平成 25 年 9 月期　第 3 四半期決算短信〔非連結〕

平成 25 年 8 月 15 日

会　社　名　株式会社大生産業　　グリーンシート銘柄
コード番号　1403　　本社所在都道府県　滋賀県
本社所在地　滋賀県野洲市小篠原 1979
問い合わせ先　責任者役職名　経理課
氏　名　上月　実香　　ＴＥＬ　077-586-3456

１．平成 25 年 9 月期第 3 四半期業績（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）

（注）　1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	千円　%	千円　%	千円　%
25 年第 3 四半期	662,358（△20.7）	28,233（△73.6）	25,101（△74.87）
24 年第 3 四半期	835,824（　23.5）	107,122（ 167.0）	99,804（　195.9）

	当期純利益	1 株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高経常利益率
	千円　%	円　銭	円　銭	%	%	%
25 年第 3 四半期	17,531（△81.1）	2,346 86	―	6.9	1.4	3.7
24 年第 3 四半期	92,892（231.2）	12,435 42	―	32.4	5.8	11.9

（注）　1. 期中平均株式数　25 年第 3 四半期　7,470 株　24 年第 3 四半期　7,470 株
2. 会計処理の方法の変更　無
3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	千円	千円	%	円　銭
25 年第 3 四半期	1,776,847	259,823	14.6	34,782 24
24 年第 3 四半期	1,774,714	329,284	18.6	44,080 88

（注）　期末発行済株式数　25 年第 3 四半期　7,470 株　24 年第 3 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	千円	千円	千円	千円
25年第3四半期	△157,261	△118,920	96,741	169,249
24年第3四半期	85,124	△17,638	△23,029	395,172

２．平成25年9月期の業績予想（平成24年10月1日～平成25年9月30日）

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないこととといたしました。

平成 25 年 8 月 15 日

第 24 期　第 3 四半期報告書

（平成 24 年 10 月 1 日から平成 25 年 6 月 30 日まで）

会社名(定款上の商号)　株式会社大生産業
英文名(英文商号)　TAISEI SANGYO INC.
コード番号　1403
代表者の役職氏名　代表取締役　梅村　忠生
本店の所在の場所　滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
電話番号　077-586-3456
連絡者　経理課　上月　実香

Ⅰ　四半期の業績

(1)　損益計算書

（単位：千円）

期別 / 科目	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	第 24 期 第 3 四半期 自平成 25 年 4 月 1 日 至平成 25 年 6 月 30 日	当期累計 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 6 月 30 日	前年同期累計 自平成 23 年 10 月 1 日 至平成 24 年 6 月 30 日
Ⅰ 売上高	208,065	171,179	283,112	662,358	835,824
Ⅱ 売上原価	123,332	82,193	169,706	375,231	505,355
売上総利益	84,733	88,986	113,406	287,126	330,469
Ⅲ 販売費及び一般管理費	77,712	85,141	96,038	258,893	223,346
営業利益	7,021	3,844	17,367	28,233	107,122
Ⅳ 営業外収益	74	5,046	306	5,427	195
Ⅴ 営業外費用	3,464	2,456	2,637	8,559	7,514
経常利益	3,630	6,434	15,036	25,101	99,804
Ⅵ 特別損失	－	－	－	－	793
税引前四半期（当期）純利益	3,630	6,434	15,036	25,101	99,010
法人税、住民税及び事業税	－	－	7,570	7,570	6,118
四半期（当期）純利益	3,630	6,434	7,465	17,531	92,892

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

科目＼期別	第24期 第1四半期 自平成24年10月1日 至平成24年12月31日	第24期 第2四半期 自平成25年1月1日 至平成25年3月31日	第24期 第3四半期 自平成25年4月1日 至平成25年6月30日	当期累計 自平成24年10月1日 至平成25年6月30日	前年同期 累計 自平成23年10月1日 至平成24年6月30日
期中平均株式数	7,470株	7,470株	7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益	486円01銭	861円40銭	999円44銭	2,346円86銭	12,435円42銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	―	―	―	―	―

