



成長可能性に関する説明資料

株式会社オウチーノ

証券コード:6084

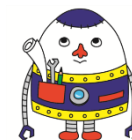


新築  オウチーノ

中古  オウチーノ



建築家  オウチーノ
デザイナー



リフォーム  オウチーノ



キャリル  ノ

目次

- 会社概要 . . . P3
- 事業の変遷 . . . P4
- 経営理念とビジョン . . . P5
- ビジネスモデル . . . P6
- 売上高・経常利益の推移 . . . P7

会社名	株式会社オウチーノ
事業内容	● 住宅・不動産関連ポータル事業 ● インターネット広告代理事業
代表取締役	井端 純一
設立	平成15年4月
資本金	1億3,693万円（平成25年10月現在）
従業員	81名（平成25年10月現在）
本社	東京都港区芝大門2-9-16 Daiwa芝大門ビル3F
支社	大阪市中心区、福岡市博多区、名古屋市中心区

◆ **平成15年4月**：東京都中央区に資本金10,000千円にて会社設立

◆ 住宅・不動産関連ポータル事業

新築住宅
情報

◆ **平成16年4月**：新築マンションサイトオープン

Home**PLAZA**

中古住宅
情報

◆ **平成20年5月**：中古サイトオープン

O-uccino

リフォーム
情報

◆ **平成22年6月**：リフォームサイトオープン

リフォーム O-uccino

建築家
情報

◆ **平成23年4月**：建築家サイトオープン

建築家 O-uccino
デザイナー

賃貸住宅
情報

◆ **平成22年10月**：賃貸サイトオープン

Cariruno

◆ 広告代理事業

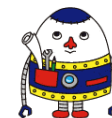
広告代理
事業

◆ **平成19年1月**：インターネット広告代理事業の営業を開始

DUAL BRAIN

◆ **平成23年11月**：ブランド名称をオウチーノに統一

新築 O-uccino
中古 O-uccino



“家を買う、をギャンブルにしない”の理念のもと、
当社は、住宅・不動産サイト「O-uccino」を主軸に、
全国の多様な住宅情報を提供しております。



当社が目指す姿を実現するために、以下のビジョンを設置しております。

当社ビジョン

人々が幸福になれるような、今までにない新しい価値観、新しい生き方、
新しい機会、新しい感動、を提供する世界的な情報ビジネスを創造しよう。
そのためにはまず、日本一の住宅関連ポータル運営企業を目指そう。

事業系統図

(注) → ビジネスの流れ → お金の流れ

クライアント

大手不動産会社、デベロッパー

不動産仲介会社

リフォーム会社、工務店、建築家など

その他企業

不動産情報の掲載
会社情報の掲載
事例の掲載など

お問い合わせ・
資料請求

広告掲載料
利用料など

取次・
運用サービス

広告
取次・
運用料

株式会社オウチーノ

住宅・不動産関連ポータル事業

新築 O-uccino
(新築住宅・土地情報)

中古 O-uccino
(中古住宅情報)

リフォーム O-uccino
(リフォーム情報)

建築家 O-uccino
(建築家情報)

Cariruno
(賃貸住宅情報)

広告代理事業

DUAL BRAIN
(広告代理事業)

