

平成 25 年 9 月 2 日

各 位

会 社 名 インターライフホールディングス株式会社

代表者名 代表取締役社長 及川 民司

(JASDAQ・コード 1418)

問合せ先 広報・IR 室長

役職・氏名 正野達好

電 話 03-3810-7111

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 9 月 2 日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用として固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産事業の強化と安定的な収益の確保に取り組んでおります。その一環として、今回の不動産収益物件を取得するものであります。

2. 取得資産の内容

物件名称	AOI ビル
所在地	東京都足立区一ツ家三丁目
資産の概要	土地 3,084.61 平米 建物 2,905.78 平米 地上 2 階建、屋上駐車場 (賃貸店舗 6 店舗)
取得価額	1,400 百万円

取得価額は、第三者による取得資産の鑑定評価等を参考としております。

3. 取得先の概要

名称	株式会社 辰巳
本店所在地	東京都足立区竹の塚 6-8-14
代表者の役職・氏名	代表取締役 庄司 正英
事業内容	不動産賃貸業
資本金	100 百万円
設立年月日	昭和 42 年 7 月
純資産	2,075 百万円
総資産	5,328 百万円

大株主および持株比率	庄司 正英	70.6%
当社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	当社子会社において内装工事等の受注があります。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

4. 取得資金

取得資金については、自己資金および金融機関からの借入を予定しております。

5. 取得の日程

取締役会決議	平成 25 年 9 月 2 日(月)
売買契約締結予定日	平成 25 年 9 月 17 日(火)
物件引渡予定日	平成 25 年 9 月 30 日(月)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中のため、平成 26 年 2 月期第 2 四半期決算短信(連結)の発表時において、連結通期業績予想に織り込んでお知らせする予定であります。

なお、当該固定資産の賃貸による年間収支予想は、年間賃貸収入 120 百万円、年間費用支出 50 百万円を見込んでおります。

以上