



平成 23 年 9 月 26 日

各 位

大東紡織株式会社

中華人民共和国 浙江省寧波市におけるアウトレット事業
「杉井アウトレット広場・寧波」のグランドオープンについて

大東紡織株式会社が出資する合併会社「杉井不動産開発(寧波)有限公司」*が進めてきたアウトレット事業施設のグランドオープンが決定いたしましたのでお知らせいたします。

* 出資者: 杉 杉 集团有限公司、三井不動産株式会社、大東紡織株式会社、
立栄投資有限公司、伊藤忠商事株式会社

①正式名称 「杉井奥特莱斯广场・宁波」(日本語名:「杉井アウトレット広場・寧波」)

②グランドオープン 平成23年9月23日

③場所 中華人民共和国浙江省寧波市鄞州区秋実路 555 号

本件は、近時有望な市場となっている中国において、大東紡織のビジネスパートナーで中国有数の企業集団である杉杉集団が、日本を代表するデベロッパーである三井不動産と共同して事業運営する、寧波市における初の本格的アウトレット施設です。

大東紡織は現在静岡県三島地区において、地域最大級の商業施設「サントムーン柿田川」を所有し運営しております。本件アウトレット事業が中国における商業施設事業のノウハウ吸収に役に立ち、加えて将来中国におけるアパレル事業展開の際に一助となることも期待しています。

問い合わせ先

大東紡織株式会社 グループ統括部 03 (3665) 7826

* なお、事業者名で別途ニュースリリースを発信しております。

施設概要、地図については、添付参考資料をご覧ください。

<添付資料> 1. 事業者によるグランドオープンのリリース

各 位

杉井不動産開発（寧波）有限公司

杉 杉 集 団 有 限 公 司

三井不動産株式会社

大 東 紡 織 株 式 会 社

立 栄 投 資 有 限 公 司

伊藤忠商事株式会社

寧波市初の本格的アウトレットモール 「杉井アウトレット広場・寧波」9 月 23 日グランドオープン

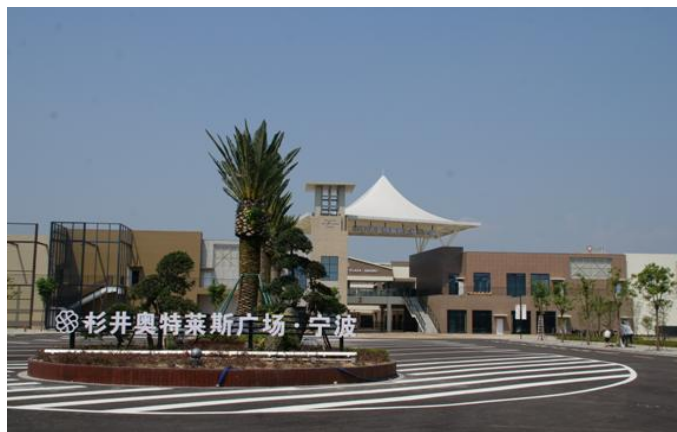
■杉杉集团有限公司、三井不動産株式会社、大東紡織株式会社、立栄投资有限公司、伊藤忠商事株式会社が、共同で設立した合弁会社「杉井不動産開発（寧波）有限公司」は、中華人民共和国浙江省寧波市において、アウトレットモール「杉井奥特莱斯广场・宁波」（日本語名：「杉井アウトレット広場・寧波」）の開発を推進してまいりましたが、9 月 23 日にグランドオープンしましたのでお知らせいたします。

＜「杉井アウトレット広場・寧波」の主な特徴＞

- 店舗面積約 26,000 m²、全体店舗数約 130 店となる、寧波市における初の本格的なアウトレットモール。
- 寧波市中心部の西約 10km に位置し、高速道路のインターチェンジに近接する交通至便の立地。
- 遣唐使船の上陸地として、日本とも古くから関係を持つ港町の寧波市にふさわしい「航海」をテーマにした建築デザインと環境演出。
- 日本国内の施設でも親しまれているサーキット型のモール動線等、買い回りのしやすさに配慮。また、中国のお客様に親しまれる空間を提供。
- 寧波のマーケットニーズに合わせた中国国内外の多彩なブランドが集結。高感度ファッション、スポーツ、キッズ、ファミリー、アウトドアなど、バラエティ豊かなテナント構成。
- 国内施設で培ってきた顧客サービスのノウハウをローカライズし、現地スタッフを育成することにより、運営管理面において安心・安全・清潔な施設を目指す。



外観写真（鳥瞰）



外観写真

＜杉井アウトレット広場・寧波の概要＞

■店舗面積約 26,000 m²、全体店舗区画数約 130 店となる、寧波市における初の本格的なアウトレット施設。

- ・全テナントがアウトレット店舗のみで構成する施設は寧波市初。
- ・テナントは、寧波のマーケットニーズに合わせた中国国内外の多彩なブランドが集結。
欧米の高級ブランドをはじめ、アジア（中国、韓国）ブランド、日系ブランド、スポーツ雑貨など、バラエティ豊かな店舗構成。

＜主なテナント＞

- ・欧米ファッションブランド
セルutti 1881、ドルチェ&ガッバーナ、カルバンクラインジーンズ、ラコステ、リーバイス、
ミスシックスティ など
- ・欧米スポーツ・アウトドアブランド
ナイキ、アディダス、プーマ、ルコックスポルティフ、ティンバーランド、コロンビア、
ヴィクトリノックス など
- ・欧米雑貨ブランド
ZWILLING、SAMSONITE など
- ・日本ブランド
セイコー、ナイスクラブ、リーガル、オリーブデオリーブ、ワコール、コンビ など
- ・中国・香港ブランド
李寧、ELEGANT PROSPER、IT、G2000 など

