



平成 26 年 8 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 26 年 7 月 15 日

会 社 名 株式会社 リビングギャラリー グリーンシート銘柄
 コード番号 8930 本社所在都道府県 新潟県
 本社所在地 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役 氏 名 村田 清貴 TEL (025) 246-0609

1. 平成 26 年 8 月期第 3 四半期の業績（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 5 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 26 年第 3 四半期	1,690	(38.8)	102	(75.6)	88	(37.3)
平成 25 年第 3 四半期	1,217	(△11.9)	58	(40.1)	64	(43.5)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
平成 26 年第 3 四半期	46	(47.9)	2,900 58	—	15.4	5.0	5.2
平成 25 年第 3 四半期	31	(63.7)	1,960 72	—	11.9	4.2	5.3

- (注) 1. 期中平均株式数 26 年第 3 四半期 15,980 株 25 年第 3 四半期 15,980 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 平成 25 年第 3 四半期及び平成 26 年第 3 四半期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益につきましては、期中平均株価が把握できないため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成 26 年第 3 四半期	1,887	323	17.1	20,251 34
平成 25 年第 3 四半期	1,706	279	16.4	17,497 68

- (注) 期末発行済株式数 26 年第 3 四半期 15,980 株 25 年第 3 四半期 15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成 26 年第 3 四半期	137	△ 93	90	644
平成 25 年第 3 四半期	△ 209	△ 31	230	494

2. 平成 26 年 8 月期の業績予想（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）

	売 上 高	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金(円)				
				第 1 四半期	中間期末	第 3 四半期	期 末	
	百万円	百万円	百万円					
通 期	2,300	70	32	—	—	—	0.00	0.00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 2,002 円 50 銭

上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

第 24 期 第3四半期報告書

(平成 26 年 3 月 1 日から平成 26 年 5 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号)	株式会社 リビングギャラリー
英文名(英文商号)	Living Gallery Co.,Ltd.
コード番号	8930
代表者の役職氏名	代表取締役社長 藤田 幸成
本店の所在の場所	新潟県新潟市中央区米山4丁目1番28号
電話番号	025-246-0609
連絡者	専務取締役 村田 清貴

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

科 目	期 別	第 24 期 第 1 四半期	第 24 期 第 2 四半期	第 24 期 第 3 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 25 年 11 月 30 日	自平成 25 年 12 月 1 日 至平成 26 年 2 月 28 日	自平成 26 年 3 月 1 日 至平成 26 年 5 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 5 月 31 日	自平成 24 年 9 月 1 日 至平成 25 年 5 月 31 日
I 売 上 高		374,077	624,484	692,118	1,690,681	1,217,734
II 売 上 原 価		250,767	428,022	446,089	1,124,880	729,436
売上総利益		123,310	196,461	246,028	565,800	488,298
III 販売費及び一般管理費		172,968	153,483	136,470	462,923	429,702
営業利益又は損失(△)		△ 49,658	42,978	109,557	102,877	58,595
IV 営業外収益		120	49	256	427	17,136
V 営業外費用		5,858	4,471	4,644	14,975	11,412
経常利益又は損失(△)		△ 55,396	38,556	105,169	88,329	64,319
VI 特別利益		—	—	—	—	—
VII 特別損失		926	—	3,874	4,801	503
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 56,322	38,556	101,294	83,528	63,816
法人税、住民税及び事業税		822	719	41,696	43,237	34,897
法人税等調整額		△ 13,325	11,472	△ 4,207	△ 6,061	△ 2,413
四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 43,819	26,364	63,806	46,351	31,332

※ 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第24期 第1四半期	第24期 第2四半期	第24期 第3四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成25年9月1日 至平成25年11月30日	自平成25年12月1日 至平成26年2月28日	自平成26年3月1日 至平成26年5月31日	自平成25年9月1日 至平成26年5月31日	自平成24年9月1日 至平成25年5月31日
期中平均株式数		15,980株	15,980株	15,980株	15,980株	15,980株
1株当たり四半期(当期)純利益 又は純損失(△)		△2,742円15銭	1,649円85銭	3,992円89銭	2,900円58銭	1,960円72銭
潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益		—	—	—	—	—

注) 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第24期第1四半期は最終損益が損失となるため、また第24期第2四半期及び第24期第3四半期並びに当期累計、前年同期累計は期中の平均株価を把握することが困難であるため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

部門	期別	第24期 第1四半期	第24期 第2四半期	第24期 第3四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成25年9月1日 至平成25年11月30日	自平成25年12月1日 至平成26年2月28日	自平成26年3月1日 至平成26年5月31日	自平成25年9月1日 至平成26年5月31日	自平成24年9月1日 至平成25年5月31日
不動産仲介事業		131,617	187,271	237,641	556,530	471,470
不動産管理事業		62,067	62,388	67,712	192,167	188,371
不動産賃貸事業		43,976	44,946	53,189	142,112	135,272
不動産販売事業		94,842	284,089	232,629	611,561	251,452
その他		41,574	45,788	100,945	188,309	171,167
合計		374,077	624,484	692,118	1,690,681	1,217,734

