

平成25年8月29日

各位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅より徒歩5分、東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅より徒歩9分に位置します。

本物件の所在地域は、「富岡八幡宮」「深川不動尊」等で江戸時代から有名な門前町として現在でも充実した商店街が広がる門前仲町・深川エリアに近接する他、都内有数の規模を誇る「清澄庭園」や「木場公園」等の緑地・公園も近く、歴史的・文化的環境と生活利便性が共存する街並みが形成されております。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者や少人数世帯向けの分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区平野一丁目土地
所在地（地番）	東京都江東区平野一丁目 20 番 34 他
交通	東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩5分 東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩9分
敷地面積	356.18 m ² (107.74 坪)
取得資金	自己資金とりそな銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 門前仲町プロジェクト
延床面積	1,034.36 m ² (312.89 坪)
専有面積	936.30 m ² (283.23 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 35 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成27年9月期の売上の一部を想定しております。

以上