



平成 26 年 4 月 30 日

各 位

会 社 名 東 武 鉄 道 株 式 会 社
代 表 者 名 取締役社長 根 津 嘉 澄
(コード番号 9001 東証第 1 部)
問 合 せ 先 経営企画部課長 山 南 拓 郎
(TEL. 03 - 5962 - 2057)

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 4 月 30 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産（信託受益権）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

池袋駅ビルおよび船橋駅ビルについては、平成 14 年 3 月、当社子会社の株式会社東武百貨店が不動産信託し、当該信託受益権を特別目的会社である池袋ファンディング有限公司(以下、SPC という。)に売却しましたが、当社が信託受託者より一括賃借し、そのうち百貨店に関わる部分を株式会社東武百貨店に賃貸しております。

当社ターミナル駅と当社グループの百貨店が共存する池袋・船橋地区のさらなる拠点性向上を図るためには、店舗改装等の営業施策を機動的に実施するなど店舗運営の自由度を高める必要があることから、今般、当社が SPC より信託受益権（池袋駅ビルおよび船橋駅ビル）を取得することを決定いたしました。

2. 取得資産の概要

(1) 資産の名称、概要、所在地

①池袋駅ビル

資産の概要	東武百貨店池袋店、池袋駅施設の一部等
所 在 地	東京都豊島区西池袋一丁目

②船橋駅ビル

資産の概要	東武百貨店船橋店、船橋駅施設の一部等
所 在 地	千葉県船橋市本町七丁目

(2) 取得価額（消費税別）

1, 030億円

(3) 現況

店舗、駅施設等

3. 取得先の概要

商 号	池袋ファンディング有限会社		
本 店 所 在 地	東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地 さくら総合事務所内		
代 表 者	取締役 杉本 茂		
資 本 金	3 百万円		
大 株 主	TDS Property Funding, Ltd (100%)		
事 業 内 容	信託受益権の保有及び売買、その他付随業務		
当 社 と の 関 係	資 本 関 係	なし	
	人 的 関 係	なし	
	取 引 関 係	なし	
	関連当事者への該当状況	なし	

4. 取得の日程

取 締 役 会 決 議 日	平成 26 年 4 月 30 日
契 約 締 結 日	平成 26 年 5 月 29 日（予定）
物 件 取 得 日	平成 26 年 5 月 30 日（予定）

5. 今後の見通し

本件固定資産（信託受益権）の取得により、当期において、匿名組合分配金 81 億円を特別利益に計上する予定であります。

なお、当該影響見込額は、本日公表の「東武グループ中期経営計画 2014～2016」および「平成 26 年 3 月期 決算短信」に記載の「平成 27 年 3 月期の連結業績予想」、「平成 27 年 3 月期の個別業績予想」に織り込んでおります。

以 上