平成 25 年８月期　　第３四半期決算短信〔非連結〕

平成 25 年 7 月 16 日

会　社　名	株式会社 リビングギャラリー	グリーンシート銘柄
コード番号	8930	本社所在都道府県　　新潟県
本社所在地	新潟県新潟市中央区米山 2 丁目 6 番地 3	
問い合わせ先	責任者役職名　専務取締役	
	氏　　名　村田　清貴	ＴＥＬ（025）246－0609

１．平成 25 年８月期第３四半期の業績（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 5 月 31 日）

（注）　1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
　　2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	百万円　％	百万円　％	百万円　％
平成 25 年第３四半期	1,217（△11.9）	58（40.1）	64（43.5）
平成 24 年第３四半期	1,381（24.4）	41（△19.4）	44（△14.1）

	当期純利益	1 株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高経常利益率
	百万円　％	円　銭	円　銭	％	％	％
平成 25 年第３四半期	31（63.7）	1,960 72	―	11.9	4.2	5.3
平成 24 年第３四半期	19（△33.3）	1,198 11	―	8.0	3.1	3.2

（注）　1. 期中平均株式数　25 年第３四半期　15,980 株　24 年第３四半期　15,980 株
　　2. 会計処理の方法の変更　無
　　3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
　　4. 平成 24 年第３四半期及び平成 25 年第３四半期の潜在株式調整後１株当たり当期純利益につきましては、期中平均株価が把握できないため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円　銭
平成 25 年第３四半期	1,706	279	16.4	17,497 68
平成 24 年第３四半期	1,591	248	15.6	15,526 00

（注）　期末発行済株式数　25 年第３四半期　15,980 株　24 年第３四半期　15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成25年第3四半期	△ 209	△ 31	230	494
平成24年第3四半期	320	△ 319	126	529

2．平成25年8月期の業績予想（平成24年9月1日～平成25年8月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金(円)				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	
	百万円	百万円	百万円					
通期	1,700	52	22	―	―	―	0.00	0.00

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 1,376円 72銭

上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

平成 25 年 7 月 16 日

第 23 期　第3四半期報告書

（平成 25 年 3 月 1 日から平成 25 年 5 月 31 日まで）

会社名(定款上の商号)	株式会社 リビングギャラリー
英文名(英文商号)	Living Gallery Co.,Ltd.
コード番号	8930
代表者の役職氏名	代表取締役社長 藤田 幸成
本店の所在の場所	新潟県新潟市中央区米山 2 丁目 6 番地 3
電話番号	025－246－0609
連絡者	専務取締役　村田 清貴

Ⅰ　四半期の業績

(1) 損益計算書

（単位:千円）

期別 / 科目	第 23 期 第1四半期 自平成 24 年9月 1 日 至平成 24 年 11 月 30 日	第 23 期 第2四半期 自平成 24 年 12 月 1 日 至平成 25 年 2 月 28 日	第 23 期 第3四半期 自平成 25 年3月1日 至平成 25 年5月 31 日	当期累計 自平成 24 年 9 月 1 日 至平成 25 年5月 31 日	前年同期累計 自平成 23 年 9 月 1 日 至平成 24 年5月 31 日
Ⅰ 売上高	251,115	352,154	614,463	1,217,734	1,381,435
Ⅱ 売上原価	159,857	208,825	360,753	729,436	986,611
売上総利益	91,258	143,329	253,710	488,298	394,824
Ⅲ 販売費及び一般管理費	140,433	134,159	155,109	429,702	353,006
営業利益又は損失(△)	△ 49,175	9,169	98,601	58,595	41,818
Ⅳ 営業外収益	5,821	5,190	6,124	17,136	11,049
Ⅴ 営業外費用	3,202	3,571	4,638	11,412	8,041
経常利益又は損失(△)	△ 46,556	10,788	100,087	64,319	44,826
Ⅵ 特別利益	－	2,997	△ 2,997	－	－
Ⅶ 特別損失	－	503	－	503	－
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)	△ 46,556	13,283	97,089	63,816	44,826
法人税、住民税及び事業税	672	687	33,537	34,897	27,223
法人税等調整額	△ 10,234	1,750	6,069	△ 2,413	△ 1,542
四半期(当期)純利益又は純損失(△)	△ 36,994	10,844	57,482	31,332	19,145

