

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成26年8月28日

【事業年度】 第16期(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

【会社名】 タマホーム株式会社

【英訳名】 Tama Home Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 兼 CEO 玉木 康裕

【本店の所在の場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 牛島 毅

【最寄りの連絡場所】 東京都港区高輪3丁目22番9号

【電話番号】 03-6408-1200(代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 牛島 毅

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)  
証券会員制法人福岡証券取引所  
(福岡市中央区天神2丁目14番2号)

## 第一部 【企業情報】

## 第1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

## (1) 連結経営指標等

回次	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
決算年月	平成22年 5月	平成23年 5月	平成24年 5月	平成25年 5月	平成26年 5月
売上高 (百万円)		148,971	169,651	152,323	169,528
経常利益 (百万円)		968	4,097	5,004	4,509
当期純利益 又は当期純損失( ) (百万円)		177	783	2,648	1,717
包括利益 (百万円)		190	804	2,699	1,769
純資産額 (百万円)		3,852	4,646	14,279	15,460
総資産額 (百万円)		60,185	55,551	70,135	86,408
1株当たり純資産額 (円)		171.89	207.90	473.89	507.32
1株当たり当期純利益 金額又は1株当たり 当期純損失金額( ) (円)		8.12	35.07	112.10	57.14
潜在株式調整後 1株当たり当期 純利益金額 (円)					
自己資本比率 (%)		6.4	8.4	20.3	17.6
自己資本利益率 (%)		4.6	18.5	28.0	11.6
株価収益率 (倍)			-	11.6	12.8
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)		1,891	7,707	8,517	5,891
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)		2,307	1,151	761	4,872
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)		1,324	4,308	7,656	5,256
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)		7,953	10,201	25,652	31,975
従業員数 〔外、平均臨時 雇用人員〕 (名)		3,168 〔 〕	2,923 〔 〕	2,898 〔 〕	3,166 〔 〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 当社は平成23年5月期から連結財務諸表を作成しております。

3 平成23年5月期から平成25年5月期の連結財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任監査法人トーマツの監査を受けております。

4 平成26年5月期の連結財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、監査法人A & Aパートナーズの監査を受けております。

5 平成23年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

6 平成24年5月期から平成26年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

7 平成23年5月期及び平成24年5月期の株価収益率は、当社株式が非上場であったため記載しておりません。

8 当社株式は平成25年3月27日付で東京証券取引所市場第一部及び福岡証券取引所に上場しております。

9 平均臨時雇用人員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
決算年月	平成22年 5月	平成23年 5月	平成24年 5月	平成25年 5月	平成26年 5月
売上高 (百万円)	153,719	143,015	163,343	144,027	163,195
経常利益 (百万円)	780	1,011	4,324	5,189	5,193
当期純利益 又は当期純損失( ) (百万円)	2,897	26	863	2,506	1,982
資本金 (百万円)	773	876	876	4,310	4,310
発行済株式総数 (株)	22,125,000	22,600,000	22,600,000	30,055,800	30,055,800
純資産額 (百万円)	3,040	3,268	4,132	13,521	14,728
総資産額 (百万円)	55,191	57,957	54,517	68,676	84,430
1株当たり純資産額 (円)	138.99	146.24	184.89	449.88	490.04
1株当たり配当額 (うち、1株当たり 中間配当額) (円)	( )	( )	10.0 ( )	25.8 ( )	26.0 ( )
1株当たり当期純利益 金額又は1株当たり 当期純損失金額( ) (円)	132.44	1.23	38.65	106.09	65.96
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 金額 (円)					
自己資本比率 (%)	5.5	5.6	7.6	19.7	17.4
自己資本利益率 (%)	63.1	0.9	23.3	28.4	14.0
株価収益率 (倍)			-	12.2	11.1
配当性向 (%)			25.9	24.3	39.4
従業員数 〔外、平均臨時 雇用人員〕 (名)	3,058 〔 〕	3,052 〔 〕	2,806 〔 〕	2,739 〔 〕	2,984 〔 〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 平成22年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 平成23年5月期から平成26年5月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

