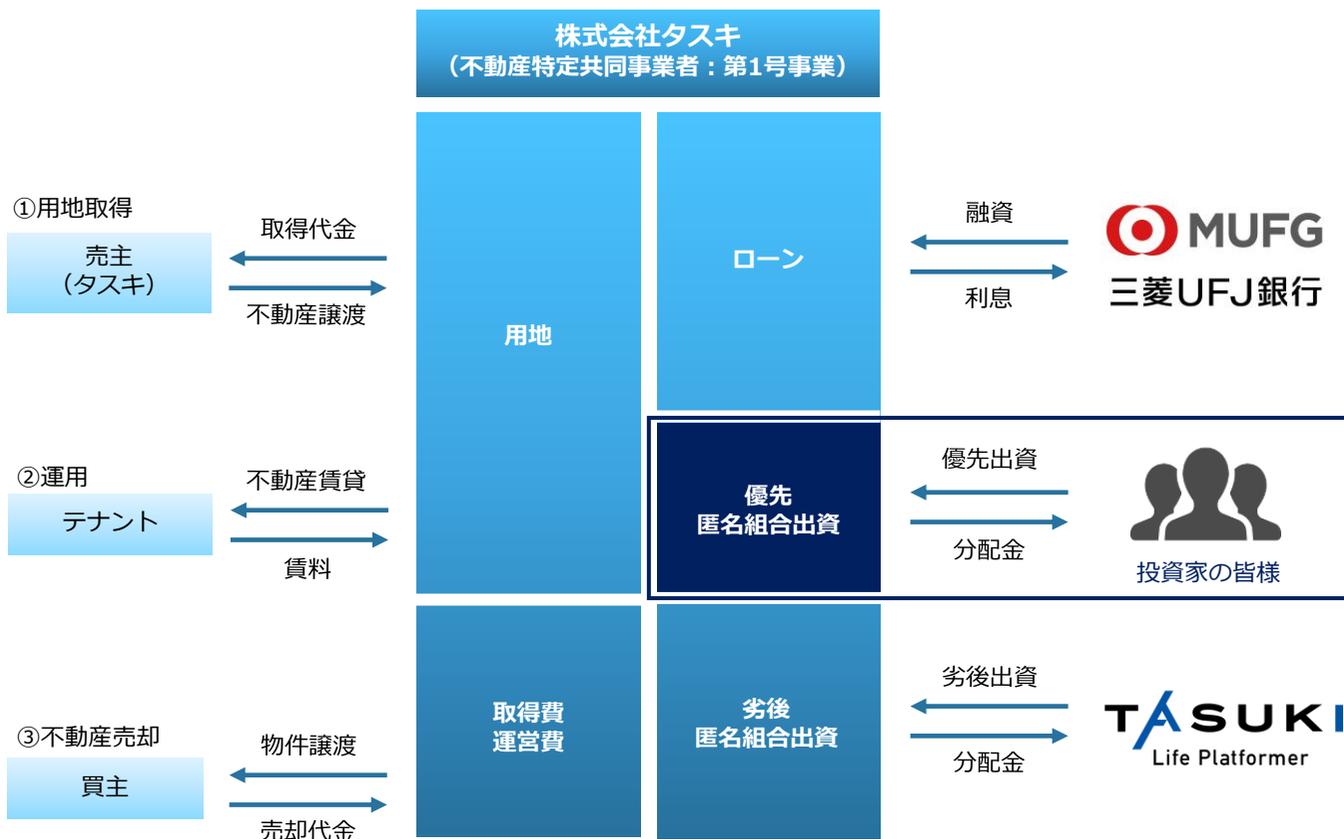
報道関係者各位

2024年3月26日

株式会社タスキ

不動産投資型クラウドファンディング「TASUKI FUNDS」 タスキ キャピタル重視型 第7号ファンド#1の投資募集のお知らせ

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）は、不動産投資型クラウドファンディングサービス「TASUKI FUNDS」において2024年4月8日より「タスキ キャピタル重視型 第7号ファンド#1」の投資募集をいたしますので、お知らせします。



◆ ファンド概要

「タスキ キャピタル重視型 第7号ファンド#1」（以下、本ファンド）は、当社の新しい取り組みとして組成いたします。従来は物件を取得し着工後から竣工までを運用期間とするクラウドファンディングを提供しておりましたが、今回のプロジェクトでは東京都新宿区の土地を本ファンドが取得し、建築確認を取得し、着工するまでの期間を運用期間とします。これにより、投資商品の提供機会の増加と、短期運用となることから投資家様にとっては資金の流動性向上というメリットがあります。



◆ 「タスキ キャピタル重視型 第7号ファンド#1」 募集要項

募集金額	1,800万円
募集方式	抽選式
予定分配率（年利）	7.0%
一口出資金額	10万円
募集期間	2024年4月8日～2024年4月12日
抽選発表日	2024年4月12日
投資家振込期日	2024年4月16日
運用期間（予定）	2024年4月25日～2024年10月25日
分配予定日	2024年12月23日

◆ タスキの高いプロジェクト遂行力による不動産開発

不動産開発は、用地取得からはじまり、建築確認等の認可の取得や建築の着工から竣工、物件販売までの工程において、様々な業務があり、専門性の高い事業遂行能力が求められます。

本プロジェクトは東京都新宿区、JR総武線「東中野」駅の徒歩圏内に位置しています。「東中野」駅は新宿まで電車で直通5分と非常にアクセスがよく、資産性の高いプロジェクトとなっております。当社は一級建築士事務所登録に加え、特定建設業の許可を取得しており、社内の専門性の高い人材によってゼネコンとのスムーズな調整やスケジュール管理が可能であること、これまで当社が培ったノウハウを最大限に活かしたプロジェクトの遂行能力等により、建物の竣工、その後の不動産売却までを円滑に進められることが可能となっております。

◆ 優先劣後方式を採用

優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分として180口を募集します。一方、当社は50口を劣後出資で行います。万一、損失が発生した場合、当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は、当社より優先して出資金の返還を受けることができます。

◆ 「TASUKI FUNDS」とは

「TASUKI FUNDS」は、1口10万円からはじめられる少額不動産投資サービスで、オンライン上ですべての手続きが可能です。新型コロナウイルスが与えた日本経済への影響を背景に、不動産投資型クラウドファンディングは低リスクかつ安定した利回りが期待できることから、個人の投資ニーズがこれまで以上に高まりをみせています。

ハードルが高いイメージのある不動産投資ですが、「TASUKI FUNDS」では専門的な知識や多額の資金を必要としないため、投資の幅を広げ、手軽に始められる不動産投資を実現します。

サービスサイト：<https://tasuki-funds.jp/>

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。



社名：株式会社タスキ

代表者：代表取締役社長 柏村 雄

URL：<https://tasukicorp.co.jp/>

本社：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立：2013年8月12日

資本金：22億5,477万円