

---

---

インテリックスの新事業プロジェクト 第1弾  
新築分譲マンション「リシャル奥沢」  
12月1日(木)販売開始

---

---

株式会社インテリックス(東京都渋谷区、代表取締役山本卓也)は、12月1日より新築分譲マンション「リシャル奥沢(所在地:東京都世田谷区奥沢2丁目、規模:地上8階建て、総戸数18戸)」の販売を開始いたします。

当社では、中古マンションの再生流通事業「リノヴェックスマンション事業」を展開しておりますが、より強い事業基盤の構築を目指し、今期より新たな収益機会の獲得のため「その他不動産事業」にも積極的に取り組んで参ります。今回の建て替えプロジェクト「リシャル奥沢」は、その第1弾となります。

本プロジェクトは、当社が保有しておりました老朽化した一棟マンションを、好立地を生かしマーケットニーズに合致した1DKから2LDKまでの間取りタイプの新築マンションに建て替えるものです。

■「リシャル奥沢」について

本マンションは、東急目黒線「奥沢」駅から徒歩4分、東急東横線「自由が丘」駅からも徒歩12分の立地という交通の利便性と、区役所等の行政機関、保育園や小中学校等の公共機関、スーパーや医療施設などのすべてが徒歩圏に集中する、生活利便性を兼ね備えています。

また、自由が丘と奥沢、2つの街をメインフィールドにしなが、目黒へ8分、渋谷へ13分、横浜へも18分という通勤、通学への利便性も高く、休日のプランにも広がりを持たせられるマンションです。



<外観完成予想パース>

■「新・自由が丘人になる」

安らぎを感じ、優雅な日々を満喫しながら、賑やかで活気を楽しめる自由が丘を自分の庭として堪能できる街、奥沢。住んだその日から普段着で自由が丘生活を楽しめることをイメージし、本マンションに暮らす人を「新・自由が丘人になる」というコンセプトでお迎えます。

ご入居にはアクティブなシングル女性をメインターゲットとして想定しながら、デINKス、お子様を持つファミリー世帯にも対応できる1DKから2LDKまでの間取りタイプをご用意しました。

<物件概要>

所在地	東京都世田谷区奥沢3丁目247番3、4、9（地番）
交通	東急目黒線「奥沢」駅 徒歩4分
最多販売価格	3,200万円台（4戸）
間取り	1DK、1LDK、2DK、2LDK
専有面積	35.14㎡～54.85㎡
総戸数	18戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建
敷地面積	256.37㎡（実測）
建築延床面積	868.27㎡
竣工予定日	平成24年1月下旬
引渡し予定日	平成24年2月下旬
売主	株式会社インテリックス
販売代理	東急リバブル株式会社 自由が丘センター（TEL：0120-481-109）
施工会社	山田建設株式会社、株式会社エム・シー・サービス共同企業体
URL	<a href="http://okusawa3.com/">http://okusawa3.com/</a>