4 平成22年5月期から平成24年5月期の株価収益率は、当社株式が非上場であったため記載しておりません。

5 平成23年5月期から平成25年5月期の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、有限責任監査法人トーマツの監査を受けておりますが、平成22年5月期以前については当該監査を受けておりません。

6 平成26年5月期の財務諸表については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、監査法人A & Aパートナーズの監査を受けております。

7 当社株式は平成25年3月27日付で東京証券取引所市場第一部及び福岡証券取引所に上場しております。

8 平均臨時雇用人員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

## 2 【沿革】

平成10年当時は、まだバブル経済崩壊の影響が色濃く残り日本経済全般が不況の中にあり、住宅業界も新設住宅着工件数が下降傾向にある状況でした。この経済情勢のもとではマイホームを手に入れることは難しいことでありました。しかし、衣食と同じように私たちが生きていく上で必要不可欠な要素の「住」が手の届かない存在であってはならないという考えから、多くの人に「高品質住宅を低価格で提供する」という業界の常識を打ち破る理念を掲げ、当社は、現代表取締役社長兼CEO玉木康裕が平成10年6月3日に福岡県筑後市に注文住宅建設会社としてタマホーム(株) (資本金10百万円)を設立いたしました。

主な変遷は以下のとおりであります。

年月	概要
平成10年6月	土木、建築、設計および不動産業を目的として福岡県筑後市にタマホーム(株)を設立
平成12年1月	福岡県筑後市久富に展示場、事務所開設移転
平成14年10月	本社を福岡県福岡市博多区に移転 保険代理業の登録を行い、保険代理業を開始
平成15年9月	中国地方への初出店となる福山支店(現福山営業所)を広島県福山市に開設
平成16年5月	関西地方への初出店となる加古川支店を兵庫県加古川市に開設
平成16年6月	大阪府大阪市中央区に大阪本社(現関西地区本部)に開設
平成17年3月	東海地方への初出店となる豊橋支店(現豊橋営業所)を愛知県豊橋市に開設
平成17年6月	東京都港区に本社開設
平成17年11月	関東地方への初出店となる横浜平沼支店(現横浜支店)を神奈川県横浜市に開設
平成17年11月	50支店目となる泉インター支店(現仙台支店)を宮城県仙台市に開設
平成18年12月	100支店目となる袖ヶ浦支店(現袖ヶ浦店)を千葉県袖ヶ浦市に開設
平成19年6月	北陸地方への初出店となる富山空港支店(現富山支店)を富山県富山市に開設
平成20年10月	150支店目となる八戸下田支店(現八戸下田営業所)を青森県上北郡おいらせ町に開設
平成21年1月	不動産仲介業者のネットワーク組織である「タマエステート」の運営を開始
平成21年6月	長期優良住宅に対応した新商品「New大安心の家」の販売を開始
平成21年10月	低価格訴求商品である「元気の家」の販売を開始
平成22年11月	都市部向け3階建商品「New木望の家」の販売を開始
平成23年1月	タマホーム沖縄(株)が沖縄県那覇市に新都心展示場を開設し、47都道府県への出店を完了
平成23年9月	200支店目となる加古川住宅公園店を兵庫県加古川市に開設
平成23年11月	太陽光発電、ガス発電や蓄電池等を備えたスマートハウス「T-スマート」の販売を開始
平成24年3月	大規模分譲プロジェクトである「タマスマートタウン茨木(全577区画)」の販売開始
平成25年3月	東京証券取引所第一部、福岡証券取引所本則市場へ株式上場
平成25年4月	スマートフォン、タブレット端末で住設機器を操作する「iTamaHome」の販売を開始
平成25年4月	資本金を43億1,014万円へ増資
平成25年6月	新築・分譲住宅(一部を除く)へ、HEMSを全棟標準仕様とする
平成25年10月	「2013年度 グッドデザイン賞」を5つ受賞
平成25年10月	カンボジアにてサービスアパートメントの運営を開始
平成26年5月	「大安心の家」の坪単価を25.8万円(税抜)から24.8万円(税抜)へ引き下げ