※　記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

科目＼期別	第23期 第1四半期 自平成24年9月1日 至平成24年11月30日	第23期 第2四半期 自平成24年12月1日 至平成25年2月28日	第23期 第3四半期 至平成25年3月1日 至平成25年5月31日	当期累計 自平成24年9月1日 至平成25年5月31日	前年同期累計 自平成23年9月1日 至平成24年5月31日
期中平均株式数	15,980株	15,980株	15,980株	15,980株	15,980株
1株当たり四半期(当期)純利益又は純損失（△）	△2,315円08銭	678円63銭	3,597円17銭	1,960円72銭	1,198円11銭
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	―	―	―	―	―

注）潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第23期第1四半期は最終損益が損失となるため、また第23期第2四半期及び第23期第3四半期並びに当期累計、前年同期累計は期中の平均株価を把握することが困難であるため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

（単位：千円）

部門＼期別	第23期 第1四半期 自平成24年9月1日 至平成24年11月30日	第23期 第2四半期 自平成24年12月1日 至平成25年2月28日	第23期 第3四半期 至平成25年3月1日 至平成25年5月31日	当期累計 自平成24年9月1日 至平成25年5月31日	前年同期累計 自平成23年9月1日 至平成24年5月31日
不動産仲介事業	101,165	164,377	205,927	471,470	403,407
不動産管理事業	60,411	61,007	66,952	188,371	174,684
不動産賃貸事業	40,567	42,697	52,007	135,272	104,362
不動産販売事業	15,539	44,592	191,320	251,452	547,727
その他	33,432	39,479	98,255	171,167	151,254
合計	251,115	352,154	614,463	1,217,734	1,381,435

(3) 貸借対照表

（単位:千円）

期別 / 科目	第22期末 (平成24年8月31日現在)	第23期 第1四半期末 (平成24年11月30日現在)	第23期 第2四半期末 (平成25年2月28日現在)	第23期 第3四半期末 (平成25年5月31日現在)
（資産の部）				
Ⅰ流動資産				
1.現金及び預金	504,349	404,762	495,518	494,004
2.営業未収入金	60,114	52,251	75,316	52,960
3.販売用不動産	42,319	54,394	55,336	70,555
4.不動産事業支出金	147,843	226,201	353,573	490,506
5.前払費用	10,357	8,191	9,952	11,264
6.繰延税金資産	10,946	21,226	19,520	13,513
7.未収入金	2,424	5,979	7,197	10,130
8.立替金	28,957	38,715	35,265	43,762
9.その他	1,574	1,889	1,977	1,219
10.貸倒引当金	△ 541	△ 552	△ 671	△ 587
流動資産合計	808,346	813,059	1,052,987	1,187,330
Ⅱ固定資産				
1.有形固定資産				
(1)建物	192,280	198,857	201,968	206,502
(2)構築物	2,844	2,730	6,335	6,094
(3)車両運搬具	95	83	71	59
(4)器具及び備品	2,574	2,555	3,299	2,884
(5)土地	112,503	116,232	117,944	117,944
(6)リース資産	7,478	7,059	6,639	6,220
有形固定資産合計	317,776	327,519	336,259	339,705
2.無形固定資産				
(1)のれん	22,857	15,238	7,619	0
(2)商標権	750	728	706	684
(3)ソフトウェア	14,240	14,875	14,304	13,415
(4)電話加入権	1,678	1,678	1,678	1,678
無形固定資産合計	39,527	32,521	24,309	15,778
3.投資その他の資産				
(1)関係会社株式	117,724	117,724	117,724	117,724
(2)出資金	180	180	180	180
(3)長期前払費用	2,940	2,679	3,016	2,931
(4)長期繰延税金資産	669	623	578	516
(5)差入保証金	39,764	39,914	40,214	40,489
(6)加盟金	―	2,291	1,979	1,666
投資その他の資産合計	161,279	163,413	163,693	163,508
固定資産合計	518,583	523,453	524,261	518,992
資産合計	1,326,929	1,336,513	1,577,249	1,706,323

