

【表紙】

|            |  |
|------------|--|
| 【提出書類】     | 四半期報告書   |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項   |
| 【提出先】      | 福岡財務支局長  |
| 【提出日】      | 平成25年9月12日   |
| 【四半期会計期間】  | 第24期第2四半期（自平成25年5月1日至平成25年7月31日）   |
| 【会社名】      | 株式会社コーセーアールイー  |
| 【英訳名】      | KOSE R.E. Co.,Ltd.   |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 諸藤 敏一  |
| 【本店の所在の場所】 | 福岡市中央区赤坂一丁目15番30号  |
| 【電話番号】     | 092-722-6677（代表）   |
| 【事務連絡者氏名】  | 常務取締役管理部長 吉本 晋治  |
| 【最寄りの連絡場所】 | 福岡市中央区赤坂一丁目15番30号  |
| 【電話番号】     | 092-722-6677（代表）   |
| 【事務連絡者氏名】  | 常務取締役管理部長 吉本 晋治  |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社コーセーアールイー東京支店<br>（東京都千代田区神田美土代町9番7号）<br>株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）<br>証券会員制法人福岡証券取引所<br>（福岡市中央区天神二丁目14番2号） |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次   | 第23期<br>第2四半期連結<br>累計期間   | 第24期<br>第2四半期連結<br>累計期間   | 第23期                      |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間                                       | 自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日 | 自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日 | 自平成24年2月1日<br>至平成25年1月31日 |
| 売上高（千円）                                    | 1,525,719                 | 2,145,022                 | 4,568,172                 |
| 経常利益又は経常損失（ ）（千円）                          | 3,573                     | 135,242                   | 328,511                   |
| 四半期（当期）純利益<br>又は四半期純損失（ ）（千円）              | 11,337                    | 61,620                    | 176,642                   |
| 四半期包括利益又は包括利益（千円）                          | 4,975                     | 67,430                    | 189,038                   |
| 純資産額（千円）                                   | 1,135,142                 | 1,358,871                 | 1,329,156                 |
| 総資産額（千円）                                   | 3,858,331                 | 5,185,249                 | 4,970,968                 |
| 1株当たり四半期（当期）純利益金額又は<br>1株当たり四半期純損失金額（ ）（円） | 2.82                      | 15.35                     | 44.00                     |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）<br>純利益金額（円）            | -                         | 15.23                     | 43.84                     |
| 自己資本比率（％）                                  | 29.0                      | 25.8                      | 26.3                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー（千円）                       | 180,596                   | 24,484                    | 601,471                   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー（千円）                       | 127,526                   | 691,813                   | 538,379                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー（千円）                       | 285,113                   | 609,741                   | 374,746                   |
| 現金及び現金同等物の<br>四半期末（期末）残高（千円）               | 769,737                   | 1,172,998                 | 1,230,585                 |

| 回次                                     | 第23期<br>第2四半期連結<br>会計期間   | 第24期<br>第2四半期連結<br>会計期間   |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 会計期間                                   | 自平成24年5月1日<br>至平成24年7月31日 | 自平成25年5月1日<br>至平成25年7月31日 |
| 1株当たり四半期純利益金額又は<br>1株当たり四半期純損失金額（ ）（円） | 9.38                      | 18.91                     |

（注）1．当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2．売上高には、消費税等は含まれておりません。

3．第23期第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。  
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1)業績の状況

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、欧米・中国を主とした世界景気の下振れが国内景気を押し下げるリスクはあるものの、政府の積極的な経済・金融政策に伴い、円高・株安が大幅に改善され、本格的なデフレ脱却・景気回復への期待が高まっております。

当社グループが属する分譲マンション業界においては、需給ともに増加し、好調な市況が続いているものの、地価及び建築費は上昇傾向にあり、今後の物件開発への影響が懸念されております。