### 3 【事業の内容】

当社グループは、当社および連結子会社25社で構成されております。

セグメントは「住宅事業」、「不動産事業」、「金融事業」および「その他事業」4つに分類しており、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等(1) 連結財務諸表 注記事項」に掲げるセグメントと同一であります。

事業内容と当社グループの当該事業における位置づけは、次のとおりであります。

住宅事業	事業内容	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
	担当会社	タマホーム(株)、タマホーム沖縄(株)、ジャパンウッド(株)
不動産事業	事業内容	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業
	担当会社	タマホーム(株)
金融事業	事業内容	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
	担当会社	タマホーム(株)、タマファイナンス(株)、Tama Home Insurance Co., Ltd.
その他事業	事業内容	広告代理業、家具販売・インテリア工事の請負、地盤保証、農業、総合建設業、オンライン事業、メガソーラー事業、アパレル事業、海外における投資・情報収集・開発、飲食事業の投資・企画・開発
	担当会社	タマホーム(株)、タマ・アド(株)、タマリビング(株)、在住ビジネス(株)、タマアグリ(株)、(株)SuMiKa、(株)九州新エネルギー機構、タマホーム有明メガソーラー合同会社、タマアパレル(株)、Tama Global Investments Pte. Ltd.、Tama Home (Cambodia) Ltd.、Tama Global Investments (Cambodia) Ltd.、TAMA HOME AMERICA LLC、Aloha Kai Development LLC、TAMA HOME AMERICA (KALAKAUA GARDENS) LLC、TAMA HOME AMERICA (PACIFIC HEIGHTS) LLC、PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC、玉之家(天津)環境技術有限公司、玉之家建築諮詢(武漢)有限公司、タマフードインターナショナル(株)、玉福多国際有限公司、玉富多(上海)餐飲管理有限公司

#### (住宅事業)

##### ・住宅建築

##### (住宅建築事業の特徴)

住宅建築事業は、注文住宅の建築請負を行う事業であります。注文住宅の建築は、当社が顧客との間で戸建住宅の工事請負契約を締結し、設計及び施工(工事管理)を行う業務であり、当事業の特徴は、ロードサイド型の独立型店舗展開と大々的な広告宣伝活動にあります。

当社グループは、ロードサイド型の独立型店舗での出店を中心に全国展開を行ってきました。ロードサイド型の独立型店舗は全国47都道府県への出店を平成23年1月にタマホーム沖縄(株)が新都心展示場を出店することによって達成し、平成26年5月31日現在173店を展開しております。独立型店舗は基本的にモデルハウス、事務所、ショールームを設置し、店舗内にてモデル内覧から仕様決めなどの総合的な営業を可能としております。また、更なる出店エリアの拡大のため、住宅総合展示場への出店も積極的にしており、平成26年5月31日現在住宅総合展示場73箇所へ出店しております。今後もロードサイド型独立店舗、住宅総合展示場を問わず未出店エリアを中心に積極的な出店をしてまいります。

また、店舗への集客についてはCMや折込チラシ等による広告宣伝活動を大々的に行うことにより確保しております。当社における広告宣伝活動の目的は、近郊店舗への集客のほかに、当社ブランドイメージの確立があります。当社では積極的に未開拓地域への出店を進めておりますので、タマホームの社名を認知していただくことを目的とし、そのために効率的と考えるテレビ及びラジオによるCM放送や競技場での看板設置等を広告宣伝活動の一つとして実施しております。

#### (当社商品の特徴)

当社グループは、「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」という経営方針のもと、設立当初から「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」の住宅(大安心の家)を当時としては画期的な価格であったと考えられる坪単価24.8万円(注1)で提供することで、急速に業容を拡大してまいりました。

設立当初は、九州地区でのみ営業展開を行っておりましたので、断熱地域区分(注2) 地域対応の商品である「大安心の家」のみを提供しておりましたが、営業エリアを拡大するに伴い北関東、北陸、南東北地区(地域)対応商品である「大安心の家〔愛〕」、北東北地区(地域)対応商品である「大安心の家〔暖〕」、北海道(地域)対応商品である「大地の家」、沖縄(地域)対応商品である「大安心の家〔沖縄〕」などの商品を随時投入いたしました。

