



2012年3月期 第2四半期決算 FACT SHEETS

2011年11月7日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.

Copyright © 2011 NTT Urban Development Co. All rights reserved.



(ページ)

決算比較（連結）

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	1
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2
4. 連結キャッシュ・フロー計算書	2

決算比較（連結）



1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1) 連結損益計算書

（単位：百万円）

	2010/9	2011/9	増減額	増減率(%)
営業収益	72,048	63,856	△8,191	△11.4%
営業費用	57,662	50,631	△7,031	△12.2%
営業利益	14,385	13,224	△1,160	△8.1%
営業外収益	1,344	1,214	△130	△9.7%
営業外費用	4,169	4,062	△107	△2.6%
経常利益	11,560	10,376	△1,183	△10.2%
特別利益	204	—	△204	—
特別損失	1,406	940	△465	△33.1%
税金等調整前 四半期純利益	10,359	9,435	△923	△8.9%
法人税等	3,635	3,277	△358	△9.9%
少数株主損益調整前 四半期純利益	6,723	6,158	△564	△8.4%
少数株主利益	678	597	△80	△11.9%
四半期純利益	6,045	5,561	△483	△8.0%

主な増減内容

■ 営業収益	
・ 賃貸事業：	△8億円
・ 分譲事業：	△87億円
・ その他：	+14億円
■ 営業費用	
・ 賃貸事業：	+0.6億円
・ 分譲事業：	△79億円
・ その他：	+8億円
■ 特別利益	
・ 固定資産売却益：	△2億円
■ 特別損失	
・ 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額：	△10億円
・ 固定資産除却損：	+2億円
・ 災害による損失：	+2億円

(2) 連結包括利益計算書

（単位：百万円）

	2010/9	2011/9	増減額	増減率(%)
少数株主損益調整前 四半期純利益	6,723	6,158	△564	△8.4%
その他の包括利益	△53	△491	△438	—
包括利益	6,670	5,666	△1,003	△15.0%

2. セグメント別収益・利益

（単位：百万円）

	2010/9	2011/9	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	46,539	45,724	△814	△1.7%
分譲事業	19,893	11,164	△8,729	△43.9%
その他	8,057	9,505	1,448	18.0%
消去	△2,442	△2,538	△96	-
合計	72,048	63,856	△8,191	△11.4%
営業利益				
不動産賃貸事業	15,496	14,618	△877	△5.7%
分譲事業	1,539	748	△791	△51.4%
その他	498	1,128	630	126.6%
消去又は全社	△3,148	△3,270	△122	-
合計	14,385	13,224	△1,160	△8.1%

主な増減内容

■ 不動産賃貸事業	
・ 新規物件の賃料収入があったものの、既存物件の賃料収入の減等により、前期に対して減収（△8億円）、減益（△8億円）	
■ 分譲事業	
・ マンションの引渡戸数が前年同期の320戸から204戸に減少したことに加え、前年同期においては、土地売却、マンション一棟売却を行ったことなどにより、前期に対して減収（△87億円）、減益（△7億円）	

決算比較（連結）



3. 連結貸借対照表

（単位：百万円）

	2011/3	2011/9	増減額	増減率(%)
流動資産	113,762	129,222	15,460	13.6
固定資産	796,729	797,085	355	0.0
資産合計	910,492	926,308	15,816	1.7
流動負債	104,822	103,447	△1,375	△1.3
固定負債	614,886	629,001	14,114	2.3
負債合計	719,709	732,448	12,739	1.8
純資産合計	190,783	193,859	3,076	1.6
連結有利子負債	487,780	504,414	16,634	3.4

主な増減内容

■資産	
○流動資産	
・ たな卸資産：	+170億円
・ 受取手形及び営業未収入金：	+38億円
・ 現金及び預金：	△12億円
・ 預け金：	△56億円
○固定資産	
・ 建物及び構築物：	+11億円
・ 土地：	+0.7億円
・ 建設仮勘定：	△0.2億円

■負債	
○流動負債	
・ 1年内返済長期借入金：	+7億円
・ 支払手形及び営業未払金：	△16億円
・ 未払法人税等：	△23億円
○固定負債	
・ 長期借入金：	+166億円
・ 社債：	△8億円
・ 受入敷金保証金：	△11億円

■純資産	
・ 四半期純利益：	+55億円
・ 配当金の支払：	△19億円

4. 連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	2010/9	2011/9	増減額
現金及び現金同等物の期首残高	20,508	18,015	△2,493
営業活動によるキャッシュ・フロー	32,867	△7,329	△40,196
再) 減価償却費	11,601	11,976	375
投資活動によるキャッシュ・フロー	△18,135	△13,660	4,474
FCF	14,732	△20,990	△35,722
財務活動によるキャッシュ・フロー	△15,734	14,026	29,760
現金及び現金同等物の期末残高	19,500	11,068	△8,431

主な内容

■営業活動CF △73億円	
・ 税金等調整前四半期純利益：	94億円
・ 減価償却費：	119億円
・ 売上債権の増：	△38億円
・ たな卸資産の増：	△171億円
・ 仕入債務の減：	△16億円
・ 利息の支払額：	△39億円
・ 法人税等の支払額：	△54億円

■投資活動CF △136億円	
・ 有形固定資産の取得：	△131億円

■財務活動CF 140億円	
・ 借入金等の増：	166億円
・ 配当金の支払：	△19億円