このような事業環境のもと、当社グループは、ファミリーマンション及び資産運用型マンションの販売を継続して行うとともに、新規物件の開発に取り組みました。

この結果、売上高 2,145,022千円（前年同期比40.6%増）、営業利益 134,220千円（前年同期比919.9%増）、経常利益 135,242千円（前年同期は経常損失3,573千円）、四半期純利益 61,620千円（前年同期は四半期純損失11,337千円）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### ファミリーマンション販売事業

福岡市で完成させた1棟（グランフォーレ平尾レジデンス）のほか、福岡市・東京都において、28戸を引渡しました。また、今後完成予定物件（グランフォーレ室見アクアコート、グランフォーレ大橋東、いずれも福岡市）の販売を行い、順調に契約高を積み上げました。

この結果、売上高 930,800千円（前年同期比54.1%増）、セグメント利益 50,109千円（前年同期はセグメント損失 13,923千円）となりました。

#### 資産運用型マンション販売事業

2物件（グランフォーレプライム西公園、グランフォーレ大名プレミア）の販売を継続して行い、56戸を引渡したほか、中古物件20戸を引渡し、好調に推移いたしました。

この結果、売上高 1,107,763千円（前年同期比32.3%増）、セグメント利益 170,042千円（前年同期比91.7%増）となりました。

#### 不動産賃貸管理事業

管理戸数は1,745戸となり、資産運用型マンションの引渡しに伴う賃貸管理契約数が順調に増加する一方、商用及び住居用の賃貸ビル2棟を取得し、家賃収入が増加しました。

この結果、売上高 95,574千円（前年同期比24.8%増）となったものの、賃貸ビル取得の初期費用を計上したことによりセグメント利益は 24,378千円（前年同期比33.7%減）となりました。

#### その他の事業

不動産売買の仲介業を行った結果、売上高 10,883千円（前年同期比43.9%増）、セグメント利益 2,963千円（前年同期比53.7%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末残高より57,586千円減少し1,172,998千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は24,484千円(前年同期は180,596千円の使用)となりました。これは主として、仕入債務の減少額が535,610千円となったものの、たな卸資産の減少額が541,559千円となったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は691,813千円(前年同期は127,526千円の使用)となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出685,312千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は609,741千円(前年同期は285,113千円の獲得)となりました。これは主として、長期借入金の返済による支出350,851千円となったものの、長期借入れによる収入1,068,600千円となったことによるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき事業上及び財務上の対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 16,000,000  |
| 計    | 16,000,000  |

###### 【発行済株式】

| 種類   | 第2四半期会計期間末<br>現在発行数(株)<br>(平成25年7月31日) | 提出日現在発行数<br>(株)<br>(平成25年9月12日) | 上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名           | 内容        |
|------|--|---------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 普通株式 | 4,184,000                              | 4,184,000                       | 東京証券取引所JASDAQ<br>(スタンダード)<br>福岡証券取引所 | 単元株式数100株 |
| 計    | 4,184,000                              | 4,184,000                       | -                                    | -         |

##### (2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                      | 発行済株式<br>総数増減数<br>(株) | 発行済株式総<br>数残高(株) | 資本金増減額<br>(千円) | 資本金残高<br>(千円) | 資本準備金増<br>減額(千円) | 資本準備金<br>残高(千円) |
|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|
| 平成25年5月1日～<br>平成25年7月31日 | -                     | 4,184,000        | -              | 338,000       | -                | 207,000         |

(6) 【大株主の状況】

平成25年7月31日現在

| 氏名又は名称         | 住所                | 所有株式数<br>(株) | 発行済株式総数に<br>対する所有株式数<br>の割合(%) |
|----------------|-------------------|--------------|--------------------------------|
| 諸藤 敏一          | 福岡市中央区            | 2,502,000    | 59.79                          |
| グランフォーレ会       | 福岡市中央区赤坂1-15-30   | 84,300       | 2.01                           |
| 株式会社旭工務店       | 福岡市博多区博多駅南5-10-13 | 60,000       | 1.43                           |
| 株式会社合人社計画研究所   | 広島市中区袋町4-31       | 60,000       | 1.43                           |
| 朝日火災海上保険株式会社   | 東京都千代田区神田美土代町7    | 44,000       | 1.05                           |
| コーセーアールイー役員持株会 | 福岡市中央区赤坂1-15-30   | 40,100       | 0.95                           |
| アーデントワーク株式会社   | 東京都世田谷区深沢1-30-6   | 40,000       | 0.95                           |
| 九州建設株式会社       | 福岡市博多区博多駅南1-8-31  | 40,000       | 0.95                           |
| 吉田 廉           | 大阪市天王寺区           | 34,800       | 0.83                           |
| 株式会社三広         | 福岡市中央区天神4-6-3     | 32,000       | 0.76                           |
| 計              | -                 | 2,937,200    | 70.20                          |