また、太陽光発電システムや家庭用燃料電池、大型蓄電池等を搭載した環境配慮型住宅「T-スマート」、都市部の狭小地向け3階建て住宅である「木望の家」、競合会社対策の低価格訴求商品である「元気の家」など、営業展開に合わせた商品の拡充も行っておりましました。

なお、「大安心の家」シリーズにつきましては、平成21年6月から「長期優良住宅」認定制度(注3)が開始されたことに伴い、同制度へ適合するよう大幅な改良が施されました。「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」はそのままに、何世代にもわたって安心して暮らせる住まいとなるよう、高耐久、高断熱、高耐震の3要素が強化された商品となっております。

当社グループの販売する商品の主なラインナップは以下のとおりです。

商品名	特徴
大安心の家	「自由設計・オール電化・豊富な設備仕様」が特徴で、当社設立以来の主力商品であります。 また、長期優良住宅認定制度(注3)に標準で対応となっております。地域断熱区分によって各種ラインナップ(「大安心の家[愛]」「大地の家」「大安心の家[沖縄]」等)を取り揃えております。
木麗な家	「木麗な家」は次世代省エネルギー基準に標準で対応した商品であり、「大安心の家」と比較して低価格な商品となっております。 断熱地域区分 ~ ・ 地域のそれぞれの次世代省エネルギー基準に対応し、子育て世代や一時取得者向けに、よりお求めやすい価格設定とした商品となっております。
元気の家	暮らしやすさ、洗練された外観、様々なライフスタイルに対応できる豊富なプランバリエーションから、お客様に最適な生活空間をお選びいただける企画型商品であります。
木望の家	「木望の家」は、市街地などの限られた敷地でも、ライフスタイルに応じた住まいづくりが実現可能な3階建住宅です。 ピロティ式カーポート(注4)など、限られた敷地で、広く快適な生活ができる立体的な間取り構成などの工夫がなされている住宅です。防火面での安全性の向上も図られ、標準にて省令準耐火仕様の設定となっております。
T-スマート	「大安心の家」をベースに、「環境にも家計にも優しく」、「我が家で電気を創る」、「エネルギーを賢く使う、エネルギーを見える化する」という3つのキーワードで開発されたスマートハウスが「T-スマート」であります。

(注1) 坪単価表記について

販売開始当初の施工面積ベースでの坪単価は、諸費用を除いた本体価格で24.8万円(税抜)であり、総額表示の義務付けや数度の価格改定、消費税率改定を経て、平成26年5月31日現在、24.8万円(税抜)となっております。

(注2) 断熱地域区分

断熱地域区分とは、「省エネ法」において、全国の気候条件に応じて地域区分されたものです。適合する地域区分に応じて断熱性能基準が設けられ、断熱材の厚み・開口部の断熱性・気密性能などが規定されています。断熱地域区分ごとの主な対応地域は以下のとおりであります。(山間部等一部例外もあります。)

地域・・・北海道

地域・・・青森県、岩手県、秋田県

地域・・・宮城県、山形県、福島県、栃木県、新潟県、長野県

地域・・・茨城県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、富山県、石川県、福井県、山梨県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県

地域・・・宮崎県、鹿児島県

地域・・・沖縄県

(注3) 「長期優良住宅」認定制度

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成21年6月4日施行)」が施行されたことにより、長期優良住宅としての性能(劣化対策、耐震性、維持管理の容易性等の基準)が定められ、同制度に適合している住宅を購入し、認定を受けることで税制の特例措置(住宅ローン減税、登録免許税、固定資産税等の減免等)を受けることができる制度であります。

(注4) ピロティ式カーポート

ピロティとは建物の一階部分にあって壁のない、柱だけで囲われた空間のことです。この空間を利用した駐車場をピロティ式カーポートといいます。

・集合住宅建築

当社グループでは、住宅建築事業で培ってきたローコスト住宅建築のノウハウを活用し、賃貸用集合住宅の建築請負を行っております。

・リフォーム

当社は設立後16年が経過し、初期に建築した住宅の増改築の要望が増えてきております。これらの要望に応えるため、リフォーム事業を展開しております。

・住宅関連紹介

住宅建築に付随する各種工事(解体、外構等)や引っ越し、インターネット回線等を提携業者へ紹介することで紹介手数料を受け取っております。

(不動産事業)

