

平成23年11月7日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 小野寺 研一
(コード番号8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報一部長 茂木 哲也
(TEL. 03-3346-1042)

平成24年3月期第2四半期連結累計期間実績値と前年同期実績値の差異に関するお知らせ

本日公表の平成24年3月期第2四半期連結累計期間実績値（平成23年4月1日～平成23年9月30日）と前年同期実績値に下記のとおり差異が生じたのでお知らせします。

記

1. 平成24年3月期第2四半期連結累計期間実績値（平成23年4月1日～平成23年9月30日）
と前年同期実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前年同期実績値 (A)	百万円 375,723	百万円 70,730	百万円 54,638	百万円 27,752	円 銭 58.52
当 期 実 績 値 (B)	307,604	64,532	44,563	23,310	49.16
増 減 額 (B-A)	△68,118	△6,197	△10,074	△4,441	—
増 減 率 (%)	△18.1	△8.8	△18.4	△16.0	—

※ 年次で業績管理を行っておりますので、第2四半期（累計）の業績予想は公表しておりません。

2. 差異の理由

当期は、分譲マンションの引渡しが第3四半期以降に偏る見通しで、当第2四半期までの計上戸数が前年同期に比べ減少した不動産販売事業が減収減益となったことが主な要因です。

以 上