



2011年11月18日

各 位

会社名 株式会社アコーディア・ゴルフ  
代表者名 代表取締役社長 竹 生 道 巨  
(コード番号：2131 東証1部)  
問合せ先 取締役専務執行役員 秋 本 一 郎  
電話 (03) 6688-1500 (代表)

### 鶴ヶ島マンモスゴルフセンター賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社および当社子会社である株式会社アコーディア・ガーデンは、株式会社今泉が運営する鶴ヶ島マンモスゴルフセンター（埼玉県鶴ヶ島市、68 打席）に関する賃貸借契約を本日締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 賃貸借契約締結の理由

当企業グループは、収益改善の見込めるゴルフ場を買収し、取得後、収益改善を図ることを成長戦略の柱の一つとしております。さらに当社の保有するゴルフ場を中核として、ゴルフ練習場の新設、取得、運営受託等をはじめ、他企業が運営するゴルフ練習場との提携も「ACCORDIA GOLF ポイントプログラム」を介し積極的に実施し、他のゴルフ関連事業者にない優位性の構築を目指しております。また、ゴルフ練習場事業は、シナジー効果に加え事業単体の収益性においても当企業グループの収益に大きく貢献すると考えております。

今般、施設を賃借する「鶴ヶ島マンモスゴルフセンター（埼玉県鶴ヶ島市、68 打席）」は、埼玉県西部のベッドタウンである鶴ヶ島市の中心にあり、東武東上線鶴ヶ島駅から車で約 7 分の場所に位置するゴルフ練習場です。賃貸借契約後は、ゴルフ練習場ブランドである「アコーディア・ガーデン」を冠し、収益の改善に加え、ポイントプログラムを活用し、主に関越自動車道沿線に展開する埼玉県内ゴルフ場 7 コース、群馬県内 9 コースなどとの相乗効果を創出する見込みです。

##### 2. 貸主の概要（2011年1月期）

- (1)商 号 株式会社今泉
- (2)代 表 者 代表取締役 今泉 博
- (3)所 在 地 埼玉県鶴ヶ島市大字鶴ヶ丘 67 番地
- (4)設 立 年 月 日 1961 年（昭和 36 年）6 月 26 日
- (5)主 業 の 内 容 ビルの賃貸および管理等
- (6)決 算 期 1 月期
- (7)資 本 金 1,000 万円
- (8)発行済株式総数 200 株

3. 賃借するゴルフ練習場の概要

- (1)名 称 鶴ヶ島マンモスゴルフセンター  
(2)所 在 地 埼玉県鶴ヶ島市上広谷 670 番地  
(3)打 席 数 68 打席

4. 日程

- 2011年11月18日 賃貸借契約締結  
2012年1月10日 賃借開始

5. 今後の見通し

今期の業績に与える影響は、軽微なものを見込んでおります。

以 上

【本件に関するお問合せ先】(平日9:00~17:00)

株式会社アコーディア・ゴルフ  
コーポレート・コミュニケーション室 IR担当 野瀬  
電話 : 03-6688-1500 (音声ガイダンス)  
E-mail : ir@accordiagolf.com