不動産情報の提供
会社情報の提供
事例の提供など

お問い合わせ・
資料請求

掲載料

出版社などメディア関連企業

雑誌など
発行

広告
仕入れ

広告料

ヤフー、グーグルなど

検索連動型
広告など配信

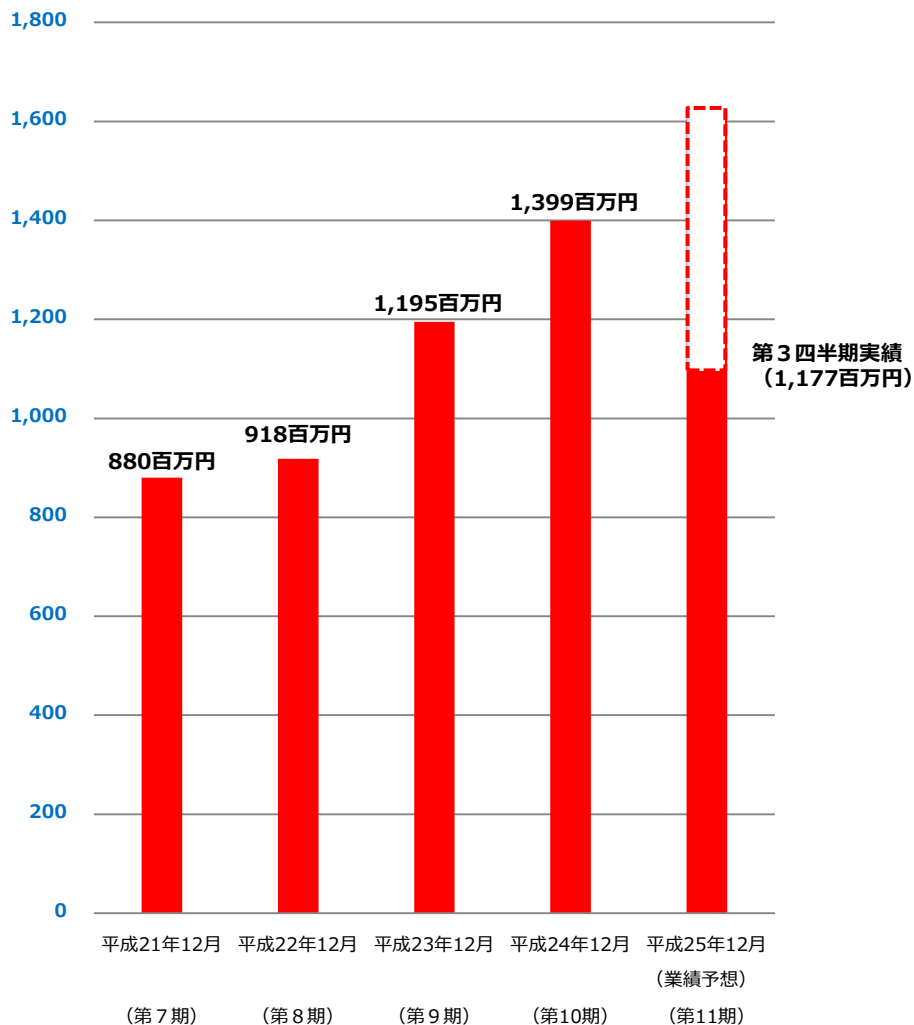
ユーザー

一般消費者

売上高・経常利益の推移

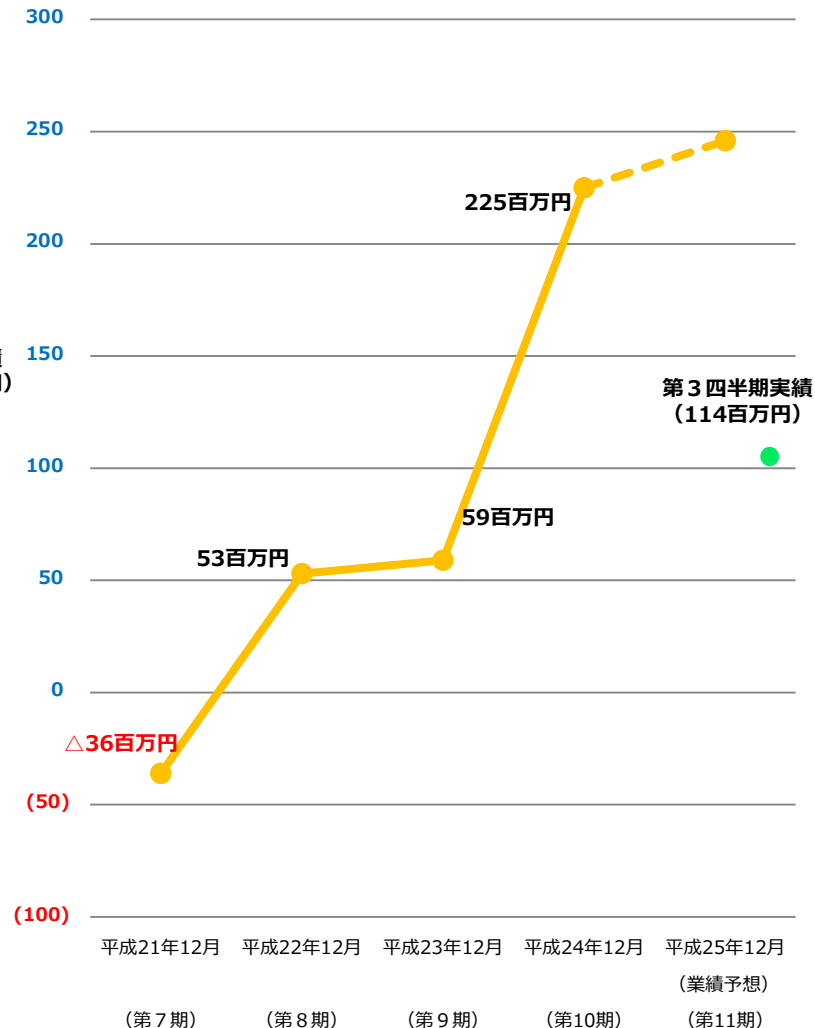
売上高

(百万円)



経常利益

(百万円)

