



平成 23 年 9 月 26 日

各 位

会社名 コクヨ株式会社  
コード番号 7984  
上場取引所 東証・大証・名証第 1 部  
代表者 代表取締役 社長執行役員 黒田 章裕  
問合せ先 財務経理部長 川田 靖範  
(TEL:06-6976-1221)

## 固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡いたしますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

遊休不動産を売却し、資産の効率化を図るため。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### ① 固定資産売却益が発生するもの

\*百万円以下切捨て

|   | 資産の内容および所在地                                                             | 帳簿価額    | 譲渡価額    | 売却益     | 現況 |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----|
| 1 | 土地:2,316.6 m <sup>2</sup> 、建物 3,399.0 m <sup>2</sup><br>大阪市東成区神路 2-7-20 | 250 百万円 | 824 百万円 | 573 百万円 | 社宅 |
| 2 | 土地:432.3 m <sup>2</sup> 、建物 293.7 m <sup>2</sup><br>武蔵野市西久保 1-28-9      |         |         |         |    |
| 3 | 土地:610.5 m <sup>2</sup> 、建物 1,329.9 m <sup>2</sup><br>名古屋守山区弁天が丘 201    |         |         |         |    |

##### ② 固定資産売却損が発生するもの

\*百万円以下切捨て

|   | 資産の内容および所在地                                                                | 帳簿価額      | 譲渡価額    | 売却損      | 現況 |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|----|
| 4 | 土地:1,141.8 m <sup>2</sup> 、建物 1,620.3 m <sup>2</sup><br>鎌倉市玉縄 4-254        | 1,416 百万円 | 494 百万円 | △922 百万円 | 社宅 |
| 5 | 土地:976.8 m <sup>2</sup> 、建物 1,438.8 m <sup>2</sup><br>横浜市栄区飯島町 1444-1      |           |         |          |    |
| 6 | 土地:1,204.5 m <sup>2</sup> 、建物 1,485.0 m <sup>2</sup><br>千葉市花見川区朝日ヶ丘 3-20-1 |           |         |          |    |

\*譲渡価額は譲渡に係る費用等を含んだ額を記載しております

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先に関しましては、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

#### 4. 譲渡の日程

物件引渡し日：9 月末(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産譲渡により 573 百万円の固定資産売却益、及び 922 百万円の固定資産売却損が発生する見込みであり、平成 23 年 12 月期第 3 四半期決算に計上する予定です。

なお、平成 23 年 12 月期の業績に与える影響につきましては現在集計中であり、業績予想の修正が必要とされる場合は、速やかに開示いたします。

以 上