

平成 23 年 8 月 23 日

各位

株 式 会 社 い い 生 活
代表取締役社長 CEO 中村 清高
(コード番号：3796 東証マザーズ)
問合わせ先：
代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行
電 話 番 号：03 (5423) 7820

ヤフー株式会社との業務委託契約の一部終了 及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 8 月 23 日開催の取締役会において、ヤフー株式会社から受託している業務を、平成 23 年 11 月 30 日をもって、一部終了する契約を締結する旨を決議しましたのでお知らせすると共に、平成 23 年 5 月 12 日に公表した平成 24 年 3 月期の通期連結業績予想につきまして、下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. ヤフー株式会社との業務委託契約の一部終了の理由について

＜本書提出日現在における当社とヤフー株式会社との間で契約している業務委託契約の締結状況＞

「Yahoo!不動産」賃貸住宅情報関連	賃貸ゲートキーパー業務に関する「業務委託契約」 (物件情報データを受領・整備し、納入する業務)
	「不動産情報取次に関する業務委託契約」 (物件情報掲載の取次特約店としての業務)
「Yahoo!不動産」新築住宅情報関連	「Yahoo!不動産入稿センターにおける業務委託契約」 (物件情報データを加工・入力し、掲載登録を行う業務)

今回、終了となりますのは、「Yahoo!不動産」新築住宅情報に関連する、「Yahoo!不動産入稿センターにおける業務委託契約」であります。

なお、「Yahoo!不動産」賃貸住宅情報に関連する、賃貸ゲートキーパー業務に関する「業務委託契約」及び「不動産情報取次に関する業務委託契約」につきましては、今後も継続してサービス提供してまいります。

今回終了となる「Yahoo!不動産入稿センターにおける業務委託契約」につきましては、当社とヤフー株式会社との間で、ヤフー株式会社からの費用削減要請に対応する形で、一定水準の物件情報の入稿・更新業務に係る品質の維持を確保していくための協議を進めてまいりましたが、最終的に条件面で合意に至らず、ヤフー株式会社が当業務を他社へ移管することに伴い、当契約の契約期限である 11 月末日以降については当契約を新たに更新せず、契約期限満了をもって契約を終了とすることに合意致しました。当入稿業務につきましては、当社が平成 17 年 11 月より、そのサービス立上げ当初から約 6 年間提供してきたサービスであります。入稿業務自体成長性に乏しく今後の拡大可能性も不透明であり、また当社が注力している拡張型クラウドサービスとの親和性が低いため、平成 23 年 11 月末日をもって、当社からの入稿業務のサービス提供は完全に終了いたします。

2. 終了する業務委託契約の内容

ヤフー株式会社が運営する不動産情報サイトである「Yahoo!不動産」に新築マンション及び新築一戸建て物件情報データを加工・入力し、掲載登録を行う業務（入稿センター業務）の業務委託契約であります。

3. 業務委託契約終了の日程

(1) 取締役会	平成 23 年 8 月 23 日
(2) 業務委託契約終了に関する覚書締結予定日	平成 23 年 8 月 31 日
(3) 業務委託契約終了日	平成 23 年 11 月 30 日

4. 業績予想の修正について

平成 24 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 株当たり当期純利益
前回発表予想 (A)	2,500	460	460	245	円 銭 3,619.23
今回修正予想 (B)	2,200	235	235	110	1,624.96
増減額 (B－A)	△300	△225	△225	△135	
増減率 (%)	△12.0%	△48.9%	△48.9%	△55.1%	
(ご参考) 前期実績 (平成 22 年 3 月期)	2,374	418	418	223	3,386.18

(注) 当社の個別業績予想につきましては、連結と個別がほぼ同様であり、投資情報としての重要性が大きくないと判断しているため、個別業績予想の公表は省略しております。

5. 業績予想修正の理由

前述したヤフー株式会社との業務委託契約の一部が 11 月末をもって終了することに伴いまして、12 月～3 月の期間に見込んでいた「アドヴァンスト・クラウドサービス（ヤフー入稿センター）」の売上予想を 0 円とし、また、業務の移行期間となる 8 月～11 月までの売上予想を見直し、更に、当該業務を行ってきた事業部門の閉鎖に伴い、臨時に発生する費用約 25 百万円を特別損失として見込む結果、売上高 2,200 百万円（前回予想 2,500 百万円：300 百万円減）、営業利益 235 百万円（前回予想 460 百万円：225 百万円減）、経常利益 235 百万円（前回予想 460 百万円：225 百万円減）、当期純利益 110 百万円（前回予想 245 百万円：135 百万円減）の業績予想に修正致します。

