



平成 25 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名 工藤建設株式会社
代表者名 代表取締役 工藤 英司
(コード番号 1764 東証第 2 部)
問合せ先 経営管理部長 秋澤 滋
(TEL 045-911-5300)

持分法適用関連会社の異動（譲渡）及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、持分法適用関連会社である株式会社サンビルド（以下「サンビルド」という）の保有株式の全てを下記のとおり譲渡することを決議いたしました。これにより同社は当社の持分法適用関連会社より除外されることとなります。

記

1. 株式譲渡の経緯

当社は平成 3 年 4 月より分譲マンション事業を開始し、その後も継続的にマンション分譲を行っていましたが、今後継続的なマンション分譲を行う予定はなく、分譲マンションの管理業を営むサンビルドとの相乗効果が見込むことができない状況にあります。また、サンビルドにとりましても特定のグループに属する会社ではないことを明確にし、広く新規管理物件の獲得を目指すことが企業の成長に欠かせないと判断に至り、サンビルドの代表取締役である落合幸弘氏に当社が保有する株式の全てを譲渡することとしたものです。

2. 異動（譲渡）する持分法適用関連会社の概要

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社サンビルド |
| (2) 代表者 | 代表取締役社長 落合幸弘 |
| (3) 所在地 | 神奈川県横浜市神奈川区栄町 10-35 ポートサイドダイヤビル 3 階 |
| (4) 設立年月日 | 平成 15 年 7 月 1 日 |
| (5) 主な事業内容 | マンション管理業 |
| (6) 資本金 | 50 百万円（平成 24 年 6 月 30 日現在） |

3. 株式の譲渡先

氏 名	住 所	譲渡株式数	譲渡価格
落合 幸弘	神奈川県横浜市	33,000 株	60 百万円

4. 異動の前後における当社の議決権保有状況

	異動前	異動後
当社所有株式数	33,000 株	－株
発行済株式総数	100,000 株	100,000 株
当社議決権割合	33.00%	－%

5. 株式譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 25 年 6 月 26 日
- (2) 株式譲渡契約日 平成 25 年 6 月 26 日
- (3) 株式譲渡日 平成 25 年 6 月 27 日

6. 業績に与える影響

本件譲渡により、当社の平成 25 年 6 月期決算において特別利益 43 百万円を計上する予定です。

なお、業績予想につきましてはその他の要因による影響も含め精査中であり、業績に重大な影響を与えることとなった場合には、ただちにお知らせいたします。

以上