

平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月30日

上場会社名 ヨシコン株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 5280 URL <http://www.yoshicon.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉田立志  
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長経営管理本部長 (氏名) 吉田尚洋 (TEL) 054-205-6363  
 四半期報告書提出予定日 平成25年8月8日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	2,663	14.3	84	△49.9	94	△40.4	55	△42.2
25年3月期第1四半期	2,330	0.8	168	148.7	159	167.0	95	148.9

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 54百万円(△40.0%) 25年3月期第1四半期 91百万円(76.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	7.44	—
25年3月期第1四半期	12.79	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第1四半期	19,359	10,079	52.1
25年3月期	18,771	10,124	53.9

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 10,076百万円 25年3月期 10,121百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	13.00	13.00
26年3月期	—	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	0.00	—	15.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,000	39.1	900	103.3	850	98.9	500	88.3	67.27
通期	21,300	17.6	2,450	15.0	2,400	14.2	1,450	13.2	195.09

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 ー社 (社名) 、除外 ー社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	26年3月期1Q	8,030,248株	25年3月期	8,030,248株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	614,562株	25年3月期	612,303株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	26年3月期1Q	7,416,813株	25年3月期1Q	7,457,093株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しておりません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信 (添付資料) 3 ページ「(3) 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報.....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報.....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報.....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報.....	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項.....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動.....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用.....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示.....	3
3. 四半期連結財務諸表.....	4
(1) 四半期連結貸借対照表.....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書.....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記.....	8
(4) セグメント情報等.....	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記.....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府によるデフレ脱却や経済成長の促進を図るための政策への期待感から、円安や株価上昇が進行し、企業収益や個人消費の一部に回復傾向が見られました。しかしながら、新興国の景気停滞や欧州諸国の債務問題など、国内の景気下振れリスクもあり、依然として先行き不透明な状況のまま推移いたしました。

当社グループが属する不動産業界でも、大幅な金融緩和や低金利などの経済政策の影響により不動産価格も持ち直し傾向にあり、住宅着工戸数なども安定した状態に戻りつつあります。このような環境下において、当社グループの不動産事業分野では、分譲マンションや分譲宅地などの販売物件の早期商品化に取り組むとともに、積極的な企業誘致活動を推進してまいりました。

また、建設土木業界におきましては、引き続き厳しい受注競争下にあります。環境事業分野では、太陽光発電設備関連製品の販売を強力に推進するとともに、不動産事業分野との連携強化により受注量の確保と販売価格の引き上げを実現すべく活動してまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は26億63百万円（前年同四半期比14.3%増）、営業利益は84百万円（前年同四半期比49.9%減）、経常利益は94百万円（前年同四半期比40.4%減）、四半期純利益は55百万円（前年同四半期比42.2%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### ①レジデンス事業

レジデンス事業におきましては、平成25年3月完成の在庫分譲マンションの引渡しを行いました。これら在庫物件や新規分譲マンションの広告宣伝費の発生により、減収減益となりました。

この結果、売上高は6億10百万円（前年同四半期比9.6%減）、セグメント利益は27百万円（前年同四半期比79.3%減）となりました。

#### ②不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、富士市内の工業施設用地や三島市内などの宅地分譲用地の引渡しが行われ、増収増益となりました。

この結果、売上高は3億26百万円（前年同四半期は18百万円）、セグメント利益は6百万円（前年同四半期は30百万円のセグメント損失）となりました。

#### ③賃貸・管理事業

賃貸・管理事業におきましては、静岡市及び横浜市の賃貸収益物件や新規オープンの駐車場収入等により増収となったものの、これら収益物件取得に係る減価償却費等の負担の発生により減益となりました。

この結果、売上高は3億4百万円（前年同四半期比12.4%増）、セグメント利益は79百万円（前年同四半期比6.7%減）となりました。

#### ④環境事業

環境事業におきましては、公共事業の縮減が継続する中、太陽光発電設備関連製品の販売引渡が行われたことに加え、当連結会計年度より本格的に始まった自社の売電事業などにより増収となったものの、これら設備の減価償却費負担の発生により減益となりました。

この結果、売上高は13億49百万円（前年同四半期比4.2%増）、セグメント利益は23百万円（前年同四半期比9.0%減）となりました。

#### ⑤その他

飲食事業における新規店舗開店効果により増収となったものの、新規店舗の減価償却費負担により増収減益となりました。

この結果、売上高は71百万円（前年同四半期比3.4%増）、セグメント利益は18百万円（前年同四半期比15.0%減）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (総資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は193億59百万円（前連結会計年度比3.1%増）となりました。

流動資産は、現金及び預金や受取手形及び売掛金が減少したものの、主に販売用不動産が増加したことにより、128億91百万円（前連結会計年度比5.4%増）となりました。固定資産は、減価償却費の計上などにより、64億67百万円（前連結会計年度比1.1%減）となりました。

流動負債は、短期借入金が増加したものの、支払手形及び買掛金や未払法人税等が減少したため、59億90百万円（前連結会計年度比2.8%減）となりました。固定負債は、長期借入金の増加などにより、32億89

百万円（前連結会計年度比32.6%増）となりました。

（純資産）

当第1四半期連結会計期間末における純資産は100億79百万円（前連結会計年度比0.4%減）となりました。純資産の減少の主な要因は、配当金の支払などによるものであります。