(注) 上記のほか、自己株式が169,600株あります。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年7月31日現在

| 区分             | 株式数(株)         | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(自己株式等) | -              | -        | -  |
| 議決権制限株式(その他)   | -              | -        | -  |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 169,600   | -        | -  |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 4,014,000 | 40,140   | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式 400       | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 4,184,000      | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -              | 40,140   | -  |

【自己株式等】

平成25年7月31日現在

| 所有者の氏名<br>又は名称    | 所有者の住所               | 自己名義所有<br>株式数(株) | 他人名義所有<br>株式数(株) | 所有株式数の<br>合計(株) | 発行済株式総数に<br>対する所有株式数<br>の割合(%) |
|-------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|
| 株式会社コーセー<br>アールイー | 福岡市中央区赤坂<br>1丁目15-30 | 169,600          | -                | 169,600         | 4.05                           |
| 計                 | -                    | 169,600          | -                | 169,600         | 4.05                           |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成25年5月1日から平成25年7月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成25年2月1日から平成25年7月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】  
(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|                    | 前連結会計年度<br>(平成25年1月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年7月31日) |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>        |                         |                              |
| <b>流動資産</b>        |                         |                              |
| 現金及び預金             | 1,842,097               | 1,788,816                    |
| 売掛金(純額)            | <sup>1</sup> 1,677      | <sup>1</sup> 1,589           |
| 販売用不動産             | 1,396,460               | 613,002                      |
| 仕掛販売用不動産           | 1,416,793               | 1,658,969                    |
| その他                | <sup>1</sup> 79,831     | <sup>1</sup> 184,981         |
| 流動資産合計             | 4,736,859               | 4,247,358                    |
| <b>固定資産</b>        |                         |                              |
| 有形固定資産             | 174,590                 | 862,100                      |
| 無形固定資産             | 1,462                   | 15,610                       |
| 投資その他の資産           | <sup>1</sup> 58,055     | <sup>1</sup> 60,179          |
| 固定資産合計             | 234,109                 | 937,890                      |
| 資産合計               | 4,970,968               | 5,185,249                    |
| <b>負債の部</b>        |                         |                              |
| <b>流動負債</b>        |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金          | 755,671                 | 220,060                      |
| 短期借入金              | 1,118,072               | 1,048,828                    |
| 1年内返済予定の長期借入金      | <sup>2</sup> 393,788    | <sup>2</sup> 368,392         |
| 未払法人税等             | 111,117                 | 65,420                       |
| 賞与引当金              | 8,213                   | 8,016                        |
| その他の引当金            | 13,081                  | 15,310                       |
| その他                | 310,906                 | 383,778                      |
| 流動負債合計             | 2,710,849               | 2,109,805                    |
| <b>固定負債</b>        |                         |                              |
| 社債                 | 200,000                 | 200,000                      |
| 長期借入金              | <sup>2</sup> 689,326    | <sup>2</sup> 1,432,471       |
| 長期預り敷金             | 38,984                  | 66,874                       |
| その他                | 2,652                   | 17,227                       |
| 固定負債合計             | 930,962                 | 1,716,572                    |
| 負債合計               | 3,641,812               | 3,826,377                    |
| <b>純資産の部</b>       |                         |                              |
| <b>株主資本</b>        |                         |                              |
| 資本金                | 338,000                 | 338,000                      |
| 資本剰余金              | 212,744                 | 212,744                      |
| 利益剰余金              | 778,403                 | 807,908                      |
| 自己株式               | 24,278                  | 24,278                       |
| 株主資本合計             | 1,304,868               | 1,334,373                    |
| <b>その他の包括利益累計額</b> |                         |                              |
| その他の有価証券評価差額金      | 3,729                   | 4,279                        |
| その他の包括利益累計額合計      | 3,729                   | 4,279                        |
| 少数株主持分             | 20,557                  | 20,218                       |
| 純資産合計              | 1,329,156               | 1,358,871                    |
| 負債純資産合計            | 4,970,968               | 5,185,249                    |