■寧波市の中心部より西へ約 10km に位置し、高速道路のインターチェンジに近接する交通至便の立地。

さらに寧波市中心部から施設を結ぶ、シャトルバスを 2 路線運行。

- ・寧波市が所在する浙江省は、中国最大の経済都市・上海市と江蘇（こうそ）省に隣接する、中国国内においても経済発展が著しいエリアであり、海上交通の利便性を活かした貿易拠点である浙江省の主要都市。
また、紡績やアパレル関連の企業が多く集積している地域。
- ・メインターゲットは、寧波在住の自家用車を保有する家族連れや 20～30 代を想定。
さらに 40 代以上の富裕層、周辺からの旅行客もターゲット。

■港町の寧波市にふさわしい「航海」をテーマとした建築デザインと環境演出。

- ・施設を大きく「海」「街」「緑」の 3 ゾーンに分け、それぞれのゾーンに合わせた施設デザイン。
- ・海ゾーン…噴水・池等の水景や、ガラス大屋根、ガラスカーテンウォールの設置など、
青い海と白い砂浜のあるビーチリゾートのイメージを演出。
- ・街ゾーン…テント屋根の設置やレンガ調の素材を外壁に採用するなど、市場の賑やかさを演出。
- ・緑ゾーン…石やタイル、木を利用し、全体的に落ち着いたデザインで、緑豊かな自然のイメージを演出。

■日本国内の施設でも親しまれているサーキット型のモール動線等、買い回りのしやすさに配慮。

また、中国のお客様に親しまれる空間を提供。

- ・アウトモールながらも、雨に濡れずに全店回遊できるサーキット型のモール動線を採用。死角がないように区画配置するほか、1～2 階を結ぶ上下動線を多く確保し、全体的な回遊性の向上を図る。
- ・噴水・池などの水景や緑地を施設の随所に設けている他、キッズ広場に遊具を設置する等、中国のお客様に買い物以外にも憩い楽しんでいただける空間を提供。

■国内施設で培ってきた顧客サービスのノウハウをローカライズし、現地スタッフを育成することにより、運営管理面において安心・安全・清潔な施設を目指す。



外観写真（駐車場緑化）



外観写真（夜景）



内観写真



内観写真



エントランス前 広場（噴水）



キッズ広場（遊具）

以 上

＜添付資料＞ 1. 「杉井アウトレット広場・寧波」施設概要 2. 位置図

*本日、この資料は、次の記者クラブに配布しています。

○貿易記者会 ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○東京繊維記者会

本件に関する問い合わせ先

三井不動産株式会社 広報部 03-3246-3155

大東紡織株式会社 グループ統括部 03-3665-7826

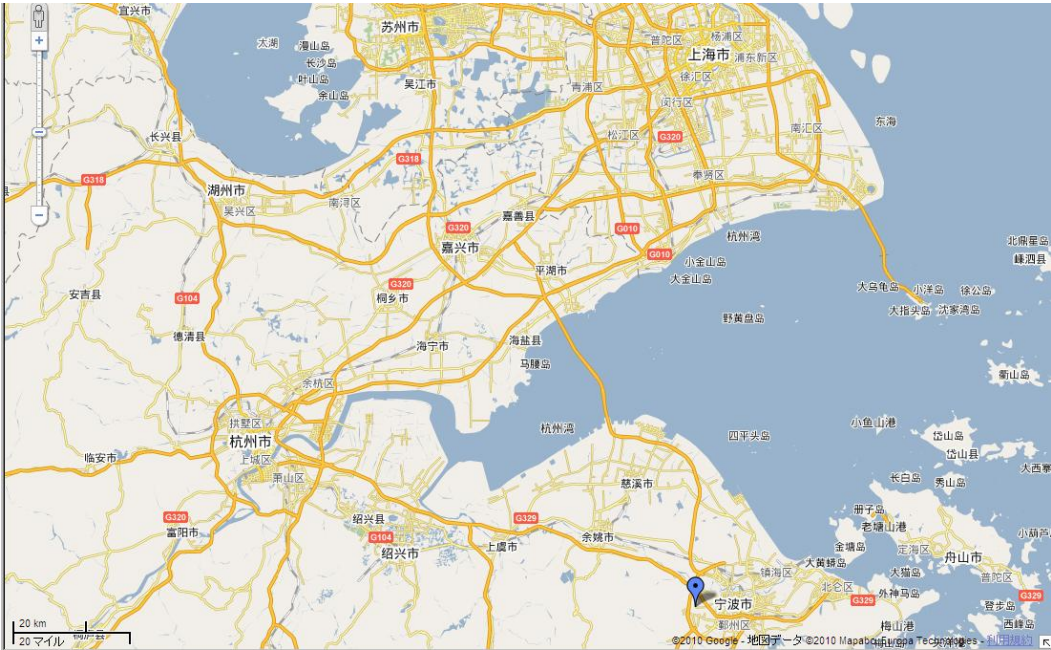
伊藤忠商事株式会社 広報部報道チーム 担当：寺下 03-3497-6446

＜添付資料 1＞ 【「杉井アウトレット広場・寧波」概要】

所在地	中華人民共和国 浙江省宁波市鄞州区秋实路 555 号
敷地面積	約 116, 480 m ²
建築構造	鉄筋コンクリート造地上 2 階建て
店舗面積	約 26, 000 m ²
延床面積	約 41, 000 m ²
駐車場台数	約 700 台（同敷地内に別途追加可能な敷地あり）
店舗数	約 130 店

＜添付資料 2＞ 【位置図】

(広域図)



(現地周辺図)