（自己資本比率）

当第1四半期連結会計期間末における自己資本比率は52.1%（前連結会計年度比1.8ポイント減）となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、不動産事業分野では、第2四半期連結会計期間以降での竣工を予定している販売物件の工事は順調に推移しており、成約状況も好調に経過しております。

また、環境事業分野では、第2四半期連結会計期間以降での引き渡し予定の太陽光発電設備関連製品の工事は順調に推移しております。さらに、今後も建築用製品の出荷は順調に推移するものと思われま

すが、いまして、平成26年3月期の業績予想について、現時点では、平成25年4月30日公表の業績予想に変更はございません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,236,657	1,094,618
受取手形及び売掛金	1,303,657	1,133,174
商品及び製品	627,181	617,547
仕掛品	5,937	5,937
原材料及び貯蔵品	38,848	34,744
販売用不動産	8,571,869	9,211,766
未成工事支出金	53,422	44,162
その他	416,991	771,072
貸倒引当金	△25,752	△21,062
流動資産合計	12,228,813	12,891,960
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,052,322	2,018,666
土地	2,498,947	2,498,947
その他(純額)	1,307,639	1,259,213
有形固定資産合計	5,858,909	5,776,828
無形固定資産		
投資その他の資産	47,903	47,415
その他	689,226	698,283
貸倒引当金	△53,813	△54,939
投資その他の資産合計	635,412	643,343
固定資産合計	6,542,226	6,467,586
資産合計	18,771,039	19,359,547
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,485,538	524,673
短期借入金	2,496,150	4,289,550
1年内返済予定の長期借入金	923,067	669,142
未払法人税等	295,692	19,312
賞与引当金	50,324	21,493
役員賞与引当金	80,000	—
その他	835,063	466,111
流動負債合計	6,165,836	5,990,282
固定負債		
長期借入金	1,633,872	2,437,298
資産除去債務	14,812	14,900
その他	831,903	837,263
固定負債合計	2,480,588	3,289,462
負債合計	8,646,424	9,279,745

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,652,065	1,652,065
資本剰余金	1,854,455	1,854,455
利益剰余金	6,796,645	6,755,384
自己株式	△198,835	△201,866
株主資本合計	10,104,330	10,060,038
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	30,701	24,477
繰延ヘッジ損益	△13,133	△7,597
その他の包括利益累計額合計	17,568	16,879
少数株主持分	2,716	2,883
純資産合計	10,124,615	10,079,801
負債純資産合計	18,771,039	19,359,547

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
売上高	2,330,308	2,663,195
売上原価	1,763,149	2,128,859
売上総利益	567,159	534,335
販売費及び一般管理費	399,055	450,110
営業利益	168,103	84,224
営業外収益		
受取利息	93	724
受取配当金	1,944	2,744
有価証券評価益	—	14,150
仕入割引	4,739	5,230
貸倒引当金戻入額	—	402
受取手数料	1,912	2,018
その他	7,105	5,760
営業外収益合計	15,794	31,029
営業外費用		
支払利息	20,956	19,503
持分法による投資損失	1,121	—
その他	2,455	842
営業外費用合計	24,532	20,345
経常利益	159,365	94,909
特別利益		
固定資産売却益	—	279
特別利益合計	—	279
税金等調整前四半期純利益	159,365	95,188
法人税、住民税及び事業税	17,142	18,759
法人税等調整額	46,687	21,089
法人税等合計	63,829	39,849
少数株主損益調整前四半期純利益	95,535	55,339
少数株主利益	135	167
四半期純利益	95,399	55,172

四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	95,535	55,339
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5,758	△6,223
繰延ヘッジ損益	1,239	5,535
その他の包括利益合計	△4,518	△688
四半期包括利益	91,016	54,650
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	90,881	54,483
少数株主に係る四半期包括利益	135	167

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期連結累計期間（自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日）

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間（自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理 事業	環境事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	675,410	18,942	271,370	1,295,080	2,260,803	69,505	2,330,308
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	11,090	—	11,090	42,271	53,362
計	675,410	18,942	282,460	1,295,080	2,271,894	111,776	2,383,670
セグメント利益又は損失 (△)	133,029	△30,499	84,900	25,544	212,973	22,207	235,181

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、飲食事業、衣料品事業及び保険代理店事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	212,973
「その他」の区分の利益	22,207
セグメント間取引消去	443
全社費用（注）	△67,522
四半期連結損益計算書の営業利益	168,103

(注) 全社費用は主に、セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期連結累計期間（自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理 事業	環境事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	610,428	326,647	304,896	1,349,373	2,591,345	71,849	2,663,195
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	12,248	—	12,248	69,150	81,398
計	610,428	326,647	317,144	1,349,373	2,603,593	141,000	2,744,593
セグメント利益	27,509	6,626	79,208	23,240	136,585	18,871	155,456

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、飲食事業、衣料品事業及び保険代理店事業等を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	136,585
「その他」の区分の利益	18,871
セグメント間取引消去	386
全社費用（注）	△71,618
四半期連結損益計算書の営業利益	84,224

(注) 全社費用は主に、セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結累計期間（自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日）

該当事項はありません。