

平成 26 年 3 月 25 日

各 位

リ アル コ ム 株 式 会 社
代 表 取 締 役 社 長 龍 潤 生
(コード番号：3856 東証マザーズ市場)
問 合 せ 先：取 締 役 管 理 部 長 佐 々 木 司
電 話 03-6864-4001 (代 表)

WWB 株式会社による分譲ソーラー発電所の計画策定に関するお知らせ

当社と、当社の完全子会社である WWB 株式会社（以下、「WWB」という。）は、千葉県印西市に 1 区画当たり 49.5KW の分譲ソーラー発電所（20 区画）の計画を策定し、着工を平成 26 年 4 月末に予定しておりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 分譲ソーラー計画の概要

内 容：千葉県印西泉ソーラーリゾート（仮称）
所 在 地：千葉県印西市吉田
分 譲 区 画 数：20 区画
分 譲 価 格：18,000 千円（税抜き）／1 区画
総 分 譲 価 格：360,000 千円（税抜き）※20 区画
発 電 容 量：49.5KW／1 区画
発 電 総 容 量：990KW／20 区画
工 事 期 間：平成 26 年 4 月末～平成 26 年 7 月末
土 地：20 年間賃貸
敷 地 面 積：約 16,000 m²

2. 分譲ソーラー計画の経緯

当社グループが推進しております太陽光（ソーラー）事業において、現在分譲ソーラーの需要が高まっておりますので、土地の地権者に対し土地の有効活用の提案を行っていましたが、「1. 分譲ソーラー計画の概要」に記載のとおり、分譲ソーラーに必要な土地の確保が行えたため、当該分譲ソーラーの計画を進めてまいりました。

当該土地につきましては、当社と土地の地権者と 25 年間に渡る土地の地上権設定契約を平成 26 年 1 月 22 日に締結を完了しております。また、売電に必要な各認可については、経済産業省の設備認定と東京電力株式会社より、既に許可を取得しております。

現在、土地の農地転用の申請を行っており、平成 26 年 4 月末には申請が受理される見込みですので、着工は平成 26 年 4 月末を予定しております。

なお、本件にかかる費用につきましては、平成 26 年 3 月 11 日付で公表しております「ライツ・

オフアリング（ノンコミットメント型/上場型新株予約権の無償割当て）に関するお知らせ」における資金調達の資金使途の対象外の事業であります。

※分譲ソーラーとは、発電所販売業者が日照条件の良い土地を区画に分け、それぞれの区画に太陽光発電所を建設し販売するものをいい、WWBは太陽光発電所の設計から設備の納品、工事の施工等を一貫して行い、当社は太陽光発電所の完成後のアフターメンテナンス契約（20 年）をおります。

3. 今後の見通し

平成 26 年 6 月期業績への影響につきましては、平成 25 年 8 月 14 日の「平成 26 年 6 月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に含めておりません。業績への影響については、今後の事業進捗や販売状況により左右される予定です。また、事業進捗や販売が確定し、通期連結業績予想の修正が必要となった場合には別途お知らせいたします。

