



平成23年10月7日

各 位

会社名 株式会社サンウッド  
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実  
(JASDAQ・コード8903)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 岡本 真人  
電 話 03-5425-2661

### 「サンウッド西麻布」販売に関するお知らせ

このたび、「溜池山王マンションギャラリー」にて「サンウッド西麻布」（東京都港区、総戸数41戸）のモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

本マンションは、都心屈指の邸宅街であり「都心3A地区」の一角と言われる西麻布4丁目の高台に立地します。広尾・六本木・表参道へ徒歩でアクセスが可能でありながら、第一種中高層住居専用地域に指定され、建設できる建物の種類や日照の確保が制限されており閑静な住環境が保たれています。1LDKから3LDKの間取りを揃え、多彩なライフスタイルに対応できるマンションとなっております。

10月8日（土）にモデルルームオープン、11月に販売開始予定です。



外観完成予想図 ※外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので、また、周囲の建物等省略があり実際とは多少異なります。

## ■「サンウッド西麻布」物件概要

物 件 名／サンウッド西麻布  
 所 在 地／東京都港区西麻布  
 4丁目175番11他（地番）  
 交 通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩11分  
 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩15分  
 東京メトロ銀座線・千代田線・  
 半蔵門線「表参道」駅 徒歩15分  
 用 途 地 域／第一種中高層住居専用地域  
 敷 地 面 積／1,110.69m<sup>2</sup>（セットバック4.51m<sup>2</sup>含む）  
 構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造・地下1階地上7階  
 総 戸 数／41戸  
 間 取 り／1LDK・1LDK+DEN・1LDK+S・2LDK・3LDK  
 販 売 開 始 予 定／平成23年11月（予定）  
 竣 工 予 定／平成24年10月（予定）

〔外観完成予想図〕



〔本件に関するお問合せ先〕

溜池山王マンションギャラリー  
 電 話／0120-941-310  
 営業時間／10:00～18:00（水曜定休）  
 物件HP／<http://www.sunwood.jp/nishiazabu/>

〔現地案内図〕



〔溜池山王マンションギャラリー案内図〕



以上