・戸建分譲

当社グループでは、これまで住宅建築事業にて数多くの注文住宅を提供してきましたが、展示場へ来場いただくお客様のうち約6割が土地を持たないお客様でした。このようなお客様にも当社の住宅をより身近に感じいただくことを目的として開始したのが戸建分譲事業です。

これまで培ってきた住宅建築のノウハウを活かして、分譲事業を手掛けることで、経営方針である「より良いものをより安く」提供することが可能となっております。

事業開始当初は5区画程度のミニ開発案件を中心に事業展開を行っていましたが、事業ノウハウの蓄積にあわせて50区画を超える大規模プロジェクトも手掛けるようになってきており、住宅の提供だけでなく、街並みや景観、環境にも充分配慮した総合的な住環境を提供する事業へと発展してきております。

・マンション分譲

マンション分譲事業では、自社企画マンションの企画・開発・販売を主な業務としております。

・サブリース

サブリース事業は、ビルを一棟もしくはフロア単位で借り受けて、転貸する事業であります。オーナー様(所有者)に賃料保証し、テナントから受け取る賃料を収益に計上する事業であります。また、ビルの価値向上(改修工事等)を行い、当社が直接営業することで積極的なリーシングを行っております。

(金融事業)

・保険代理業

当社グループでは、保険代理業として火災保険、地震保険、自動車保険等の取次および生命保険の取次業務を行っております。保険代理業の業務は多岐にわたっており、契約の取次だけにとどまらず、事故が発生した際の窓口業務、保険会社との折衝業務なども行っております。また、最近では取扱商品の拡充を目的とした生命保険の販売にも力を入れており、取引業者への役員保険の販売や、社外ファイナンシャル・プランナーを活用したライフプランの提案にも力を入れております。

・ファイナンス

タマファイナンス㈱にて本融資実行までの代金立替サービスであるつなぎ融資サービスを、当社の新築住宅購入者向けに提供しております。

(その他事業)

・広告代理業

タマ・アド㈱は、総合広告会社として広告代理業を行っております。タマ・アド㈱の事業領域は広告媒体の広告の仕入販売だけにとどまらず、それらで提供する広告コンテンツの制作、イベント等の企画等と幅広くなっております。

・家具販売・インテリア工事の請負

タマリビング㈱は、家具の販売（卸売および直販）、オプション工事（カーテン、照明工事等）の請負を行っております。

・地盤保証

平成24年6月に在住ビジネス㈱を設立し、これまで外部に委託していた地盤調査、地盤改良工事、地盤保証に関する事業を内製化しております。

・農業

当社は農業への進出および障がい者雇用機会の創出を目的として平成21年6月にタマアグリ㈱を設立しました。同社は、福岡県筑後市で農作物の生産・加工・販売を行っております。