なお、第 2 四半期（累計）連結業績予想につきましては、変更ございません。

(参考) クラウドソリューション事業の売上高に係る通期修正予想の内訳について

通期		前年実績 平成 23 年 3 月 (百万円) ①	当初予想 平成 24 年 3 月 (百万円) ②	修正予想 平成 24 年 3 月 (百万円) ③	対当初予想 差額 (百万円) ③－②	対前年 増減率 (%) (③/①)－1
ストック要素	クラウドサービス	1,445	1,634	1,634	0	13.0%
	ネットワーク・ソリューション	41	41	41	0	△1.8%
	アドヴァンスト・クラウドサービス(ヤフー入稿センター)	734	683	383	△300	△47.9%
	アドヴァンスト・クラウドサービス(広告関連サービス)	82	73	73	0	△11.2%
	小計	2,304	2,431	2,131	△300	△7.5%
フロー要素	アドヴァンスト・クラウドサービス(受託開発)	70	69	69	0	△1.9%
合計		2,374	2,500	2,200	△300	△7.3%

(注) セグメント間の内部取引消去前の金額で記載しております。

6. 配当予想について

配当予想につきましては、前回発表の1株につき期末配当1,100円の予想に変更ございません。当社は、当該期の業績及びフリー・キャッシュフローの水準を十分に勘案した上で、利益配当の継続的实施並びに配当額の継続的成長の実現に向けて取り組むことを株主の皆様への利益還元の基本方針としておりますが、前述しました当期業績予想の修正は一過性のものであり、当社のコア・ビジネスである「クラウドサービス」の今後の成長から継続的に配当額の成長を目指したいと考えております。

7. 今後について

今回契約終了となった「Yahoo!不動産入稿センターにおける業務委託契約」につきましては、平成17年11月からスタートし、これまで業務の効率化・改善を進め、様々な工夫に基づき順調に売上を積み上げ、当社の業績にも貢献してまいりました。一方、当該ヤフー入稿センター業務は、特定の1社からの受託によってのみ成り立つ業務であり、且つ、当社自体は当該サービスに関する営業活動には携わらない仕組みであったため、主体的に成長を目指していくことが難しいビジネスでもありました。

昨今においては、従来より当社が注力している拡張型クラウドサービスへの需要が増加してきており、拡張商品の営業力強化及び新商品・サービスのリリース早期化が当社の業績及び中長期的な成長に与える影響度合が増してきております。当該ヤフー入稿センター業務の提供終了を機に、当社のコア・ビジネスである「クラウドサービス」により一層のリソースを集中し、当社業績成長の加速化を実現していきたいと考えております。

なお、今秋リリース予定の当社クラウドサービス「統合不動産ツール（「E S いう物件 O n e」）」にはデベロッパー・ホームビルダー向けのサービスも含まれ、従来より注力している賃貸・売買仲介に加えて、より幅広い不動産会社様にもご利用いただける商品・サービスとなっております。今後、新築系の不動産会社様については当社独自で営業活動を展開し、更に幅広く当社顧客を増やしていきたいと考えております。

本資料に記載しております予想値及び内容は、本資料作成日現在入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

8. 業務委託契約の相手先の概要（2011年3月31日現在）

(1)	名 称	ヤフー株式会社
(2)	所 在 地	東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー
(3)	代表者の役職・氏名	井上 雅博
(4)	事 業 内 容	インターネット上の広告事業、イーコマース事業、会員サービス事業、その他事業
(5)	資 本 金	7,925百万円
(6)	設 立 年 月 日	1996年1月31日
(7)	大株主及び持株比率	ソフトバンク株式会社 35.45% ヤフーインク 34.75% SBBM 株式会社 6.42% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 2.95% ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 1.20% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 1.17% ザ チューズ マンハッタン バンク 0.78% SSBT ODO5 OMNIBUS ACCOUNT-TREATY CLIENTS 0.52% 資産管理サービス信託銀行株式会社 0.48% メロン バンク エヌエー アズ エージェント フォー イッツ クライアント メロン オムニバス ユーエス ペンション 0.38%
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	当該会社は当社株式を3,330株（議決権比率4.66%）保有しておりますが、その他当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

	取 引 関 係	当社と当該会社との間で、平成 20 年 12 月 1 日付で「Yahoo! 不動産入稿センターにおける業務委託契約」、平成 18 年 9 月 12 日付で「不動産情報取次に関する業務委託契約」、平成 22 年 10 月 1 日付で賃貸ゲートキーパー業務に関する「業務委託契約」を締結しております。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	平成 21 年 3 月期	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期
	連 結 純 資 産	236,469 百万円	312,273 百万円	385,105 百万円
	連 結 総 資 産	311,551 百万円	418,262 百万円	471,745 百万円
	1 株 当 たり 連 結 純 資 産	4,029.47 円	5,335.79 円	6,593.20 円
	連 結 売 上 高	265,754 百万円	279,856 百万円	292,423 百万円
	連 結 営 業 利 益	134,618 百万円	143,825 百万円	159,604 百万円
	連 結 経 常 利 益	132,912 百万円	143,360 百万円	160,218 百万円
	連 結 当 期 純 利 益	74,715 百万円	83,523 百万円	92,174 百万円
	1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	1,255.52 円	1,438.23 円	1,589.53 円
	1 株 当 たり 配 当 金	130.00 円	288.00 円	318.00 円

以上