



平成 25 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 エイベックス・グループ・ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 C E O 松 浦 勝 人
(コード番号: 7 8 6 0 東証第 1 部)
問い合わせ先 代 表 取 締 役 C F O 竹 内 成 和
T E L 0 3 - 5 4 1 3 - 8 5 5 0

本社ビルの建替え計画に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、所有する本社ビルの建替え計画について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本社ビル建替えの背景と理由

現在の本社ビルは昭和 55(1980)年に竣工以来約 33 年が経過しており、専門家による中長期の修繕費シミュレーションの結果、今後継続使用した場合、耐震改修工事費等の多額の修繕・改修費用が発生することが判明いたしました。また、急速なデジタル技術の発達やセキュリティ面の一層の強化等に、現在のオフィス環境では十分に対応できないため、業務効率の低下等の問題が顕在化しております。

これら諸般の事情に加え、これまで当社が総合エンタテインメント企業として培ってきた「青山のエイベックス」というブランドイメージ等を総合的に検討した結果、現在の本社ビルを建替え、自社で使用するという結論に達したものです。

2. 本社ビル建替えの概要

- (1) 本社ビル所在地 東京都港区南青山三丁目 1 番 30 号 (現所在地と同じ)
- (2) 敷 地 面 積 5,088 m²
- (3) 建 築 面 積 2,140 m²
- (4) 延 床 面 積 27,825 m² (地上 18 階、地下 2 階)
- (5) 建 物 の 構 造 鉄骨造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
- (6) 建 替 え 事 業 費 約 143 億円 (解体費用等を含む)

※本概要は、今後の検討により変更される可能性があります。

3. 本社ビル建替えスケジュール

平成 26 年 10 月 解体・新築工事着手 (予定)

平成 29 年 9 月 竣工 (予定)

4. 本社仮移転先

(1) 仮 移 転 先 検討中

(2) 移 転 日 (予定) 平成 26 年 8 月～9 月 (順次移転予定)

5. 業績に与える影響

本件の決定により、減価償却費の見積り額の見直しを行い、これによる平成 26 年 3 月期通期連結決算への影響額は約 18 億円を見込んでおります。さらに、建替え関連費用の一部として約 5 億円を平成 26 年 3 月期第 3 四半期に特別損失として計上する予定です。

以上の内容を踏まえ、通期連結業績予想を本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおり修正いたします。

以 上