・総合建設業

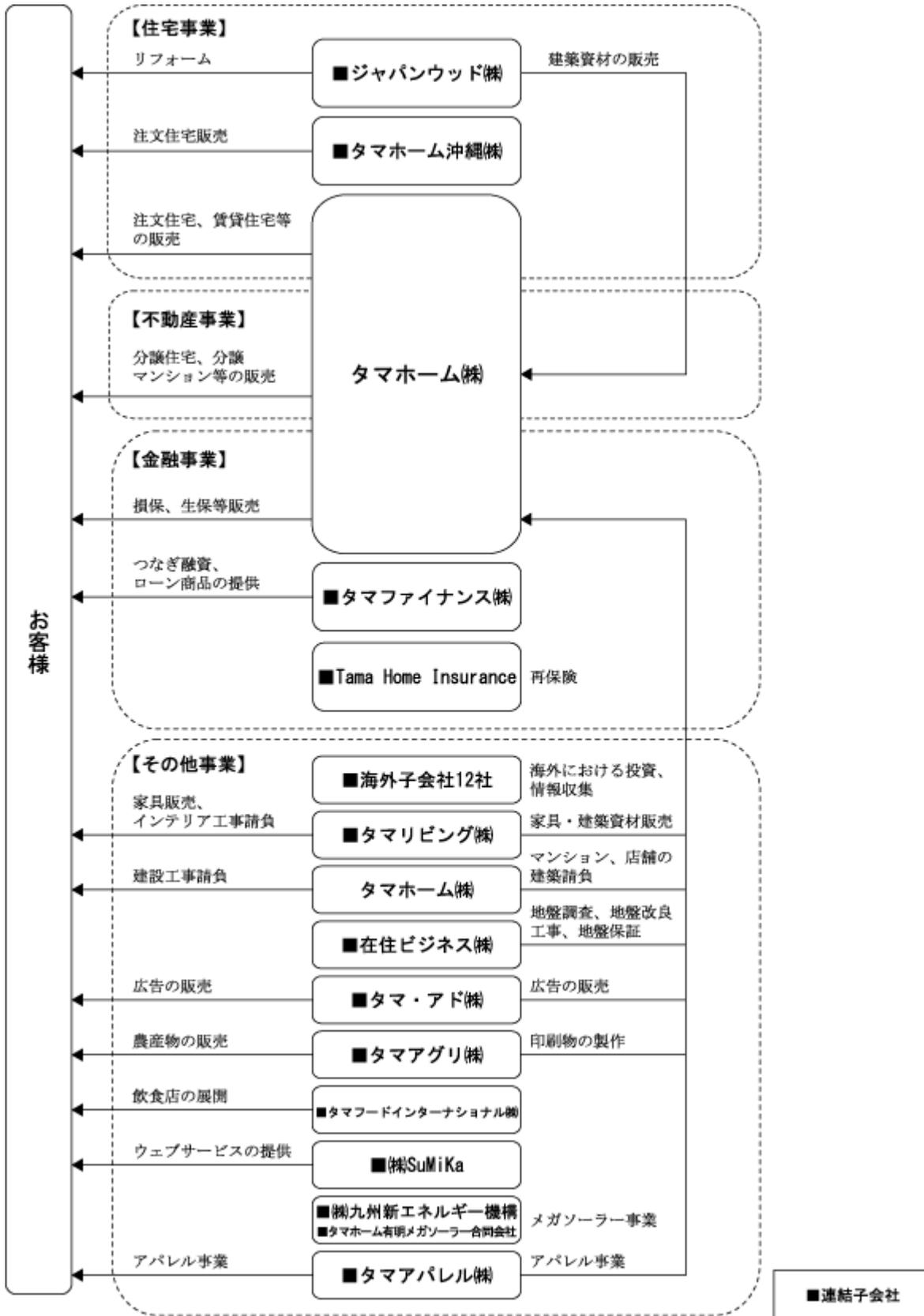
当社において建設業の許可を取得し、マンション建築や店舗建築等の総合建設業を行っております。

・海外事業

シンガポール、カンボジア、アメリカ、中国に設置したグループ会社を通じて、海外の住宅関連企業および不動産への投資を行っております。将来は、これらの投資先を通じて海外での住宅事業、不動産事業を行っていく予定としております。

