

平成 25 年 12 月 12 日

各 位

会社名 株式会社 原 弘 産  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 原 孝  
(コード番号 8894 東証第 2 部)  
問い合わせ先 専務取締役 園 田 匡 克  
電話番号 0 8 3 - 2 2 9 - 8 8 9 4

### 連結子会社の異動（株式譲渡）及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 12 日開催の取締役会において、以下のとおり、湖南原弘産房地產開発有限公司の全株式を譲渡（以下「当該譲渡」という）することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、これに伴い、平成 26 年 2 月期において、特別利益を計上する予定でありますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式譲渡の理由

当社連結子会社である湖南原弘産房地產開発有限公司（以下「中国子会社」という）は、中国湖南省湘潭市において分譲マンション等の建設・販売を主たる事業として行ってまいりました。現在、現地では第 2 弾となる分譲マンション・商業施設の複合施設が竣工し、その引き渡し活動に注力しておりますが、平成 25 年 11 月末現在で全 2,197 戸中 1,332 戸の契約実績にとどまり、そのすべてを売却するにはまだまだ時間を要する状況であります。

当社グループは、平成 25 年 2 月期において債務超過となっており、平成 26 年 2 月期末までに当該状況を解消するため、中国子会社の業績寄与を計画しておりました。しかしながら、中国国内の景気の減速に加えて金融引締めの影響により、不動産販売市場における環境は昨年以降厳しい状況が続いております。そのため、引き渡し時期が伸び、契約が想定以上に進捗していないのが実情です。

このような状況の中、同地区で不動産業を営む湘潭新都房地產開発有限公司より、中国子会社の譲渡提案がなされたため、同社と交渉を続けてまいりました。当社といたしましては、現在の財務状況及び今後の事業展開による収益基盤の安定化等について、慎重に検討した結果、当該譲渡を行うことによる特別利益の計上で債務超過の額が減少すること、及び当社の資金繰りの改善に寄与し、運転資金を確保できるとの判断から、当該譲渡を決定いたしました。

##### 2. 異動する子会社（湖南原弘産房地產開発有限公司）の概要

(1) 名 称	湖南原弘産房地產開発有限公司
(2) 所 在 地	中国湖南省湘潭市
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 園田匡克
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	44,000,000 人民元
(6) 設 立 年 月 日	2007 年 5 月 26 日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社原弘産 100%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が発行済株式総数の100%を保有しております。		
	人的関係	当社の役員3名が当該会社の役員を兼務しており、社員1名が出向しております。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の子会社であることから、関連当事者に該当します。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成22年12期	平成23年12期	平成24年12期
	純資産	383,284千円	243,040千円	△126,349千円
	総資産	1,031,179千円	3,834,769千円	7,548,722千円
	1株当たり純資産	8.71円	5.52円	△2.87円
	売上高	3,190,509千円	164,161千円	44,372千円
	営業利益	△107,205千円	△83,348千円	△201,605千円
	経常利益	△111,128千円	△86,253千円	△215,657千円
	当期純利益	△112,554千円	△137,036千円	△291,803千円
	1株当たり当期純利益	△2.56円	△3.11円	△6.63円
	1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	湘潭新都房地產開發有限公司		
(2) 所在地	中国湖南省湘潭市		
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 張劍平		
(4) 事業内容	不動産業		
(5) 資本金	20,000,000 人民元		
(6) 設立年月日	2011年12月20日		
(7) 純資産	15,561,054 人民元		
(8) 総資産	152,324,305 人民元		
(9) 大株主及び持株比率	張劍平 99.0%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	代表者であります張劍平は、中国子会社の役員であります。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の重要な子会社の役員が議決権の過半数を自己の計算において所有している会社であることから、関連当事者に該当します。	

### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	44,000,000株 (所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	44,000,000株
(3) 譲渡価額	10,000,000 人民元
(4) 異動後の所有株式数	0株 (所有割合: 0%)

## 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成25年12月12日
(2) 契約締結日	平成25年12月17日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	平成26年1月10日(予定)

## 6. 今後の見通し

当該株式譲渡により、平成26年2月期において、特別利益を計上する見込みであります。なお、特別利益の金額、及び当該譲渡による業績に与える影響につきましては、当該譲渡に関する会計精査等が済み次第公表いたします。

以 上