

平成 23 年 11 月 1 日

各 位

株式会社アパマンショップホールディングス

アパマンショップと LIXIL の業務提携に関する基本合意のお知らせ

株式会社アパマンショップホールディングス(本社:東京都中央区 社長:大村 浩次)と、株式会社住生活グループの主要事業会社である株式会社 LIXIL(本店:東京都江東区 社長:藤森 義明)は、「賃貸アパート・賃貸マンションのリノベーションに係る建築商材等の提供」における業務提携の協議・検討を開始することについて合意し、本日付にて基本合意書を締結いたしました。

今回の合意に基づき、今後、両社間でアパマンショップグループの全国ネットワーク及び LIXIL の事業基盤を活用した業務提携内容の具体的検討に入ります。

1. 業務提携の目的と検討内容

アパマンショップグループが有する不動産の賃貸斡旋・賃貸管理等に関する顧客基盤、並びに LIXIL が有する事業基盤を相互に活用し、日本国内において、主としてアパマンショップグループの顧客である全国の賃貸管理事業者等に対して、ノウハウや、建築商材等を提供することにより、両社のシナジーを追究していきます。

業務提携の具体的な内容については、本基本合意の内容に沿って両社間にて今後協議を進める予定です。平成 23 年 12 月 31 日を目処に決定の上、事業提携契約を締結する予定ですが、本合意により最終的には一般入居者様に快適な住環境を提供することで両社の方向性は一致しております。

なお、アパマンショップでは「アパマン 48 キャンペーン」を展開しており、同キャンペーン企画「AKB48 ボイス部屋」のオリジナルリフォーム 1,000 室において、建築商材提供及びリフォーム工事を LIXIL が窓口となることで、LIXIL 商材の安定供給と高品質な工事による「AKB48 ボイス部屋」の商品価値を高めます。また、アパマンショップグループの全国ネットワークによる不動産管理の新規受託を推進します。

2. 今後の日程

平成 23 年 11 月 1 日	基本合意書締結
平成 23 年 12 月 31 日(予定)	事業提携契約締結

3. 今後の見通し

本業務提携の基本合意による当社平成 23 年 9 月期通期連結業績に与える影響はありません。なお、当社平成 24 年 9 月期通期連結業績に与える影響は軽微であると見込まれますが、詳細の影響額については、平成 23 年 11 月中旬に公表を予定している「平成 23 年 9 月期連結決算短信」における平成 24 年 9 月期の連結業績予想に本件による影響額を織り込んで公表いたします。

【株式会社 LIXIL について】

株式会社LIXILは、株式会社住生活グループの事業会社であったトステム株式会社、株式会社 INAX、新日軽株式会社、サンウエーブ工業株式会社、東洋エクステリア株式会社が平成 23 年4月1日に統合して誕生した住生活グループ最大の事業会社です。傘下に販売や生産、メンテナンス、サービス等を担うさまざまな子会社を数多く有し、海外拠点も17カ国で展開しています。

<会社概要>

会 社 名 : 株式会社 LIXIL
本店所在地 : 東京都江東区大島二丁目 1 番 1 号
代 表 者 : 代表取締役社長 藤森 義明
資 本 金 : 346 億円(平成 23 年 10 月 31 日現在)
設 立 年 月 日 : 平成 13 年 10 月 1 日

【株式会社アパマンショップホールディングスについて】

株式会社アパマンショップホールディングスは、斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業、PI・ファンド事業、その他事業を展開するアパマンショップグループ全体の事業戦略策定や経営管理、経営資源の最適配分を行うホールディング企業です。

■ 関連 URL

株式会社アパマンショップホールディングスHP <http://www.apamanshop-hd.co.jp/>

【本件に関するプレスお問い合わせ先】

株式会社アパマンショップホールディングス 管理本部 IR 担当
東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル Tel : 03-3231-8020
URL : <http://www.apamanshop-hd.co.jp/> E-mail : ir@apamanshop.co.jp

以 上