以 上



【別 紙】

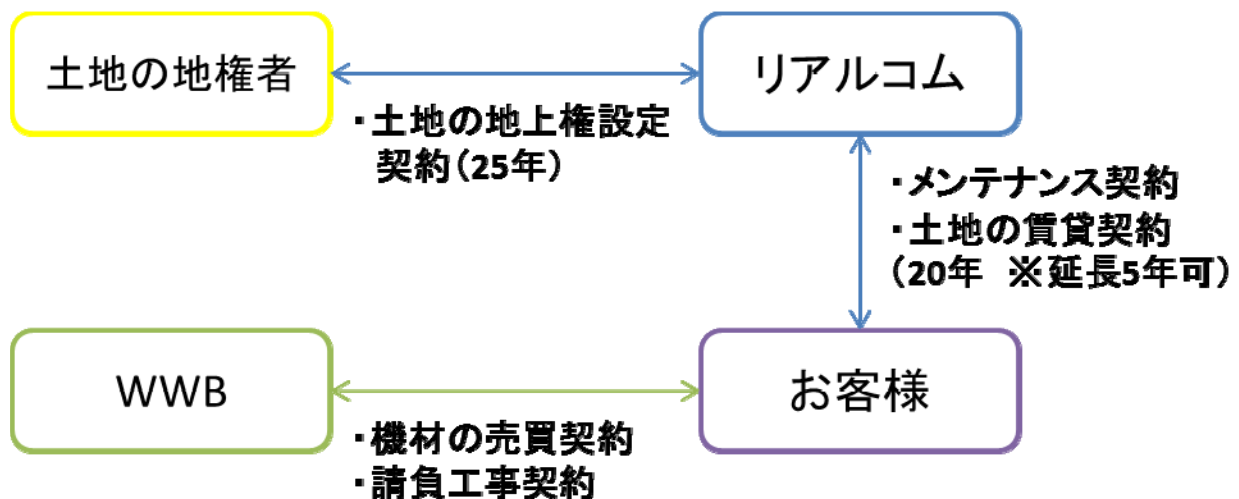
2014 年 3 月 25 日
リアルコム株式会社

リアルコム完全子会社 WWB 株式会社、
千葉県印西市にて 49.5KW 分譲ソーラー発電所（20 区画）の着工を予定。

リアルコム株式会社（本社：東京都品川区 代表取締役：龍 潤生）の完全子会社である WWB 株式会社（本社：東京都品川区 代表取締役：龍 潤生）は、千葉県印西市に 1 区画あたり 49.5KW の分譲ソーラー発電所（20 区画）を平成 26 年 4 月末に予定しており、工事期間は、3 か月を見込んでおり、平成 26 年 7 月末に完成を予定しております。

本事業は、当社完全子会社の WWB 株式会社が施主となり、ソーラー発電所の製造に必要な全ての部材供給・施工工事を行い、区画毎に分譲販売を行っております。また、リアルコム株式会社が土地の地権者様と土地の地上権設定契約を行い、当該土地を分譲者様に 20 年の賃貸契約を行っております。完成後の当発電所の保守管理につきましては、今後 20 年間に渡りリアルコム株式会社と保守契約を行います。また、分譲者様の選択オプションとして当該保守サービスの延長更新（最長 5 年）もご用意し、最長 25 年間に渡り売電収入が得られるモデルとなっております。

【スキーム概要】



※区画毎での個別契約となります。

『千葉印西泉ソーラーリゾート』



千葉県の印西市に
49.5kW 20区画。



イメージ画像

49.5kW太陽光発電設備

+

25年間土地借地権

- 太陽光設備・設置工事費用一式(仕様予定)
- ・モジュール:255Wx200枚=総出力51kW
- ・系統数:25回路
- ・基礎:スチール製スクリュー杭式
- ・架台:アルミ製(設置角度:10度)
- ・設置方位:真南
- ・パワコン:田淵電機製9.9kWx5台=49.5kW
- ・交流集電箱:5回路1台
- ・日射量表示システム装置
- 売電価格:¥37.80/W

住 所:千葉県印西市吉田字馬込516番地1他<泉GC近接>

総面積:約16,000㎡(約4,900坪) 総設置区画:20区画

総設置規模:990kW(20区画49.5kW/区画)

地 目:山林等

交 通:北総線 印西牧の原 約4km、京成ユーカリが丘 から約7km。

車 :京葉道路 船橋ICから20km(16号線から263号線経由)

海岸線からの距離:約25km

印旛沼からの距離:1km 海 抜:25m

【発電所概要】

発電所名(仮称)	千葉県印西市泉ソーラーリゾート
所在地	千葉県印西市吉田
開発規模	49.5kW 20 区画(990KW)
売電単価	36 円/W(税抜き)
分譲価格	1 区画 1,800 万円(税抜き) 価格につきましては、WWB 株式会社へお問い合わせください。 問い合わせ先:03-6433-2789
予測売電総収入(20 年)	約 3,770 万円(1 区画・税抜き)
予測累積発電量(20 年)	約 1,047,000KWH(1 区画)
販売状況	募集中
土地	20 年賃貸
工事着手予定日	平成 26 年4月末
運転開始予定日	平成 26 年8月末
開発敷地面積	約 16,000 m ² ※20 区画にて分譲いたします。
発売元	WWB 株式会社
保守サービス提供元	リアルコム株式会社

■ 本件に関する報道関係お問い合わせ先：

リアルコム株式会社 IR 担当 佐々木（ささき）

Tel：03-6864-4001 / FAX：03-6864-4002

E-mail：ir@realcom-inc.com Web サイト：<http://www.realcom.co.jp>

REALCOM、REALCOM ロゴは、リアルコム株式会社の登録商標です。

その他の製品名及び会社名は、それぞれ各社の商標または登録商標です。

以 上