

平成 26 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(J A S D A Q ・ コード 8892)

不動産販売事業

新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド京都河原町』分譲開始のお知らせ

当社（売主）および日成ビルド工業株式会社（石川県金沢市、代表取締役社長 森岡篤弘）（事業主）との初の協業による新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド京都河原町』（京都市中京区）について、平成 26 年 2 月 1 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該事業は、業務提携後初となる新規分譲マンションプロジェクトとして、日成ビルド工業株式会社は用地取得および建物の建設を、当社は商品企画・販売を各々担い、同社は利益確保を、当社は資金の効率化を図ることができる互いの事業シナジー効果を最大限に発揮する事業スキームとして取り組んでおります。

京都の中心地である阪急京都線「河原町」駅から徒歩 4 分の希少価値のある利便性の高い立地に位置します。また、細部にまで心配りを尽くし、クオリティを際立たせた優雅で安らぎのある住空間にくわえ、京都伝統の意匠と欧風建築の様式美を融合させた、誇り高き建築美学を主張する京都河原町の新しいランドマークとなる存在感ある建物を目指し、新たな価値の創造を提案してまいります。



建物完成予想図

◆建物完成予想図は設計図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工等の都合及び行政官庁の指導により、設計・外観・外構・形状・仕様・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります、予めご了承ください。



リビング ダイニング

■物件概要

物 件 名 : グラン レ・ジェイド京都河原町
所 在 地 : 京都市中京区寺町通四条上より六角下るまで
裏寺町 595 番
交 通 : 阪急京都線「河原町」駅、徒歩 4 分
事 業 主 : 日成ビルド工業株式会社
売 主 : 株式会社日本エスコン
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 11 階 建
総 戸 数 : 135 戸＋店舗（他管理室 1 戸、集会室 1 戸、オーナーズ'ルーム 1 戸、オーナーズ'サロン 1 戸）
入 居 時 期 : 平成 27 年 12 月下旬予定
住戸専有面積 : 55.91 m²～115.61 m²（トランクルーム含む）
物 件 サ イ ト : <http://www.kawaramachi135.com/>

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上