



平成25年12月4日

各 位

東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
常和ホールディングス株式会社
代表取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3243-1913

当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社であるJowa Real Estate One, LLC (米国現地法人) は、下記のとおり、米国・ニューヨーク州のマンハッタン・ミッドタウンに位置するオフィスビルを取得することを決定し、平成25年12月3日(現地時間)付で売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

① 名 称	Jowa Real Estate One, LLC
② 登録事務所所在地	c/o The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801-1120, USA
③ 社員 (Member)	常和不動産株式会社 (当社 100%出資)
④ 事業内容	不動産事業
⑤ 出 資 金	22 百万米ドル (約 2, 255 百万円)

2. 取得の理由

当社グループは、経営の基本方針である「ストック型ビジネスモデルの完遂」と「厳格な基準に基づく優良収益物件投資」を推進しておりますが、その一環として、海外での優良不動産投資についても積極的に取り組んでまいりたいと考え、本物件を取得することとしたものであります。

3. 取得資産の内容

内容、所在地	取得価額	現況
440 Ninth Avenue, New York, New York, USA 土地: 19, 494sqft (約 547. 89 坪) 建物: 405, 310sqft (約 11, 390. 12 坪)	211. 5百万米ドル (約21, 677百万円)	商業施設 事務所

4. 取得の相手先の概要

取得の相手先(米国のリミテッドパートナーシップ)から開示についての同意を得られていないため、記載していません。

なお、本日現在、当社と当該相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社

の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程

① 契約締結日	平成25年12月3日（現地時間）
② 物件引渡期日	平成25年12月18日（現地時間、予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成26年3月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上