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期別 科目	第23期末 (平成25年8月31日現在)	第24期 第1四半期末 (平成25年11月30日現在)	第24期 第2四半期末 (平成26年2月28日現在)	第24期 第3四半期末 (平成26年5月31日現在)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金	509,891	551,419	479,595	644,023
2. 営業未収入金	62,753	49,839	88,972	51,984
3. 販売用不動産	217,909	154,150	71,709	102,074
4. 不動産事業支出金	189,159	312,523	319,207	325,631
5. 前払費用	13,075	12,461	11,847	11,309
6. 繰延税金資産	10,591	23,989	12,589	16,869
7. 未収入金	3,461	3,475	2,720	6,012
8. 立替金	27,415	27,933	33,865	40,137
9. その他	1,868	6,761	3,970	3,910
10. 貸倒引当金	△ 556	△ 652	△ 785	△ 664
流動資産合計	1,035,570	1,141,901	1,023,691	1,201,289
II 固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 建物	203,312	246,057	258,361	267,465
(2) 構築物	5,864	6,197	6,121	6,331
(3) 車両運搬具	47	35	2,815	2,493
(4) 器具及び備品	3,942	12,178	13,074	13,060
(5) 土地	209,132	209,132	209,132	209,132
(6) リース資産	5,801	5,381	4,962	4,542
有形固定資産合計	428,100	478,983	494,467	503,026
2. 無形固定資産				
(1) 商標権	661	639	617	594
(2) ソフトウェア	12,661	11,562	10,624	10,470
(3) 電話加入権	1,678	1,678	1,678	1,678
無形固定資産合計	15,001	13,881	12,920	12,744
3. 投資その他の資産				
(1) 関係会社株式	117,724	117,724	117,724	117,724
(2) 出資金	180	180	180	180
(3) 長期前払費用	3,528	6,349	5,862	5,281
(4) 長期繰延税金資産	572	500	427	355
(5) 差入保証金	44,858	44,728	44,973	44,900
(6) その他	1,354	1,915	2,080	1,854
投資その他の資産合計	168,217	171,396	171,248	170,295
固定資産合計	611,320	664,261	678,637	686,066
資産合計	1,646,890	1,806,163	1,702,329	1,887,355

(単位:千円)

期別 科目	第23期末	第24期 第1四半期末	第24期 第2四半期末	第24期 第3四半期末
	(平成25年8月31日現在)	(平成25年11月30日現在)	(平成26年2月28日現在)	(平成26年5月31日現在)
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 営業未払金	9,650	7,125	10,341	12,741
2. 短期借入金	198,800	310,760	239,470	276,350
3. 一年以内返済予定の長期借入金	62,062	63,967	55,640	82,580
4. リース債務	1,834	1,834	1,761	1,861
5. 未払金	27,143	54,771	24,135	27,392
6. 未払費用	47,154	50,118	44,398	54,689
7. 未払法人税等	21,427	1,392	2,774	27,265
8. 未払消費税等	—	3,639	10,557	19,901
9. 前受金	5,015	6,150	1,000	—
10. 営業預り金	470,283	510,595	558,443	512,605
11. 預り金	6,303	6,986	1,348	7,904
12. 前受収益	10,128	10,910	8,871	9,631
13. 賞与引当金	19,732	30,579	22,024	33,715
14. その他	1,659	969	1,357	17,228
流動負債合計	881,194	1,059,800	982,124	1,083,867
II 固定負債				
1. 長期借入金	474,961	499,943	447,952	467,893
2. 預り保証金	8,836	8,826	8,796	8,812
3. リース債務	4,329	3,889	3,448	3,058
4. その他	303	257	196	107
固定負債合計	488,430	512,916	460,394	479,872
負債合計	1,369,625	1,572,717	1,442,519	1,563,739
(純資産の部)				
I 株主資本				
1. 資本金	209,980	209,980	209,980	209,980
2. 資本剰余金				
資本準備金	129,980	129,980	129,980	129,980
資本剰余金合計	129,980	129,980	129,980	129,980
3. 利益剰余金				
その他利益剰余金				
繰越利益剰余金	△ 62,694	△ 106,514	△ 80,149	△ 16,343
利益剰余金合計	△ 62,694	△ 106,514	△ 80,149	△ 16,343
株主資本合計	277,265	233,445	259,810	323,616
純資産合計	277,265	233,445	259,810	323,616
負債・純資産合計	1,646,890	1,806,163	1,702,329	1,887,355

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第23期末	第24期 第1四半期末	第24期 第2四半期末	第24期 第3四半期末
		(平成25年8月31日現在)	(平成25年11月30日現在)	(平成26年2月28日現在)	(平成26年5月31日現在)
発行済株式総数		15,980株	15,980株	15,980株	15,980株
1株当たり純資産額		17,350円76銭	14,608円61銭	16,258円46銭	20,251円34銭

(4)株主資本等変動計算書 (自平成25年9月1日至平成26年5月31日)

(単位:千円)

