

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成25年10月11日

【四半期会計期間】 第136期第3四半期(自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)

【会社名】 株式会社ホテル、ニューグランド

【英訳名】 HOTEL NEWGRAND CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 濱田 賢治

【本店の所在の場所】 横浜市中区山下町10番地

【電話番号】 (045) 681-1841

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 岸 晴記

【最寄りの連絡場所】 横浜市中区山下町10番地

【電話番号】 (045) 681-1841

【事務連絡者氏名】 取締役経理部長 岸 晴記

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第135期 第3四半期累計期間	第136期 第3四半期累計期間	第135期
会計期間	自 平成23年12月1日 至 平成24年8月31日	自 平成24年12月1日 至 平成25年8月31日	自 平成23年12月1日 至 平成24年11月30日
売上高 (千円)	3,866,149	4,068,347	5,343,208
経常利益 (千円)	114,343	137,219	205,849
四半期(当期)純利益 (千円)	70,690	73,780	116,816
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	3,455,000	3,455,000	3,455,000
発行済株式総数 (千株)	5,856	5,856	5,856
純資産額 (千円)	8,087,210	8,173,554	8,134,895
総資産額 (千円)	10,889,592	10,724,458	11,042,761
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	12.17	12.71	20.11
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	-	-	7.50
自己資本比率 (%)	74.3	76.2	73.7

回次	第135期 第3四半期会計期間	第136期 第3四半期会計期間
会計期間	自 平成24年6月1日 至 平成24年8月31日	自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日
1株当たり四半期純損失金額 () (円)	2.13	1.14

- (注) 1 売上高には、消費税及び地方消費税は含まれておりません。
- 2 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 3 四半期連結財務諸表を作成していないため、連結会計年度に係る主要な経営指標等の記載は行っておりません。
- 4 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため、該当事項はありません。

2 【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、重要事象等は存在していません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 経営成績の分析

当第3四半期累計期間におけるわが国の経済は、新政権による金融緩和や景気対策への期待感から、円安株高が進み、景気回復の兆しが見えてきたものの、所得環境においては依然として厳しい状況で推移し、先行きは未だ不透明な状況であります。

このような状況のもと、当第3四半期累計期間の売上高は、4,068,347千円（前年同四半期比5.2%増）となりました。

販売費及び一般管理費は2,646,891千円（前年同四半期比6.0%増）となり、営業利益は135,231千円（前年同四半期比18.7%増）、経常利益は137,219千円（前年同四半期比20.0%増）となりました。

また、当第3四半期累計期間の四半期純利益は73,780千円（前年同四半期比4.4%増）となりました。

なお、当社が営むホテル業は、第4四半期に宴会（婚礼）需要が強く、売上高が多く計上される傾向があります。

なお、セグメント別の業績は以下のとおりであります。

（ホテル事業）

ホテル事業の当第3四半期累計期間の業績は、売上高4,025,989千円（前年同四半期比5.2%増）、営業利益116,689千円（前年同四半期比17.5%増）となりました。

なお、主な部門別の売上高は、宿泊部門907,941千円（前年同四半期比8.8%増）、レストラン部門1,092,011千円（前年同四半期比6.1%増）、宴会部門1,690,004千円（前年同四半期比2.4%増）となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業の当第3四半期累計期間の業績は、売上高42,358千円（前年同四半期比12.1%増）、営業利益18,541千円（前年同四半期比26.7%増）となりました。

(2) 財政状態の分析

(資産)

資産合計は10,724,458千円(前事業年度末比318,302千円減)となりました。

主な要因は現金及び預金81,492千円の減少や、売掛金57,952千円の減少、有形固定資産195,042千円の減少などです。

(負債)

負債合計は2,550,904千円(前事業年度末比356,961千円減)となりました。

主な要因は買掛金106,923千円の減少や、未払法人税等160,000千円の減少、未払賞与60,100千円の減少、前受金58,114千円の減少、繰延税金負債38,237千円の減少、退職給付引当金88,562千円の増加などです。

(純資産)

純資産合計は8,173,554千円(前事業年度末比38,658千円増)となりました。

主な要因は利益剰余金30,224千円の増加や、その他有価証券評価差額金8,643千円の増加などです。

(3) 事業上及び財政上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において当社が対処すべき課題について重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	23,000,000
計	23,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成25年8月31日)	提出日現在発行数(株) (平成25年10月11日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	5,856,400	5,856,400	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 1,000株
計	5,856,400	5,856,400		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成25年6月1日～ 平成25年8月31日	-	5,856,400	-	3,455,000	-	3,363,010

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年8月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 49,000		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 5,717,000	5,717	同上
単元未満株式	普通株式 90,400		同上
発行済株式総数	5,856,400		
総株主の議決権		5,717	

- (注) 1 「単元未満株式」の中には当社所有の自己株式492株が含まれております。
2 当第3四半期会計期間末日現在の「発行済株式」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成25年5月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【自己株式等】

平成25年8月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社 ホテル、ニューグランド	横浜市中区山下町10	49,000	-	49,000	0.84
計		49,000	-	49,000	0.84

- (注) 当第3四半期会計期間末日現在の当社所有の自己株式は49,492株であります。

2 【役員 の 状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間までの役員の異動はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間(平成25年6月1日から平成25年8月31日まで)及び第3四半期累計期間(平成24年12月1日から平成25年8月31日まで)に係る四半期財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表は作成しておりません。