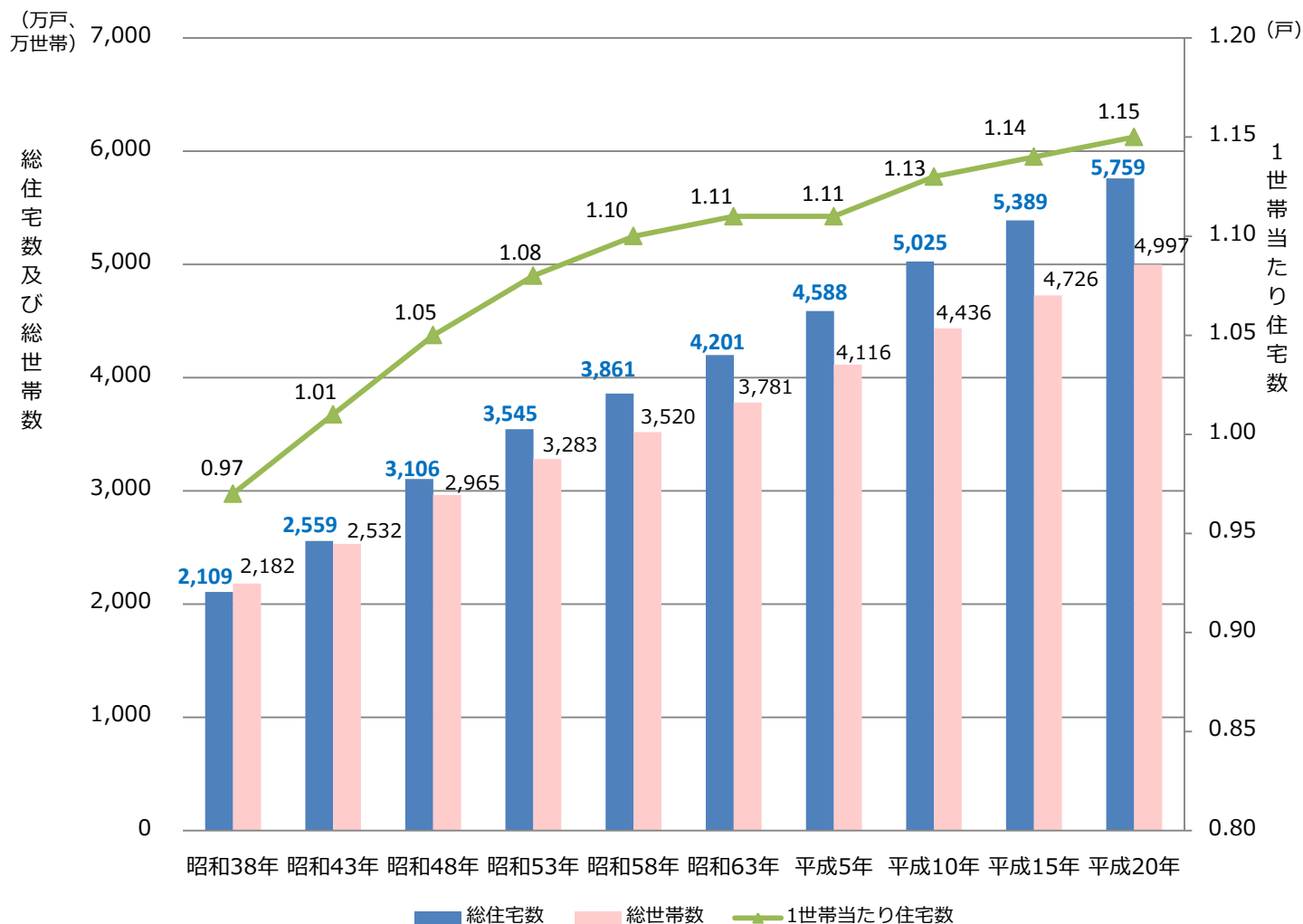


目次

- 日本の住宅ストック数と総世帯数の推移 . . . P 9
- 市場環境 . . . P10
- 中古住宅・リフォームトータルプラン . . . P11

日本の住宅ストック数と総世帯数の推移

- ◆ 平成20年時点での住宅ストック数（約5,760万戸）は、総世帯数（約5,000万世帯）に対し、約15%多く量的には充足しております。



※ 昭和38年、昭和43年の数値は、沖縄県を含まない。

出所：総務省「平成20年住宅・土地統計調査」

◆ 国土交通省では、新成長戦略（平成22年6月18日閣議決定）に示された「中古住宅・リフォーム市場の倍増」に向け、新築中心の住宅市場からリフォームにより住宅ストックの品質・性能を高め、中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場への転換を図っております。



出所：国土交通省「中古住宅・リフォームトータルプラン」（平成24年3月）

目指すべき 住宅市場の姿

新築中心の住宅市場から、リフォームによる住宅ストックの品質・性能を高め、
中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場に転換する



2020年（平成32年）までに
市場規模を倍増（20兆円）

