

平成 25 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード：7148)
問合せ先 執行役員経理部長 久 保 出 健 二
(TEL. 03-5288-5691)

不動産関連事業の開始に関するお知らせ

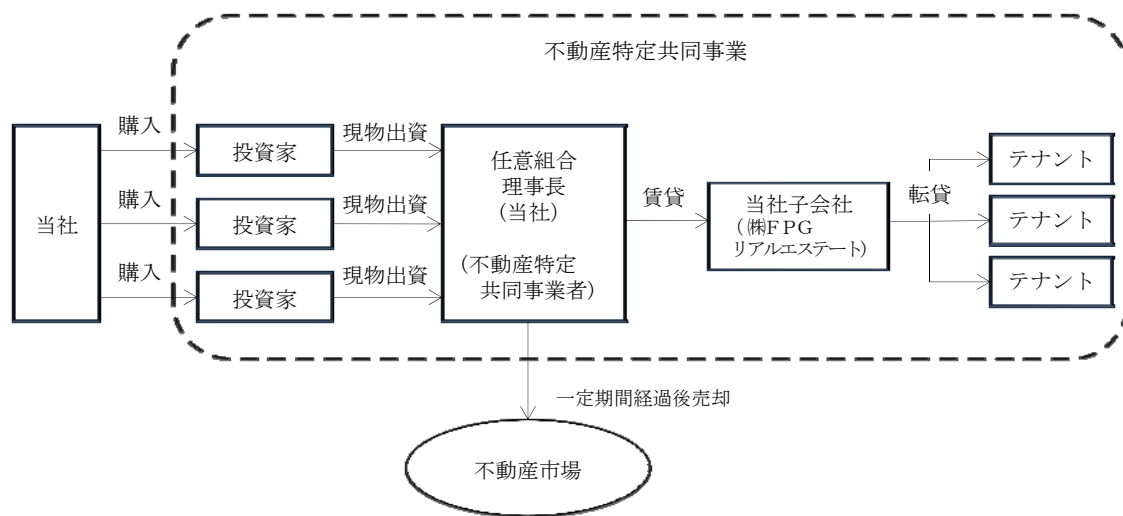
平成 25 年 4 月 8 日付「不動産関連事業への進出及び子会社の設立に関するお知らせ」によって、お知らせしておりますとおり、当社は、不動産特定共同事業法（不特法）に基づく、不動産小口化商品を投資家にご提供することを企図して、不動産関連事業への進出を決定し、現在、本事業開始に向けて、準備を進めております。

この度、本事業を開始するものとして、当社は、投資家に販売する予定の不動産を、平成 25 年 7 月末(予定)に取得し、不動産小口化商品の第 1 号案件を、平成 25 年 8 月上旬(予定)から販売開始することといたしましたので、お知らせいたします。

本事業の概要は、次頁をご参照ください。

＜本事業の概要＞

（注）本図は、イメージをご理解頂くための概要であり、案件によって異なる場合があります。



- ・投資家は、当社が本事業のために取得した不動産（以下、対象不動産という。）を当社から購入いたします。
- ・不動産特定共同事業法に基づき、投資家は任意組合を組成し、組合理事長である当社が、対象不動産を運用いたします。対象不動産の賃貸損益、売却損益等は、投資家に帰属します。
- ・任意組合は対象不動産を当社子会社に一括賃貸し、同社はテナントに転貸いたします。
- ・当社は、対象不動産の取得、任意組合の組成・業務執行を行い、当社子会社は、不動産賃貸等の業務を行います。

以 上