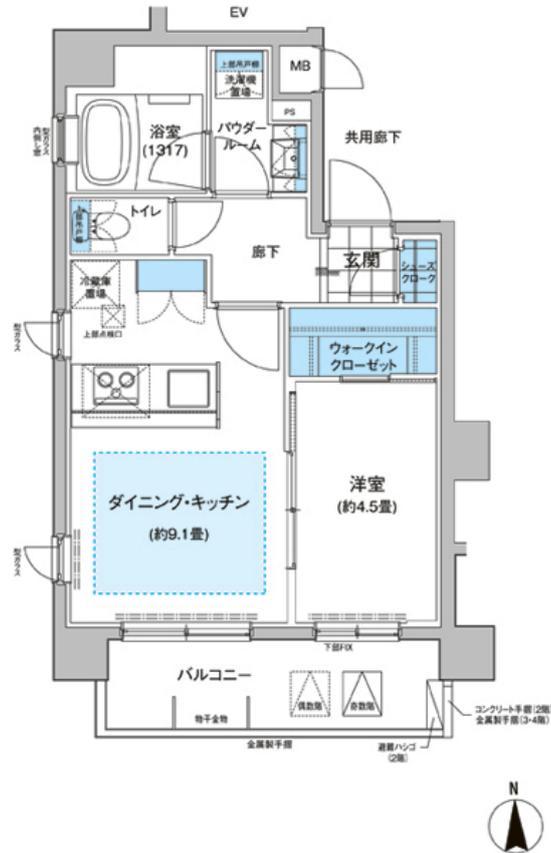
【本件に関するお問い合わせ】

株式会社インテリックス リノヴェックス企画部  
（広報担当） 関山 電話：03-5766-7070

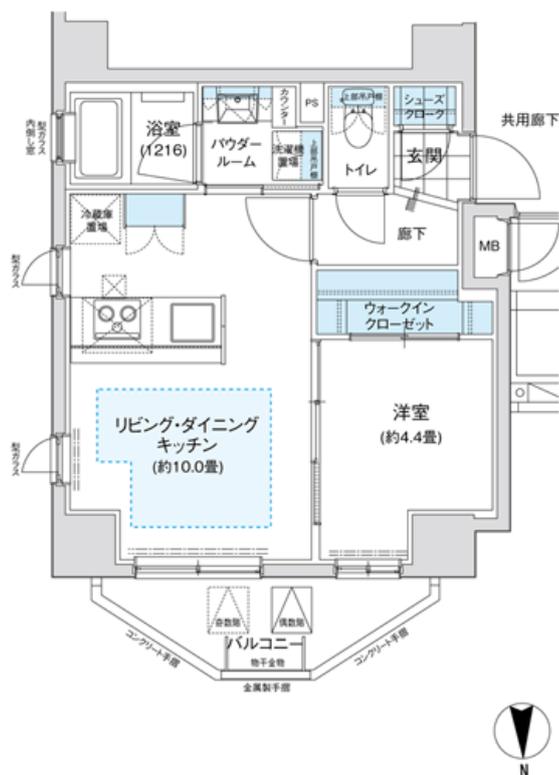


参考資料

<間取り例 : 1DK、37.57㎡>

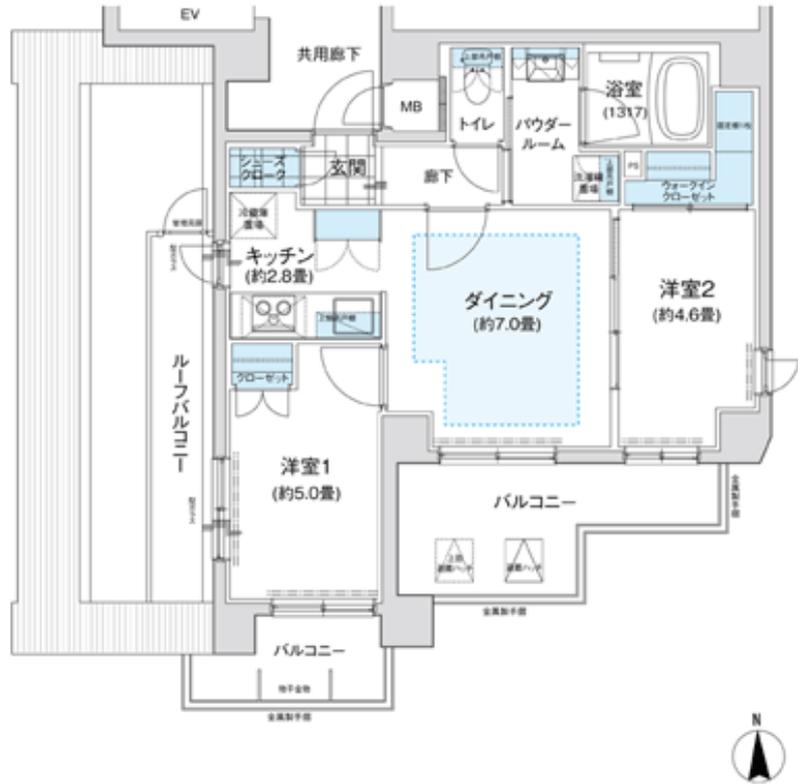


<間取り例 : 1LDK、36.03㎡>



## 参考資料

<間取り例 : 2DK、47.20㎡>



### 【株式会社インテリックス概要】（平成 23 年 5 月末日現在）

所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-20-2
代表者	代表取締役社長 山本 卓也
設立	平成 7 年 7 月 17 日
資本金	16 億 5,668 万 8,500 円
従業員数	195 名（連結）
事業内容	中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業） その他不動産業
URL	<a href="http://www.intellelex.co.jp">http://www.intellelex.co.jp</a>

以上