※　潜在株式調整後1株当たり純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2)　事業部門別売上高

（単位：千円）

項目＼期別	第24期 第1四半期 自平成24年10月1日 至平成24年12月31日	第24期 第2四半期 自平成25年1月1日 至平成25年3月31日	第24期 第3四半期 自平成25年4月1日 至平成25年6月30日	当期累計 自平成24年10月1日 至平成25年6月30日	前年同期 累計 自平成23年10月1日 至平成24年6月30日
不動産工事事業	97,820	61,614	147,995	307,430	377,755
不動産管理事業	32,723	32,907	34,464	100,094	95,610
サブリース事業	54,145	57,961	55,745	167,852	140,338
不動産仲介事業	23,376	18,696	17,106	59,180	76,711
土地販売事業	－	－	27,800	27,800	145,410
合計	208,065	171,179	283,112	662,358	835,824

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期別 / 科目	第23期末 (平成24年9月30日現在)	第24期 第1四半期 (平成24年12月31日現在)	第24期 第2四半期 (平成25年3月31日現在)	第24期 第3四半期 (平成25年6月30日現在)
(資産の部)				
Ⅰ流動資産				
1.現金及び預金	348,690	294,632	278,403	169,249
2.売掛金	205,116	231,787	213,506	253,682
3.有価証券	4,910	4,910	4,910	4,910
4.未成工事支出金	86,358	64,248	116,430	83,579
5.販売用不動産	353,479	352,869	432,259	472,678
6.貯蔵品	453	453	453	453
7.未収入金	5,666	5,600	5,589	7,450
8.短期貸付金	11,000	28,350	18,350	16,350
9.前払費用	3,059	5,204	3,049	3,049
10.立替金	118,127	136,259	144,165	164,314
11.仮払金	6,472	10,858	11,826	16,061
12.預け金	606	40	70	100
13.貸倒引当金	△1,200	△1,200	△1,200	△1,200
14.その他流動資産	－	8,358	19,749	32,774
流動資産合計	1,142,742	1,142,372	1,247,562	1,223,452
Ⅱ固定資産				
1.有形固定資産				
(1)建物	288,809	338,471	338,471	368,176
(2)構築物	52,926	63,263	63,263	69,263
(3)車輌運搬具	24,961	24,961	24,961	24,961
(4)工具器具及び備品	38,979	41,019	41,019	50,548
(5)土地	137,098	137,098	137,098	137,098
(6)建設仮勘定	2,000	8,500	15,000	ー
減価償却累計額	△183,022	△188,593	△194,734	△205,313
有形固定資産合計	361,753	424,722	425,081	444,735
2.無形固定資産				
(1)ソフトウェア	1,990	1,848	2,674	2,481
(2)電話加入権	492	492	492	492
無形固定資産合計	2,483	2,341	3,166	2,974
3.投資その他の資産				
(1)投資有価証券	2,338	2,338	2,338	2,338
(2)関係会社株式	ー	ー	ー	5,000
(3)出資金	1,090	1,090	1,090	1,090
(4)差入保証金	50,322	50,889	52,945	52,870
(5)長期前払費用	11,556	10,675	11,318	10,561
(6)保険積立金	32,769	32,894	30,309	30,686
(7)その他	3,137	3,137	3,137	3,137
投資その他の資産合計	101,213	101,025	101,138	105,684
固定資産合計	465,449	528,088	529,386	553,394
資産合計	1,608,192	1,670,461	1,776,949	1,776,847

（単位:千円）

科目＼期別	第23期末 （平成24年9月30日現在）	第24期 第1四半期 （平成24年12月31日現在）	第24期 第2四半期 （平成25年3月31日現在）	第24期 第3四半期 （平成25年6月30日現在）
（負債の部）				
Ⅰ流動負債				
1.買掛金	13,865	27,701	42,355	33,082
2.1年以内返済予定長期借入金	93,062	123,434	118,478	128,313
3.未払金	31,862	14,559	13,954	37,446
4.未払法人税等	9,022	－	－	－
5.未払消費税等	6,610	－	－	－
6.前受金	45,594	67,220	47,686	27,434
7.仮受金	1,331	985	1,144	1,370
8.預り金	634,713	664,109	647,812	637,708
9.管理保証金	13,655	13,743	13,906	14,193
10.賞与引当金	16,666	2,500	10,000	17,500
11.その他流動負債	－	9,351	17,105	28,825
流動負債合計	866,384	923,605	912,443	925,874
Ⅱ固定負債				
1.長期借入金	352,961	336,649	418,557	398,430
2.社債	－	21,350	21,250	21,250
3.受入保証金	141,325	142,934	172,341	171,469
固定負債合計	494,286	500,933	612,148	591,149
負債合計	1,360,670	1,424,538	1,524,592	1,517,023
（純資産の部）				
Ⅰ株主資本				
1.資本金	99,950	99,950	99,950	99,950
2.資本剰余金				
資本準備金	49,950	49,950	49,950	49,950
資本剰余金合計	49,950	49,950	49,950	49,950
3.利益剰余金				
(1)利益準備金	3,356	3,356	3,356	3,356
(2)その他利益剰余金				
別途積立金	29,000	29,000	29,000	29,000
繰越利益剰余金	65,264	63,666	70,100	77,566
利益剰余金合計	97,621	96,022	102,457	109,923
株主資本合計	247,521	245,922	252,357	259,823
純資産合計	247,521	245,922	252,357	259,823
負債純資産合計	1,608,192	1,670,461	1,776,949	1,776,847