意義

- 中古住宅の流通とリフォームの促進により、国民の住宅に関する選択肢を増やし、無理のない負担でニーズに応じた住まいの確保を可能に
- 高齢者等の比較的広い持家を子育て世帯の賃貸住宅として活用する等の住み替えによるライフサイクルに応じた住まいの確保を実現
- 適切な維持管理とリフォームによる住宅の質の向上と、質に応じた適正な評価・中古住宅流通の促進を通じて資産価値の維持・増大を実現
- 断熱改修等の促進による住宅ストックの省エネルギー化と中古流通の促進による循環利用により、低炭素・循環型の持続可能な社会を実現
- 5千万戸超の住宅ストックについて、消費者の多様なニーズに対応した魅力的なリフォームを促し、住宅投資による内需拡大を実現

取組

消費者、生活者視点に立って、安心して中古住宅を取得でき、リフォームを行うことができる市場の環境整備を早急に進めるとともに、既存住宅ストックの質の向上や流通の促進、多様なニーズに対応した魅力ある中古住宅・リフォームを提供可能な担い手の育成・強化等の取組を総合的に推進する。

1. 中古住宅流通を即す市場の環境整備

- (1) 中古住宅に関する情報提供の充実
- (2) 中古住宅流通に関連するサービスの一体的な提供
- (3) 中古住宅の品質の確保
- (4) 定期借家制度の普及
- (5) 中古住宅の売買におけるトラブルの解決
- (6) 住宅の品質に応じた価格形成の促進

