

平成24年2月9日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 小 野 寺 研 一
(コード番号8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報一部長 茂 木 哲 也
(TEL. 03-3346-1042)

連結子会社の吸収合併（簡易合併）に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会決議により、連結子会社であるエス・エフ・レジデンシャル有限会社（以下、「SFR」といいます。）を下記のとおり吸収合併（以下、「本合併」といいます。）することを決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本合併は、当社の100%子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容の一部を省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

SFRは、首都圏を中心に不動産の所有・販売を行っており、当社に集約することによって一層の効率化を図ることとしたものです。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

- ・取締役会決議日 平成24年2月9日
- ・契約締結日 平成24年2月9日
- ・合併の予定日（効力発生日） 平成24年4月1日

（注）本合併は、会社法第796条第3項に定める簡易合併および同法第784条第1項に定める略式合併の規定により、当社およびSFRにおいて合併契約に関する株主総会の承認を得ることなく行うものです。

(2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、SFRは解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

当社はSFRの発行済株式のすべてを所有しているので、本合併に際して、株式その他の金銭等の交付および割当ては行いません。

(4) 合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名 称	住友不動産株式会社	エス・エフ・レジデンシャル有限会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小野寺研一	取締役 半澤謙二
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸・販売事業ほか	不動産販売事業ほか
(5) 資 本 金	122,805 百万円	9 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和24年12月1日	平成12年9月22日
(7) 発 行 済 株 式 数	476,085,978 株	198 株
(8) 決 算 期	3月31日	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 6.97% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 4.90% 株式会社三井住友銀行 2.52% SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS 2.34% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口 4) 2.24%	住友不動産株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
	平成23年3月期（連結）	平成23年3月期（単体）
純 資 産	545,328 百万円	△542 百万円
総 資 産	3,234,202 百万円	15,773 百万円
1株当たり純資産	1,109.78 円	△2,741,730.45 円
売 上 高	744,756 百万円	2,434 百万円
営 業 利 益	138,462 百万円	426 百万円
経 常 利 益	106,295 百万円	5 百万円
当 期 純 利 益	50,908 百万円	△35 百万円
1株当たり当期純利益	107.35 円	△177,009.76 円

（注1）SFRは、本合併の効力発生日までに債務超過を解消する予定です。

（注2）当社は、(1)乃至(8)について平成23年3月31日現在、(9)について平成23年9月30日現在の内容を記載しております。また、SFRは、(1)乃至(9)について平成23年3月31日現在の内容を記載しております。

4. 合併後の状況

本合併による当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金および決算期の変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併による連結業績への影響は極めて軽微であります。

以 上