



2013 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 高 島 屋
 代表者名 取締役社長 鈴木 弘治
 (コード番号 8233 東証第一部)
 問合せ先 広報・IR 室長 加藤 ナナ
 (TEL. 03-3211-4111)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2013 年 12 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（借地権付き建物相当の信託受益権の一部）の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、2013 年 11 月 21 日開示の「固定資産の取得のための協議開始に関する確認書締結のお知らせ」に記載のとおり、来年 4 月からの消費増税による減収が予想される中、当該局面においても安定した利益創出のため販売管理費削減の一環として当社新宿店の地代家賃圧縮を図るべく、当社が保有する共有持分以外の共有持分の一部（信託受益権）の取得に向けた協議を東急不動産株式会社と進めておりましたが、このたび協議が合意に達し当該資産の取得を決定いたしました。

なお、当社新宿店の土地及び建物は、当社と三菱UFJ 信託銀行株式会社との共有となっていますが、三菱UFJ 信託銀行株式会社は当社が保有する共有持分以外の共有持分について信託設定を受けている信託受託者であります。共有持分の一部の取得は当該信託の信託受益者であり、東急不動産株式会社が匿名組合出資者兼アセットマネジャーである合同会社タイムズスクエアから行います。

また、購入資金につきましては、2013 年 11 月 25 日開示の「2018 年満期ユーロ円建転換社債型新株予約権付社債及び 2020 年満期ユーロ円建転換社債型新株予約権付社債の発行に関するお知らせ」に記載のとおり取得した資金と、手元資金を中心に充当いたします。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
タイムズスクエアビル (東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 24 番 2) 土地面積 19,281.26 m ² 延床面積 160,573.74 m ² (A 棟) 13,902.70 m ² (B 棟)	1,050 億円 (消費税別)	店 舗

(注) 上記土地建物の共有持分 9,000 分の 5,254 の信託受益権を、借地権付建物相当と底地権相当に分割し、借地権付建物相当を取得対象といたします。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	合同会社タイムズスクエア
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人開発計画基金3 職務執行者 須貝 信
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	1百万円(2013年3月31日現在)
(6) 設 立 年 月 日	2006年8月4日
(7) 純 資 産	1百万円(2013年3月31日現在)
(8) 総 資 産	1,497億円(2013年3月31日現在)
(9) 大株主及び持株比率	一般社団法人開発計画基金3(100%) なお、東急不動産株式会社は合同会社タイムズスクエアを営業者とする匿名組合に匿名組合出資しております。
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者について特記すべき事項はありません。

(注) 上述のとおり、対象となる共有持分は信託設定がなされ合同会社タイムズスクエアが受益者となっております。

4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2013年12月26日
(2) 契 約 締 結 日	2013年12月26日(予定)
(3) 物 件 引 渡 日	2014年3月31日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2014年2月期の業績に与える影響はありません。また、次年度以降については、地代家賃を含む販売管理費が大幅に削減される見通しではありますが、詳細につきましては判明次第お知らせいたします。

以 上