（単位：千円）

科目＼期別	第22期末 （平成24年8月31日現在）	第23期 第1四半期末 （平成24年11月30日現在）	第23期 第2四半期末 （平成25年2月28日現在）	第23期 第3四半期末 （平成25年5月31日現在）
（負債の部）				
Ⅰ流動負債				
1.営業未払金	5,810	7,165	11,822	16,021
2.短期借入金	20,000	60,000	187,000	239,500
3.一年以内返済予定の長期借入金	66,909	59,120	69,547	98,129
4.リース債務	1,761	1,761	1,761	1,761
5.未払金	32,476	25,160	27,044	24,127
6.未払費用	38,539	41,017	39,538	43,934
7.未払法人税等	19,309	1,204	2,490	19,956
8.未払消費税等	18,821	3,322	―	3,386
9.前受金	20	20	20	7,202
10.営業預り金	399,306	459,588	503,939	509,941
11.預り金	1,368	1,418	1,384	2,691
12.前受収益	9,977	10,470	10,068	11,509
13.賞与引当金	21,128	28,869	18,130	27,419
14.その他	176	2,109	980	1,842
流動負債合計	635,606	701,228	873,728	1,007,423
Ⅱ固定負債				
1.長期借入金	425,096	406,888	464,968	404,997
2.預り保証金	11,253	10,943	10,771	9,150
3.リース債務	6,091	5,650	5,210	4,769
4.その他	600	515	440	368
固定負債合計	443,042	423,998	481,390	419,286
負債合計	1,078,649	1,125,227	1,355,119	1,426,710
（純資産の部）				
Ⅰ株主資本				
1.資本金	209,980	209,980	209,980	209,980
2.資本剰余金				
資本準備金	129,980	129,980	129,980	129,980
資本剰余金合計	129,980	129,980	129,980	129,980
3.利益剰余金				
その他利益剰余金				
繰越利益剰余金	△ 91,679	△ 128,674	△ 117,829	△ 60,347
利益剰余金合計	△ 91,679	△ 128,674	△ 117,829	△ 60,347
株主資本合計	248,280	211,285	222,130	279,612
純資産合計	248,280	211,285	222,130	279,612
負債・純資産合計	1,326,929	1,336,513	1,577,249	1,706,323

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

期別 / 科目	第 22 期末 （平成 24 年 8 月 31 日現在）	第 23 期 第1四半期末 （平成 24 年 11 月 30 日現在）	第 23 期 第2四半期末 （平成 25 年 2 月 28 日現在）	第 23 期 第3四半期末 （平成 25 年 5 月 31 日現在）
発行済株式総数	15,980 株	15,980 株	15,980 株	15,980 株
1株当たり純資産額	15,536 円 96 銭	13,221 円 88 銭	13,900 円 51 銭	17,497 円 68 銭

(4)株主資本等変動計算書 （自 平成 24 年 9 月 1 日 至 平成 25 年 5 月 31 日）

（単位:千円）

項目	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金 資本準備金	利益剰余金 その他利益剰余金 繰越利益剰余金	株主資本合計	
平成 24 年 9 月 1 日残高	209,980	129,980	△ 91,679	248,280	248,280
第 1 四半期中の変動額 四半期純損失			△ 36,994	△ 36,994	△ 36,994
第1四半期中の変動額合計	－	－	△ 36,994	△ 36,994	△ 36,994
平成 24 年 11 月 30 日残高	209,980	129,980	△ 128,674	211,285	211,285
第2四半期中の変動額 四半期純利益			10,844	10,844	10,844
第2四半期中の変動額合計	－	－	10,844	10,844	10,844
平成 25 年 2 月 28 日残高	209,980	129,980	△ 117,829	222,130	222,130
第3四半期中の変動額 四半期純利益			57,482	57,482	57,482
第3四半期中の変動額合計	－	－	57,482	57,482	57,482
平成 25 年 5 月 31 日残高	209,980	129,980	△ 60,347	279,612	279,612

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第5 経理の状況 (4)個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

Ⅱ　第 23 期 第3四半期(平成 25 年3月 1 日から平成 25 年 5 月 31 日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、輸出や生産に持ち直しの動きがみられ、企業収益に改善の動きがみられる等、景気は着実に持ち直してきています。

