

平成26年2月13日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代 表 取 締 役 社 長 阿 部 幸 広
(コード番号：3245 東証マザーズ)
問 合 せ 先：取締役管理ユニット長 清水誠一
電 話 番 号：0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩 6 分、都営地下鉄浅草線「戸越」駅より徒歩 8 分に位置します。山手線「五反田駅」から直近のエリアにあるため、通勤・通学・ショッピングなど都心部へのアクセスに優れています。最寄駅から続く「戸越銀座商店街」は、下町の風情を残しながらも、活気あふれる賑わいで、生活の楽しさ・利便性を高めています。近隣には緑にまつまれたキャンパスもあり、自然の心地よさも体感できます。都心間近の高い利便性と快適な住環境を共に享受できるエリアです。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者や DINKS を対象とした少人数世帯向けの分譲マンションを開発してまいります。

東京都心部立地の少人数世帯向けマンションは、旺盛なる売買・賃貸需要に対し、その供給は未だ限定的な水準であります。このような外部環境において当社では、安定的な財務基盤と、東京圏における多種多様な物件の事業化経験に基づく企画・開発力を活かして、取得機会を逸することなく、優良物件を確保してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	戸越銀座土地
所在地（地番）	東京都品川区荏原 1 丁目 506-59 他
交通	東急池上線「戸越銀座」駅 6 分、都営浅草線「戸越」駅 8 分
敷地面積	332.81 ㎡（100.68 坪）
取得資金	自己資金とオリックス銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	（仮称）戸越銀座プロジェクト
延床面積	904.09 ㎡（273.48 坪）
専有面積	698.72 ㎡（211.36 坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
計画建物	共同住宅 31 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先に資本関係、人的関係はありません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 27 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上