項目	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
平成25年9月1日残高	209,980	129,980	△ 62,694	277,265	277,265
第1四半期中の変動額 四半期純損失			△ 43,819	△ 43,819	△ 43,819
第1四半期中の変動額合計	—	—	△ 43,819	△ 43,819	△ 43,819
平成25年11月30日残高	209,980	129,980	△ 106,514	233,445	233,445
第2四半期中の変動額 四半期純利益			26,364	26,364	26,364
第2四半期中の変動額合計	—	—	26,364	26,364	26,364
平成26年2月28日残高	209,980	129,980	△ 80,149	259,810	259,810
第3四半期中の変動額 四半期純利益			63,806	63,806	63,806
第3四半期中の変動額合計	—	—	63,806	63,806	63,806
平成26年5月31日残高	209,980	129,980	△ 16,343	323,616	323,616

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書第5 経理の状況 (4)個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第 24 期 第3四半期(平成 26 年3月 1 日から平成 26 年 5 月 31 日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、設備投資の増加や企業収益の改善、雇用情勢に着実な改善の動きがみられる等、景気は緩やかな回復基調が続いています。

先行きについては当面、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動により弱さが残るものの、各種政策の効果が発現するなかで緩やかに回復していくことが期待されていますが、海外景気の下振れが景気を下押しするリスクが存在しています。

新潟県経済の動向は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動がみられているものの、企業収益の改善等、緩やかな回復が続いています。

このような状況の中、当社では各種キャンペーン等、春先の異動シーズンにおける顧客獲得のための営業活動に注力してまいりました。

営業成績では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 237 戸増加の 14,828 戸となり、不動産管理事業の売上高は 67,712 千円(前年同期比 1.1%増)となりました。

不動産仲介事業では、売買仲介は前年を下回ったものの、賃貸仲介が前年を大幅に上回る実績を上げることができたため、当四半期の売上高は 237,641 千円(前年同期比 15.4%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、入居率の改善等もあり、当四半期の売上高は 53,189 千円(前年同期比 2.3%増)となりました。

また、不動産販売事業では、収益物件の販売等があり、当四半期の売上高は 232,629 千円(前年同期比 21.6%増)となりました。

なお、その他では、主に保険代理店手数料と修繕等の受託収入による売上高が 100,945 千円(前年同期比 2.7%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 692,118 千円(前年同期比 12.6%増)となり、経常利益は 105,169 千円(前年同期比 5.1%増)、四半期純利益は 63,806 千円(前年同期比 11.0%増)となりました。

III 第 24 期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

科 目	期 別	第 23 期(実績)		第 24 期(予測)	
		自平成 24 年 9 月 1 日 至平成 25 年 8 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 8 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 8 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 8 月 31 日
売 上 高		1,868,835		2,300,000	
経 常 利 益		65,655		70,000	
当 期 純 利 益		28,984		32,000	

注)第 24 期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成 25 年 10 月 15 日発表の当初予測に変更ありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

IV 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第24期 第1四半期	第24期 第2四半期	第24期 第3四半期
		自平成25年9月1日 至平成25年11月30日	自平成25年12月1日 至平成26年2月28日	自平成26年3月1日 至平成26年5月31日
現金及び預金の増減額		41,527	△ 71,824	164,428
現金及び預金の四半期首残高		509,891	551,419	479,595
現金及び預金の四半期末残高		551,419	479,595	644,023

(主な増減理由)

当第3四半期における現金及び預金の増加の主な理由は、販売用不動産及び不動産事業支出金の増加 36,790 千円、立替金の増加 6,271 千円、営業預り金の減少 45,838 千円等があったものの、税引前四半期純利益 101,294 千円の計上、営業未収入金の減少 36,987 千円、長短借入金の増加 83,760 千円、未払費用の増加 10,290 千円、預り金の増加 6,556 千円、賞与引当金の増加 11,690 千円等により増加したものであります。

(2) 短期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第24期 第1四半期	第24期 第2四半期	第24期 第3四半期
		自平成25年9月1日 至平成25年11月30日	自平成25年12月1日 至平成26年2月28日	自平成26年3月1日 至平成26年5月31日
短期借入金の増減額		111,960	△ 71,290	36,880
短期借入金の四半期首残高		198,800	310,760	239,470
短期借入金の四半期末残高		310,760	239,470	276,350

(主な増減理由)

当第3四半期において短期借入金の増加した理由は、不動産販売事業の仕入資金 102,000 千円、運転資金 69,000 千円の借入を行い、仕入資金 134,120 千円を返済したことによるものです。

(3) 長期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第24期 第1四半期	第24期 第2四半期	第24期 第3四半期
		自平成25年9月1日 至平成25年11月30日	自平成25年12月1日 至平成26年2月28日	自平成26年3月1日 至平成26年5月31日
長期借入金の増減額		26,887	△ 60,316	46,880
長期借入金の四半期首残高		537,023	563,910	503,593
長期借入金の四半期末残高		563,910	503,593	550,473

(主な増減理由)

当第3四半期における長期借入金の増加した理由は、仕入資金 60,000 千円の借入を行い、約定返済 13,120 千円の返済があったことによるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定の長期借入金を含んでおります。

V その他

該当事項はありません。