



平成 26 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 立 花 エ レ テ ッ ク  
コード番号 8 1 5 9 ( 東 証 第 1 部 )  
代 表 者 名 取 締 役 社 長 渡 邊 武 雄  
問 合 せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 管 理 部 門 担 当 住 谷 正 志  
電 話 (06) 6539-2718

## 固定資産取得に関するお知らせ

当社は本日、東京支社事務所とすることを目的に、東京都内の土地及び建物の取得について売買契約を締結しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得理由と経緯

当社東京支社は、東京都港区芝公園のオフィスビルの一部を賃借しておりますが、今後の首都圏での営業拡大を目的とし自社ビルの取得を計画していたところ、新本社に移転を計画されていた株式会社東京鐵骨橋梁より下記物件を取得することを決定いたしました。

本年3月に一般募集及び第三者割当増資で調達いたしました10億66百万円の資金は、本物件購入資金として全額充当いたします。

本物件は立地、価格、土地の形状、建物の大きさと状態など当社の求める条件に合致しており、ビルの位置する芝浦地域は、田町駅と品川駅間にJR新駅決定、車両基地跡地開発、品川駅のリニア新幹線発着駅、羽田都心新路線構想など「東京サウスゲート」として開発が進む将来性のある地域であり、今後の発展性が期待されます。

#### 2. 取得資産の概要

(1) 所在地	東京都港区芝浦4-18-32 (JR山手線田町駅より徒歩10分)
(2) 敷地面積	1,050平方メートル
(3) 建物	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階付9階建 延べ床面積4,625平方メートル 平成3年2月竣工 (築23年)
(4) 取得額	約17億円

#### 3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社東京鐵骨橋梁
(2) 本社所在地	東京都港区芝浦4-18-32
(3) 代表者役職氏名	代表取締役 岡崎雅好
(4) 事業内容	鉄骨・橋梁の製造及び鉄骨工事・橋梁工事の設計、施工
(5) 資本金	18億3,780万円

#### 4. 日 程

(1) 売買契約の締結	平成26年7月31日
(2) 所有権の移転	平成26年10月2日
(3) 事務所移転時期	未定

#### 5. 取得資金

取得資金につきましては、本年3月に実施した一般募集及び第三者割当増資で調達いたしました10億66百万円全額と自己資金により充当します。

#### 6. 今後の見通し

本物件取得に伴い賃借料等の年間維持費が削減予定ではありますが、経営成績に与える影響は軽微であります。

以 上