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

科目＼期別	第23期末 （平成24年9月30日現在）	第24期 第1四半期 （平成24年12月31日現在）	第24期 第2四半期 （平成25年3月31日現在）	第24期 第3四半期 （平成25年6月30日現在）
発行済株式総数	7,470株	7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり純資産額	33,135円37銭	32,921円39銭	33,782円79銭	34,782円24銭

(4) 株主資本等変動計算書

（単位；千円）

項　　目	株主資本					
	資本金	資　本 剰余金	利益剰余金			株主資本 合　計
		資　本 準備金	利　益 準備金	その他利益剰余金		
				別途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 24 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	65,264	247,521
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	－	－	－	－	△5,229	△5,229
四半期純利益	－	－	－	－	3,630	3,630
第 1 四半期中の変動額合計	－	－	－	－	△1,598	△1,598
平成 24 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	63,666	245,922
第 2 四半期中の変動額						
四半期純利益	－	－	－	－	6,434	6,434
第 2 四半期中の変動額合計	－	－	－	－	6,434	6,434
平成 25 年 3 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	70,100	252,357
第 3 四半期中の変動額						
四半期純利益	－	－	－	－	7,465	7,465
第 3 四半期中の変動額合計	－	－	－	－	7,465	7,465
平成 25 年 6 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	77,566	259,823

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書　第 5 経理の状況（4）個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

１．固定資産の減価償却の方法 各四半期の減価償却費は年間発生見積額の４分の１に該当する金額を計上しております。
２．法人税、住民税及び事業税の計上基準 当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

(7) 追加情報

株式会社大生産業大津の設立に伴い、5,000 千円出資しております。
本件による、当期の業績に与える影響は軽微であると考えております。

Ⅱ　第 24 期　第 3 四半期（平成 25 年 4 月 1 日から平成 25 年 6 月 30 日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、政権交代後の金融政策、経済政策の効果が徐々に顕在化しつつある状況にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 283,112 千円(前年同期比 32.2%減)、営業利益 17,367 千円(前年同期比 79.1%減)、経常利益 15,036 千円(前年同期比 81.4%減)、四半期純利益 7,465 千円(前年同期比 90.0%減)となりました。

Ⅲ　第 24 期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないこととといたしました。

Ⅳ　資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

期別 / 科目	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	第 24 期 第 3 四半期 自平成 25 年 4 月 1 日 至平成 25 年 6 月 30 日
現金及び預金の増減(△)額	△54,058	△16,228	△109,154
現金及び預金の四半期首残高	348,690	294,632	278,403
現金及び預金の四半期末残高	294,632	278,403	169,249

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	7,465　千円
売掛金の増加	△40,175
未成工事支出金の減少	32,850
販売用不動産の増加	△40,419
立替金の増加	△20,148
建物の増加	△29,704
買掛金の減少	△9,273
未払金の増加	23,491
前受金の減少	△19,631
預り金の減少	△10,103
その他	△3,505
計	△109,154　千円

(2) 長期借入金の増減

(単位：千円)

期別 / 科目	第 24 期 第 1 四半期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日	第 24 期 第 2 四半期 自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 3 月 31 日	第 24 期 第 3 四半期 自平成 25 年 4 月 1 日 至平成 25 年 6 月 30 日
長期借入金の増減（△）額	14,060	76,952	△10,292
長期借入金の四半期首残高	446,023	460,083	537,035
長期借入金の四半期末残高	460,083	537,035	526,743

(注)長期借入金は 1 年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

約定返済による減少であります。

Ⅴ　その他

該当事項はありません。