先行きについては、輸出が持ち直し、各種政策の効果が発現するなかで、景気回復へ向かうことが期待されていますが、海外景気の下振れが景気を下押しするリスクが存在しています。

新潟県経済の動向は、一部に弱い動きもみられるものの、持ち直しの兆しがみられてきています。

このような状況の中、当社では各種キャンペーン等、春先の異動シーズンにおける顧客獲得のための営業活動に注力してまいりました。

営業成績では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 512 戸増加の 14,591 戸となり、不動産管理事業の売上高は 66,952 千円(前年同期比 12.2%増)となりました。

不動産仲介事業では、賃貸仲介、売買仲介ともに前年を上回る実績を上げることができたため、当四半期の売上高は 205,927 千円(前年同期比 22.0%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、前期での収益物件の購入等もあり、当四半期の売上高は 52,007 千円(前年同期比 34.7%増)となりました。

また、不動産販売事業では、収益物件の販売等があり、当四半期の売上高は 191,320 千円(前年同期比 143.9%増)となりました

なお、その他では、主に保険代理店手数料と修繕等の受託収入による売上高が 98,255 千円(前年同期比 13.3%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 614,463 千円(前年同期比 42.1%増)となり、経常利益は 98,601 千円(前年同期比 40.7%増)、四半期純利益は 57,482 千円(前年同期比 53.6%増)となりました。

Ⅲ　第 23 期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

科目＼期別	第 22 期(実績) 自 平成 23 年 9 月 1 日 至 平成 24 年 8 月 31 日	第 23 期(予測) 自 平成 24 年 9 月 1 日 至 平成 25 年 8 月 31 日
売上高	1,995,678	1,700,000
経常利益	51,870	52,000
当期純利益	19,321	22,000

注)第 23 期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成 24 年 10 月 19 日発表の当初予測に変更ありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

Ⅳ 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

（単位:千円）

期別 / 科目	第23期 第1四半期 自平成24年 9月 1日 至平成24年11月30日	第23期 第2四半期 自平成24年12月 1日 至平成25年 2月28日	第23期 第3四半期 自平成25年 3月 1日 至平成25年 5月31日
現金及び預金の増減額	△ 99,586	90,755	△ 1,514
現金及び預金の四半期首残高	504,349	404,762	495,518
現金及び預金の四半期末残高	404,762	495,518	494,004

（主な増減理由）

当第3四半期における現金及び預金の減少の主な理由は、税引前四半期純利益 97,089 千円の計上、営業未収入金の減少 22,355 千円、長短借入金の増加 21,111 千円、賞与引当金の増加 9,289 千円等があったものの、販売用不動産及び不動産事業支出金の増加 152,152 千円等により減少したものであります。

(2)短期借入金の増減

（単位:千円）

期別 / 科目	第23期 第1四半期 自平成24年 9月 1日 至平成24年11月30日	第23期 第2四半期 自平成24年12月 1日 至平成25年 2月28日	第23期 第3四半期 自平成25年 3月 1日 至平成25年 5月31日
短期借入金の増減額	40,000	127,000	52,500
短期借入金の四半期首残高	20,000	60,000	187,000
短期借入金の四半期末残高	60,000	187,000	239,500

（主な増減理由）

当第3四半期において短期借入金の増加した理由は、不動産販売事業の仕入資金 115,500 千円の借入を行い、運転資金 12,000 千円、仕入資金 51,000 千円を返済したことによるものです。

(3)長期借入金の増減

（単位:千円）

期別 / 科目	第23期 第1四半期 自平成24年 9月 1日 至平成24年11月30日	第23期 第2四半期 自平成24年12月 1日 至平成25年 2月28日	第23期 第3四半期 自平成25年 3月 1日 至平成25年 5月31日
長期借入金の増減額	△ 25,997	68,506	△ 31,388
長期借入金の四半期首残高	492,006	466,009	534,515
長期借入金の四半期末残高	466,009	534,515	503,127

（主な増減理由）

当第3四半期における長期借入金の減少した理由は、仕入資金の返済 18,750 千円及び約定返済 12,638 千円によるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定の長期借入金を含んでおります。

Ⅴ その他

該当事項はありません。