1【四半期財務諸表】
(1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年11月30日)	当第3四半期会計期間 (平成25年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,198,303	1,116,811
売掛金	273,850	215,897
原材料及び貯蔵品	74,393	78,278
繰延税金資産	34,402	37,528
その他	32,429	29,168
貸倒引当金	470	430
流動資産合計	1,612,909	1,477,254
固定資産		
有形固定資産		
建物	9,128,305	9,128,305
減価償却累計額	3,502,454	3,632,969
建物(純額)	5,625,851	5,495,336
土地	2,972,803	2,972,803
建設仮勘定	24,045	26,985
その他	6,599,539	6,492,679
減価償却累計額	6,011,479	5,972,087
その他(純額)	588,059	520,592
有形固定資産合計	9,210,759	9,015,717
無形固定資産	56,229	53,538
投資その他の資産	162,863	177,948
固定資産合計	9,429,852	9,247,203
資産合計	11,042,761	10,724,458
負債の部		
流動負債		
買掛金	384,450	277,527
未払法人税等	184,900	24,900
未払賞与	131,100	71,000
前受金	195,035	136,921
災害損失引当金	3,389	150
ポイント引当金	2,255	2,406
その他	264,590	250,809
流動負債合計	1,165,722	763,714
固定負債		
繰延税金負債	59,564	21,327
再評価に係る繰延税金負債	586,351	586,351
退職給付引当金	681,344	769,906
役員退職慰労引当金	130,104	138,265
その他	284,778	271,338
固定負債合計	1,742,143	1,787,189
負債合計	2,907,865	2,550,904

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年11月30日)	当第3 四半期会計期間 (平成25年 8 月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,455,000	3,455,000
資本剰余金	3,363,010	3,363,010
利益剰余金	829,150	859,375
自己株式	23,993	24,202
株主資本合計	7,623,167	7,653,182
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,722	5,920
土地再評価差額金	514,451	514,451
評価・換算差額等合計	511,728	520,371
純資産合計	8,134,895	8,173,554
負債純資産合計	11,042,761	10,724,458

(2)【四半期損益計算書】
【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成23年12月1日 至平成24年8月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年8月31日)
売上高	3,866,149	4,068,347
売上原価	1,255,612	1,286,224
売上総利益	2,610,537	2,782,122
販売費及び一般管理費	2,496,575	2,646,891
営業利益	113,962	135,231
営業外収益		
受取利息	129	142
受取配当金	1,464	1,563
受取保険金	384	-
その他	418	479
営業外収益合計	2,396	2,185
営業外費用		
支払利息	1,843	-
その他	171	197
営業外費用合計	2,015	197
経常利益	114,343	137,219
特別損失		
有形固定資産除却損	73	245
特別損失合計	73	245
税引前四半期純利益	114,270	136,974
法人税、住民税及び事業税	128,912	109,334
法人税等調整額	85,331	46,140
法人税等合計	43,580	63,193
四半期純利益	70,690	73,780

【継続企業の前提に関する事項】

該当事項はありません。

【注記事項】

(四半期貸借対照表関係)

特記すべき事項はありません。

(四半期損益計算書関係)

前第3四半期累計期間(自平成23年12月1日至平成24年8月31日)及び当第3四半期累計期間(自平成24年12月1日至平成25年8月31日)

当社が営むホテル業は、第4四半期に宴会(婚礼)需要が強く、売上高が多く計上される傾向があります。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る減価償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自平成23年12月1日 至平成24年8月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年8月31日)
減価償却費	315,135千円	243,291千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自 平成23年12月1日 至 平成24年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成24年2月23日 定時株主総会	普通株式	29,050	5.00	平成23年11月30日	平成24年2月24日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前事業年度末日と比較して著しい変動がありません。

当第3四半期累計期間(自 平成24年12月1日 至 平成25年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年2月27日 定時株主総会	普通株式	43,555	7.50	平成24年11月30日	平成25年2月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

株主資本の金額は、前事業年度末日と比較して著しい変動がありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自 平成23年12月1日 至 平成24年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益計算書計上額(注)
	ホテル事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,828,372	37,776	3,866,149	-	3,866,149
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	3,828,372	37,776	3,866,149	-	3,866,149
セグメント利益	99,325	14,637	113,962	-	113,962

(注) セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

当第3四半期累計期間(自 平成24年12月1日 至 平成25年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期損益計算書計上額(注)
	ホテル事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,025,989	42,358	4,068,347	-	4,068,347
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	4,025,989	42,358	4,068,347	-	4,068,347
セグメント利益	116,689	18,541	135,231	-	135,231

(注) セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期累計期間 (自 平成23年12月1日 至 平成24年8月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成24年12月1日 至 平成25年8月31日)
1 株当たり四半期純利益金額	12円17銭	12円71銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益(千円)	70,690	73,780
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	70,690	73,780
普通株式の期中平均株式数(株)	5,809,244	5,807,067

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成25年10月11日

株式会社ホテル、ニューグランド
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 安田弘幸 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 大和哲夫 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社ホテル、ニューグランドの平成24年12月1日から平成25年11月30日までの第136期事業年度の第3四半期会計期間(平成25年6月1日から平成25年8月31日まで)及び第3四半期累計期間(平成24年12月1日から平成25年8月31日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ホテル、ニューグランドの平成25年8月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。
以上

- (注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. 四半期財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。