2. リフォーム市場の環境整備

- (1) リフォームに関する情報の提供
- (2) リフォーム工事におけるトラブルの解決

3. 既存住宅ストックの質の向上と促進

- (1) 既存住宅ストックのリフォームに対する支援
- (2) 長期優良住宅の普及促進
- (3) マンション等の適切な維持管理・再生の促進
- (4) リフォームによる民間賃貸住宅の有効活用の促進
- (5) ライフサイクルに応じた住み替えの促進

4. 中古住宅流通・リフォームの担い手の強化

- (1) 宅地建物取引業者のコンサルティング機能の向上
- (2) 中小建設事業者等の技術力・セールス力の向上
- (3) リフォームの魅力向上のための多様なプレーヤーの参入・連携促進
- (4) 中古住宅・リフォームに関する技術開発等

5. 住環境・街並みの整備

- (1) 市街地の安全性の確保
- (2) 良好な住環境・街並みの整備

出所：国土交通省「中古住宅・リフォームトータルプランの概要」から抜粋

目次

- 今後の成長戦略 . . . P13
- I.バリューの創造 . . . P14
- II.新たな機会の提供 . . . P15
- III.積極的なメディアプロモーションの展開 . . . P16

現在の事業環境において、「信頼性のある」情報を発信するメディア運営を行うことにより事業の拡大に努めてまいります。



インターネットビジネスの深化に伴い、メディアの「リライアビリティ」の重要性がますます高まっております。O-uccinoでは、資産価値を表す想定利回りやPER（収益力）の算出、物件購入と同時に検討されることの多いリフォーム費用シミュレート機能の搭載など、情報の「質」と「多様性」にこだわったサイト運営を行ってまいります。



◆ 物件ごとの資産価値指標の表示

この物件の資産価値をデータでチェック！

想定賃料 [?]	想定利回り [?]	PER(収益力) [?]
20.6 万円	4.5 %	22.2 倍

※表示されている値は、株式会社オウチーノが独自の算出方法を用いて抽出したものです。おおまかな目安としてご利用下さい。

◆ リフォーム費用のシミュレーション機能

リフォーム費用シミュレーション この物件をリフォームした場合の目安金額がわかります。

リフォームしたい「箇所」にチェックして「試算」ボタンを押してください。

1 リフォームの希望箇所を選択

- ☒ キッチン
- ☒ トイレ
- ☒ バスルーム
- ☒ クロス壁替え
- ☒ フローリング壁替え

2 リフォーム費用を試算する

※リフォーム費用の目安金額はリフォーム「オウチーノ」に依頼された10052件のリフォーム事例より算出された目安金額になります。
※クロス壁替え（壁紙）とフローリング壁替え（床材）の目安金額はこの物件の専有面積49.6平米より算出されています。

3 シミュレーション結果

リフォーム費用の目安金額は	207万円です
内訳	
キッチン	56万円
トイレ	21万円
バスルーム	46万円
クロス壁替え	22万円
フローリング壁替え	62万円

