

東京に、家を持とう。



2014年3月20日

株式会社オープンハウス

(東証一部 3288)

—オープンレジデンスシリーズ 2物件 販売開始—

「オープンレジデンス文京千駄木」・「オープンレジデンス山手 127」 販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウス（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：荒井正昭）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2014年3月21日（金）より新築分譲物件「オープンレジデンス文京千駄木」、「オープンレジデンス山手 127」の販売を開始することを、お知らせいたします。

当社グループは『東京に、家を持とう。』をブランドメッセージとして掲げ、東京 23 区を中心とした地域における戸建・マンションの供給を通じて、「東京」に住まいを持つ喜びをより多くのお客様にご提供してまいります。

■ 「オープンレジデンス文京千駄木」物件概要

「千駄木山」（狸山）とも呼ばれる千駄木、不忍通りから一步奥へと入った狸坂の途中に位置する閑静な住環境。同区内の日本有数の教育機関が点在する文教エリアからも近く、昔ながらの活気のある谷中銀座も徒歩圏内。都心ながらも、どこか懐かしく親しみやすい街並みが魅力の物件です。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/bunkyosendagi/>

所在地：東京都文京区千駄木 3 丁目 712 番 2 他（地番）

（東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩 6 分、JR 山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩 7 分）

用途地域：第 1 種中高層住居専用地域

敷地面積：538.99m²

専有面積：60.57m²～80.53m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 1 階

総戸数：18 戸

竣工予定：2015 年 3 月下旬

引渡予定：2015 年 3 月末



<完成予想図>

■ 「オープンレジデンス山手 127」物件概要

異国情緒あふれる横浜・山手町の高台、建物に厳しい基準が設けられる風致地区内の保全区域に指定され、景観や街並みに配慮された住環境が保たれています。敷地内には植栽豊かな2つのガーデンを配置。南傾斜地を活かした2棟構成の全戸南向きで、採光性・通風性と眺望を確保、開放感が魅力の物件です。

物件サイト：<http://www.ohd.co.jp/mansion/yamate127/>

所在地： 神奈川県横浜市中区山手町 127 番 2
(みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩 12 分)

用途地域： 第1種低層住居専用地域

敷地面積： 1181.06m² (N棟)、1191.41m² (S棟)

専有面積： 75.10 m²~94.66 m² (N棟)、78.07 m²~95.50 m² (S棟)

構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上3階

総戸数： 22戸 (N棟11戸、S棟11戸)

竣工予定： 2015年2月下旬

引渡予定： 2015年2月末



<完成予想図>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社オープンハウス 管理本部 企画部 TEL: 03-6213-0776

〒100-6312 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12階

オープンハウス コーポレートサイト：<http://openhouse-group.com/>