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】  
【四半期連結損益計算書】  
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|   | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日) |
|---|---|---|
| 売上高                                     | 1,525,719                                   | 2,145,022                                   |
| 売上原価                                    | 1,047,329                                   | 1,438,382                                   |
| 売上総利益                                   | 478,389                                     | 706,640                                     |
| 販売費及び一般管理費                              | 465,229                                     | 572,419                                     |
| 営業利益                                    | 13,159                                      | 134,220                                     |
| 営業外収益                                   |   |   |
| 受取家賃                                    | 18,511                                      | 21,942                                      |
| 受取手数料                                   | 5,215                                       | 11,219                                      |
| その他                                     | 8,033                                       | 7,806                                       |
| 営業外収益合計                                 | 31,760                                      | 40,968                                      |
| 営業外費用                                   |   |   |
| 支払利息                                    | 29,122                                      | 33,586                                      |
| 株式公開費用                                  | 11,139                                      | -   |
| その他                                     | 8,233                                       | 6,359                                       |
| 営業外費用合計                                 | 48,494                                      | 39,946                                      |
| 経常利益又は経常損失( )                           | 3,573                                       | 135,242                                     |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期<br>純損失( )       | 3,573                                       | 135,242                                     |
| 法人税、住民税及び事業税                            | 16,601                                      | 67,330                                      |
| 法人税等調整額                                 | 14,830                                      | 1,029                                       |
| 法人税等合計                                  | 1,770                                       | 68,360                                      |
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益<br>調整前四半期純損失( ) | 5,344                                       | 66,881                                      |
| 少数株主利益                                  | 5,992                                       | 5,260                                       |
| 四半期純利益又は四半期純損失( )                       | 11,337                                      | 61,620                                      |

【四半期連結包括利益計算書】  
 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|   | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日) |
|---|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益<br>調整前四半期純損失( ) | 5,344                                       | 66,881                                      |
| その他の包括利益                                |   |   |
| その他有価証券評価差額金                            | 369   | 549   |
| その他の包括利益合計                              | 369   | 549   |
| 四半期包括利益                                 | 4,975                                       | 67,430                                      |
| (内訳)                                    |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益                         | 10,967                                      | 62,170                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益                          | 5,992                                       | 5,260                                       |

