



平成23年10月4日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 常務取締役管理本部長 岡本 真人
電話 03-5425-2661

「サンウッド吉祥寺フラッツ」第1期完売のお知らせ

東京都武蔵野市に建設中の「サンウッド吉祥寺フラッツ（総戸数90戸）」において、第1期20戸につきまして、平成23年9月23日～平成23年10月2日に登録を行った結果、お陰様をもちまして全戸に登録を賜り、即日完売（最高倍率6倍、平均倍率2.5倍）となりましたのでお知らせいたします。

本マンションは、住みたい街として評価の高い「吉祥寺」駅から徒歩3分という立地と近くにショッピング施設が広がる利便性に加え、吉祥寺図書館に隣接する恵まれた住環境の中に存在します。

また、武蔵野台地を覆う関東ローム層のほぼ中央に立地し、揺れにくいとされる地盤の良さや防災対策、セキュリティに配慮した設計などの安心感から高い評価を頂きました。

本年6月にモデルルームオープン以降、約850件の問合せ、約400組のお客さまの来場があり、計67戸が販売済みとなっております。

1. お客さまプロフィール（登録、契約者）

○居住エリア、居住形態

武蔵野市：約44% 練馬区：約14% 杉並区：約12%

賃貸マンション：約20% 持家戸建：約11% 持家マンション：約10%

○年齢、家族構成

30代：約33% 50代：約17% 60代：約15%

2人世帯：約31% 単身世帯：約28%

2. 主な評価ポイント

- ・6年連続「住みたい街NO.1」※に輝く「吉祥寺」駅徒歩3分
供給数の少ない吉祥寺駅至近という希少立地
- ・武蔵野台地を覆う関東ローム層の平坦で安定した地盤のほぼ中央に位置
- ・住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級4（最高等級）を取得
- ・全戸への防災セットの支給、防災備蓄倉庫（保存食・水・毛布・工具等の保管）、マンホールトイレ、AEDの設置など万が一に備えた対応
- ・ecoジョーズやエネルギーリモコン、共用部の一部にLED照明を採用するなど環境に配慮した設備
- ・「開放廊下に面した窓のある居室」をつくらず、「バルコニーの独立性を確保」したプライバシーに配慮した設計
- ・「フラット35S」適用

※出典元：株式会社マクロミル公開調査データより



3. 「サンウッド吉祥寺フラッツ」物件概要

物 件 名／サンウッド吉祥寺フラッツ
所 在 地／東京都武蔵野市吉祥寺本町
1丁目2122番3他（地番）
交 通／ＪＲ中央・総武線「吉祥寺」駅徒歩３分
京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩３分
用 途 地 域／商業地域
敷 地 面 積／1,320.01㎡
構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造地上14階地下1階
総 戸 数／90戸（他店舗2区画）
竣 工 予 定／平成24年11月（予定）

[本件に関するお問合せ先]

サンウッド吉祥寺フラッツ マンションギャラリー

電 話／0800-1111-310

営業時間／10:00～18:00（水曜定休）

物件ＨＰ／<http://sunwood.jp/kichi.joji/>



以上