◆ 住宅ローンの返済シミュレーション機能

返済シミュレーション

借入: 0万円 金利: 2.5% 10年固定 返済期間: 35年 ボーナス返済額: 0万円

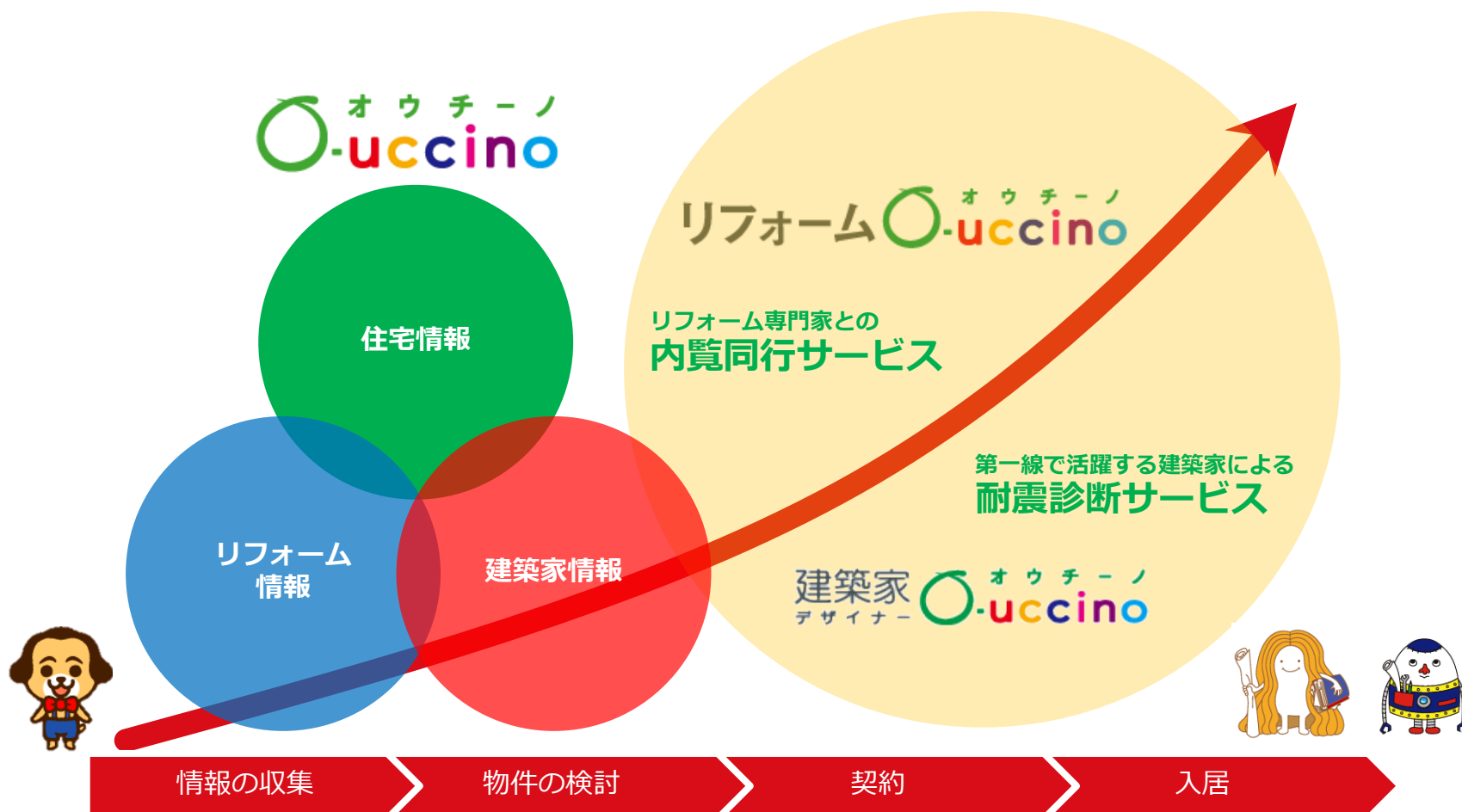
返済シミュレーションの計算条件は、[こちらから変更できます](#)。

月々の返済額: 67,209 円

購入時にリフォームも検討している方は、[リフォームローン](#)も活用しよう！

※ユーザーに役立つ多様な機能を搭載

ユーザーが安心して住宅を取得できるよう、購入を検討している物件の内覧同行サービスや耐震診断サービスなど、信頼できるパートナーとのマッチングサービスを積極的に進めてまいります。



インターネット広告はもとより、テレビCMや交通広告、大手出版社とのコラボ雑誌発行などを実施することでメディアの価値を高めてまいります。



- 本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。
- それらリスクや不確実性には、一時的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。
- 今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。