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

|                               | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日) |
|-------------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失( ) | 3,573                                       | 135,242                                     |
| 減価償却費                         | 2,772                                       | 5,329                                       |
| 貸倒引当金の増減額( は減少)               | 382   | 76  |
| 賞与引当金の増減額( は減少)               | 481   | 197   |
| その他の引当金の増減額( は減少)             | 6,297                                       | 2,229                                       |
| 受取利息及び受取配当金                   | 428   | 476   |
| 支払利息                          | 29,122                                      | 33,586                                      |
| 売上債権の増減額( は増加)                | 56  | 88  |
| たな卸資産の増減額( は増加)               | 91,610                                      | 541,559                                     |
| 仕入債務の増減額( は減少)                | 299,164                                     | 535,610                                     |
| 前受金の増減額( は減少)                 | 33,254                                      | 75,966                                      |
| その他                           | 38,300                                      | 84,644                                      |
| 小計                            | 115,324                                     | 172,997                                     |
| 利息及び配当金の受取額                   | 411   | 437   |
| 利息の支払額                        | 31,052                                      | 36,507                                      |
| 法人税等の支払額                      | 34,631                                      | 112,442                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー              | 180,596                                     | 24,484                                      |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 定期預金の預入による支出                  | 127,051                                     | 6,706                                       |
| 定期預金の払戻による収入                  | -   | 2,400                                       |
| 有形固定資産の取得による支出                | -   | 685,312                                     |
| 投資有価証券の取得による支出                | 462   | 412   |
| 敷金及び保証金の差入による支出               | 1,927                                       | 1,917                                       |
| 敷金及び保証金の回収による収入               | 1,915                                       | 135   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              | 127,526                                     | 691,813                                     |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 短期借入金の純増減額( は減少)              | 294,395                                     | 69,244                                      |
| 長期借入れによる収入                    | 241,500                                     | 1,068,600                                   |
| 長期借入金の返済による支出                 | 419,734                                     | 350,851                                     |
| 社債の発行による収入                    | 200,000                                     | -   |
| 配当金の支払額                       | 23,684                                      | 31,827                                      |
| 少数株主への配当金の支払額                 | 7,000                                       | 5,600                                       |
| その他の支出                        | 363   | 1,336                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー              | 285,113                                     | 609,741                                     |
| 現金及び現金同等物の増減額( は減少)           | 23,009                                      | 57,586                                      |
| 現金及び現金同等物の期首残高                | 792,747                                     | 1,230,585                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高              | 769,737                                     | 1,172,998                                   |

【会計方針の変更】

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成25年2月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の損益に与える影響はありません。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

1. 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額

|          | 前連結会計年度<br>(平成25年1月31日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年7月31日) |
|----------|-------------------------|------------------------------|
| 流動資産     | 130千円                   | 60千円                         |
| 投資その他の資産 | 2,463                   | 2,457                        |

2. 財務制限条項

以下の借入金等に関して、次のとおり確約しており、確約内容に反した場合は、当該債務について期限の利益を喪失する可能性があります。

前連結会計年度(平成25年1月31日)

(借入金等)

|               |          |
|---------------|----------|
| 1年内返済予定の長期借入金 | 46,680千円 |
| 長期借入金         | 103,300  |
| 計             | 149,980  |

(確約内容)

各年度の決算期末において、純資産額が900,000千円以下にならないこと。

借入先金融機関の事前承認なく第三者(当社の代表者、子会社等を含む。)に対し211,700千円を超える貸付け、出資、保証を行わないこと。

当第2四半期連結会計期間(平成25年7月31日)

(借入金等)

|               |          |
|---------------|----------|
| 1年内返済予定の長期借入金 | 46,680千円 |
| 長期借入金         | 183,620  |
| 計             | 230,300  |

(確約内容)

各年度の決算期末において、純資産額が1,086,800千円以下にならないこと。

借入先金融機関の事前承認なく第三者(当社の代表者、子会社等を含む。)に対し274,000千円を超える貸付け、出資、保証を行わないこと。

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

|       | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日) |
|-------|---|---|
| 広告宣伝費 | 61,518千円                                    | 91,176千円                                    |
| 販売促進費 | 64,146                                      | 78,172                                      |
| 給与・賞与 | 146,049                                     | 162,159                                     |
| 福利厚生費 | 26,114                                      | 26,679                                      |

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

|                  | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 平成24年2月1日<br>至 平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 平成25年2月1日<br>至 平成25年7月31日) |
|------------------|---|---|
| 現金及び預金勘定         | 974,048千円                                     | 1,788,816千円                                   |
| 預金期間が3ヶ月を超える定期預金 | 204,311                                       | 615,818                                       |
| 現金及び現金同等物        | 769,737                                       | 1,172,998                                     |

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 平成24年2月1日 至 平成24年7月31日)

配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 平成24年4月26日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 24,086         | 6                   | 平成24年1月31日 | 平成24年4月27日 | 利益剰余金 |

当第2四半期連結累計期間(自 平成25年2月1日 至 平成25年7月31日)

配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(千円) | 1株当たり<br>配当額<br>(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 平成25年4月25日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 32,115         | 8                   | 平成25年1月31日 | 平成25年4月26日 | 利益剰余金 |

