



平成 23 年 11 月 1 日

各 位

東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号
平 和 不 動 産 株 式 会 社
代表取締役社長 吉 野 貞 雄
(コード番号 8803) 東京・大阪・名古屋市場第一部・福岡・札幌
問合せ先 取締役常務執行役員 山田 和雄
T E L 0 3 - 3 6 6 6 - 0 1 8 3

DB J Green Building 認証取得のお知らせ

この度、当社の保有する「東京証券取引所ビル」「大阪証券取引所ビル」「セントライズ栄」について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DB J」といいます。）より「DB J Green Building 認証」を平成 23 年 11 月 1 日付で取得しましたので、お知らせします。

1. DB J Green Building 認証の概要

DB J Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DB J が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DB J の本制度の詳細につきましては、以下をご参照下さい。

DB J ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DB J Green Building 認証における評価ランク

「東京証券取引所ビル」： 「ゴールド」
「大阪証券取引所ビル」： 「ゴールド」
「セントライズ栄」： 「ゴールド」

今回の評価では、以下の点を高く評価されました。

- (1) テナントが安心して業務遂行できるよう防災や防犯面で数々の配慮がなされている。

- (2) 特に、大阪証券取引所ビルとセントライズ栄は、近時の環境配慮技術を盛り込むことで優れた環境性能を持っているほか、テナント利便施設も充実させることにより、オフィスワーカーにとっての魅力を高めている。
- (3) 東京証券取引所ビルをはじめ、いずれの物件についても、オーナーがテナントと密接に連携しながらビルの管理・運営を進めている。

また、東京証券取引ビルにつきましては、「昭和」竣工のビルでは初めて「ゴールド」ランクを取得しております。

今後も、防災・安全対策の向上および省エネ化の推進に努め、賃貸資産の品質を高めてまいります。

(資料)

東京証券取引所ビル（東京都中央区日本橋兜町2番1号）



敷地面積：7,192.99 m²

延床面積：49,627.82 m²

竣工：昭和 63 年 4 月

規模：地上 15 階、地下 3 階



極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

大阪証券取引所ビル（大阪府大阪市中央区北浜1丁目8番16号）



敷地面積：4,720.98 m²

延床面積：53,932.10 m²

竣工：平成16年11月

規模：地上24階、地下2階

DBJ Green Building

Gold



極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

セントライズ栄（愛知県名古屋市中区栄3丁目3番21号）



敷地面積：1,920.62 m²

延床面積：15,662.96 m²

竣工：平成22年2月

規模：地上12階、地下2階

DBJ Green Building

Gold



極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル