

平成 25 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高木 嘉幸  
( JASDAQ コード 8844 )  
問 合 せ 先 経営企画室 室長 岡村 さゆり  
( TEL. 03-5444-3210 )

## 支配株主等に関する事項について

平成 25 年 6 月 27 日付で当社の親会社となった大和ハウス工業株式会社（以下、「大和ハウス工業」といいます。）について、支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

### 1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）又はその他の関係会社の商号等

(平成 25 年 6 月 27 日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券等が上場されている 金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
大和ハウス工業株式会社	親会社	63.25%	0.92%	64.17%	株式会社東京証券取引所 市場第一部 株式会社大阪証券取引所 市場第一部

(注) 議決権の所有割合は、平成 25 年 3 月 31 日現在の株主名簿に記載された総株主等の議決権の数 (124,497 個) に、大和ハウス工業を割当先とする第三者割当により発行される普通株式 (19,387,800 株) に係る議決権の数 (193,878 個) 及び同社が保有する第 1 種優先株式 100,000 株について取得請求権の行使により同社が取得する普通株式 (2,040,816 株) に係る議決権の数 (20,408 個) を加算した議決権の数 (338,783 個) を分母として計算しております。

### 2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

平成 25 年 6 月 27 日付で、当社の親会社となった大和ハウス工業株式会社は、当社議決権の 64.17%を保有しており、当社は同社の連結子会社となっております。

また、既に公表しておりますとおり、平成 25 年 4 月 16 日付で当社は、大和ハウス工業との間において、資本業務提携契約を締結し、当社及び大和ハウスグループ（大和ハウス工業及びその子会社・関連会社の総称をいいます。以下同じ。）との間で、(a) 首都圏及び関西圏におけるマンションを中心とした住宅分譲事業において、新築住宅の開発及び既存の集合住宅のリノベーション・建て替えへの取り組みも含めた一定のマーケットシェア維持を目指した安定的な事業継続を目指すこと、(b) 投資用不動産開発に注力し、当社と大和ハウス工業系列の投資法人との連携を目指すこと、(c) 当社と関連する大和ハウスグループとの具体的な業務提携の促進を図り、拡大が想定される中古マンション、戸建住宅及び事業用不動産の流通市場並びに既存の集合住宅等の大規模修繕、リノベ

ーション及びリフォーム市場での当社の事業拡張を目指すことを基本方針とした事業提携によるシナジーを促進し、当社及び大和ハウスグループの企業価値の向上を目指してまいります。

なお、当社は親会社による事業上の制約等はないと認識しており、自主性・独立性を確保しながら、独自の経営判断が行える状況にあると考えております。また、当社と大和ハウスグループとの間では、非常勤取締役2名及び非常勤監査役1名の受け入れはございますが、独自の経営判断を妨げるものではなく独立性が確保されております。

(役員・監査役の兼務状況)

役職	氏名	親会社等又は そのグループ企業での役職	就任理由
非常勤取締役	高井 基次	大和ハウス工業株式会社 上席執行役員 兼 マンション事業推進部統括部長 <マンション事業担当>	資本業務提携を推進するため
非常勤取締役	柴田 英一	大和ハウス工業株式会社 執行役員 兼 経営管理本部連結経営管理部長	資本業務提携を推進するため
非常勤監査役	中里 智行	大和ハウス工業株式会社 東京本社 経理部長	資本業務提携を推進するため

### 3. 支配株主等との取引に関する事項

(平成 25 年 6 月 27 日現在)

種類	会社等の 名称	所在地	資本金 又は出 資金 (百万 円)	事業の 内容	議決権の 所有(被 所有)割 合(%)	関連当 事者との 関係	取引の内 容	取引金額 (百万 円)	科目	残高 (百万 円)
親会社	大和ハウ ス工業株 式会社	大阪市 北区	110,120	建設工 事の請 負、設 計、コ ンサル タント 等	(被所 有) 直接 63.25 間接 0.92	資本業 務提携 契約、 役員等 の兼務	保証委託 契約	(※) 18,000	—	—
							貸付契約	2,500	借入金	2,500

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

市場価格・市場金利を勘案して、一般的な取引条件と同様に決定しております。

(※) 大和ハウス工業から当社に直接貸付けられた貸付残高がある場合は、当該貸付残高に相当する額を除く

### 4. 親会社又は支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

親会社及びそのグループ会社との取引金額ないし取引条件の決定方針については、市場価格等を勘案し、一般の取引条件と同様に完全に独立して決定しております。

以 上