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成24年2月1日至平成24年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                               | 報告セグメント                |                        |               |           | その他<br>(注)1 | 合計        | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                               | ファミリー<br>マンション<br>販売事業 | 資産運用型<br>マンション<br>販売事業 | 不動産賃貸<br>管理事業 | 計         |             |           |             |                               |
| 売上高                           |                        |                        |               |           |             |           |             |                               |
| (1) 外部顧客への<br>売上高             | 603,926                | 837,624                | 76,607        | 1,518,158 | 7,561       | 1,525,719 | -           | 1,525,719                     |
| (2) セグメント間<br>の内部売上高<br>又は振替高 | -                      | -                      | 146           | 146       | -           | 146       | 146         | -                             |
| 計                             | 603,926                | 837,624                | 76,753        | 1,518,304 | 7,561       | 1,525,865 | 146         | 1,525,719                     |
| セグメント利益又<br>は損失( )            | 13,923                 | 88,706                 | 36,750        | 111,533   | 6,396       | 117,929   | 104,770     | 13,159                        |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、仲介業及びコンサルティング業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失の調整額 104,770千円には、セグメント間取引消去 146千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 104,623千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自平成25年2月1日至平成25年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                               | 報告セグメント                |                        |               |           | その他<br>(注)1 | 合計        | 調整額<br>(注)2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)3 |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------|
|                               | ファミリー<br>マンション<br>販売事業 | 資産運用型<br>マンション<br>販売事業 | 不動産賃貸<br>管理事業 | 計         |             |           |             |                               |
| 売上高                           |                        |                        |               |           |             |           |             |                               |
| (1) 外部顧客への<br>売上高             | 930,800                | 1,107,763              | 95,574        | 2,134,138 | 10,883      | 2,145,022 | -           | 2,145,022                     |
| (2) セグメント間<br>の内部売上高<br>又は振替高 | -                      | -                      | 257           | 257       | 456         | 713       | 713         | -                             |
| 計                             | 930,800                | 1,107,763              | 95,832        | 2,134,396 | 11,339      | 2,145,736 | 713         | 2,145,022                     |
| セグメント利益                       | 50,109                 | 170,042                | 24,378        | 244,531   | 2,963       | 247,494   | 113,273     | 134,220                       |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、仲介業を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 113,273千円には、セグメント間取引消去 713千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 112,560千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第2四半期連結累計期間において、商用及び住居用の賃貸ビル2棟を取得いたしました。

これにより、当第2四半期連結会計期間末において「不動産賃貸管理事業」のセグメント資産の金額は、前連結会計年度末に比べて、683,458千円増加しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|   | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年2月1日<br>至平成24年7月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成25年2月1日<br>至平成25年7月31日) |
|---|---|---|
| (1) 1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額( )                                       | 2円82銭                                       | 15円35銭                                      |
| (算定上の基礎)  |   |   |
| 四半期純利益金額又は四半期純損失金額( )<br>(千円)   | 11,337                                      | 61,620                                      |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)  | -   | -   |
| 普通株式に係る四半期純利益金額又は四半期純損失金額( )(千円)  | 11,337                                      | 61,620                                      |
| 普通株式の期中平均株式数(株)   | 4,014,400                                   | 4,014,400                                   |
| (2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額  | -   | 15円23銭                                      |
| (算定上の基礎)  |   |   |
| 四半期純利益調整額(千円)   | -   | -   |
| 普通株式増加数(株)  | -   | 32,713                                      |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要 | _____                                       | _____                                       |

(注) 前第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成25年9月11日

株式会社コーセーアールイー  
取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任  
社員  
業務執行社員  
公認会計士 青野 弘 印

指定有限責任  
社員  
業務執行社員  
公認会計士 工藤 重之 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社コーセーアールイーの平成25年2月1日から平成26年1月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成25年5月1日から平成25年7月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成25年2月1日から平成25年7月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社コーセーアールイー及び連結子会社の平成25年7月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれておりません。