

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド本川越 コエドテラス』完売のお知らせ

当社が埼玉県川越市において分譲しております『レ・ジェイド本川越 コエドテラス』につきまして、2024年4月13日(土)に全戸契約完売いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

- * 始発駅である西武新宿線「本川越」駅、特急停車駅である東武東上線「川越市」駅が徒歩圏内にあり、「池袋」「新宿」「東京」など都心の主要駅へスムーズにアクセス可能な交通利便性の高い立地
- * 周辺は、伝統的建造物群保存地区に指定されており、蔵造りの町並みで江戸の面影を残す「小江戸川越一番街商店街」が近くにあるほか、最寄りの「本川越」駅周辺には、複合商業施設や百貨店など便利な施設が揃う、歴史情緒と利便性の双方を享受できる住環境
- * 外観は、江戸時代から受け継がれる織物である川越唐棧かわごえとうざんの縦縞模様をモチーフとしたデザインとし、共用部には川越の街を見晴らすルーフテラスや、二層吹抜けのコミュニティラウンジを設置、共用部の充実した快適な住空間
- * 優れた断熱性を有し、年間の一次エネルギー消費削減に資する「ZEH-M Oriented[※]」の認証を東武東上線沿線及び同市内で初めて取得しており、環境に配慮しつつ光熱費の削減を実現

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観



エントランスアプローチ



マルチラウンジ



コミュニティラウンジ

 快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

**SUSTAINABLE
 DEVELOPMENT
 GOALS**

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド本川越 コエドテラス
 所在地：埼玉県川越市仲町 7-5
 交通：西武新宿線「本川越」駅東口徒歩 12 分
 東武東上線「川越市」駅徒歩 14 分
 東武東上線「川越」駅東口徒歩 22 分
 JR 川越線「川越」駅東口徒歩 23 分
 「仲町」バス停徒歩 3 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 14 階建
 総戸数：102 戸

※「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」と定義されております。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上