<事業系統図>

以上述べた事項を事業の系統図によって示すと、次のとおりであります。



## 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社) タマ・アド(株)	東京都港区	80	その他事業	100.0	広告宣伝の委託 設備の賃貸借 有 役員の兼任 2人
タマリビング(株)	東京都港区	15	その他事業	100.0	家具・建築資材の 購入 設備の賃貸借 有 役員の兼任 3人
タマファイナンス(株)	東京都港区	50	金融事業	100.0	つなぎ融資資金の 供給 設備の賃貸借 有 役員の兼任 2人 資金の貸付 有
タマアグリ(株)	福岡県筑後市	40	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任 1人 資金の貸付 有
タマホーム沖縄(株)	沖縄県那覇市	50	住宅事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任 2人 資金の貸付 有
ジャパンウッド(株)	東京都港区	75	住宅事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任 1人 資金の貸付 有
在住ビジネス(株)	東京都港区	50	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任 1人
(株)SuMiKa	東京都港区	50	その他事業	90.0	役員の兼任 2人 資金の貸付 有
タマフード インターナショナル(株)	東京都港区	50	その他事業	100.0	役員の兼任 3人 資金の貸付 有
(株)九州新エネルギー機構	福岡県大牟田市	400	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有 役員の兼任 3人 資金の貸付 有
タマホーム有明 メガソーラー合同会社	福岡県福岡市	1,000	その他事業	100.0	
タマアパレル(株)	福岡県福岡市	50	その他事業	100.0	設備の賃貸借 有
Tama Global Investments Pte. Ltd. (注) 2	シンガポール	千シンガポールドル 13,425	その他事業	100.0	資金の貸付 有
Tama Global Investments (Cambodia) Ltd. (注) 4, 5, 6	カンボジア	USドル 5,000	その他事業	49.0 (49.0) [51.0]	資金の貸付 有
Tama Home(Cambodia) Ltd. (注) 4	カンボジア	USドル 4,501	その他事業	100.0 (100.0)	
TAMA HOME AMERICA LLC (注) 2	アメリカ	千USドル 8,375	その他事業	100.0	
Aloha Kai Development LLC (注) 4	アメリカ	千USドル 2,429	その他事業	60.29 (60.29)	
TAMA HOME AMERICA (KALAKAUA GARDENS) LLC	アメリカ	千USドル 4,000	その他事業	100.0 (100.0)	
TAMA HOME AMERICA (PACIFIC HEIGHTS) LLC	アメリカ	千USドル 1,441	その他事業	100.0 (100.0)	

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC	アメリカ	千USドル 2,809	その他事業	50.0 (50.0)	
Tama Home Insurance Co., Ltd.	ミクロネシア	千USドル 1,000	金融事業	100.0	
玉之家(天津)環境技術 有限公司 (注) 2	中国	619	その他事業	100.0	役員の兼任 1人
玉福多国際有限公司	中国	286	その他事業	100.0 (100.0)	役員の兼任 1人
玉富多(上海)餐飲管理 有限公司	中国	250	その他事業	100.0 (100.0)	役員の兼任 1人
玉之家建筑諮詢(武漢) 有限公司	中国	千USドル 320	その他事業	100.0	役員の兼任 4人

- (注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。  
 2 特定子会社であります。  
 3 有価証券届出書又は有価証券報告書を提出している会社はありません。  
 4 議決権の所有割合欄の( )書は内書きで、間接所有割合であります。  
 5 議決権の所有割合欄の[ ]書は、緊密な者または同意している者の所有割合で外数となっております。  
 6 持分は100分の50以下ではありますが、実質的な支配を行っているため子会社としております。

## 5 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成26年5月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
住宅事業	2,519
不動産事業	33
金融事業	53
その他事業	141
全社(共通)	420
合計	3,166

- (注) 1 従業員数は就業人員(当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含んでおります。)であります。  
 2 臨時従業員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

### (2) 提出会社の状況

平成26年5月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
2,984	38.1	4.8	6,341,660

セグメントの名称	従業員数(名)
住宅事業	2,462
不動産事業	33
金融事業	47
その他事業	22
全社(共通)	420
合計	2,984

- (注) 1 従業員数は就業人員(当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含んでおります。)であります。  
 2 臨時従業員数は、臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため、記載を省略しています。  
 3 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

### (3) 労働組合の状況

現在、当社グループにおいて、労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満であり、特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府による弾力的な経済・財政政策に刺激された企業活動の活発化に下支えされ、緩やかな回復基調となりました。しかし一方で、新興国の成長鈍化や政情不安、不安定な経済情勢等により先行きは依然として不透明な状況にありました。

当社グループの属する住宅業界におきましては、消費税率改定を見越した駆け込み需要の発生と、その後の需要の落ち込みが顕著に現れる状況となりました。

このような状況のなか、当社グループにおきましては、「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」という経営方針にもとづき、より地域に根ざした事業展開を図るべく、販売網の拡充を行うとともに、住宅事業に関連する事業の取り組みを強化してまいりました。しかしながら、当連結会計年度において、当社の連結子会社であるジャパンウッド㈱において、売上計上手続き、代金回収手続き等につき、不適切な処理が行われたことを確認したため、第三者委員会を設置し、徹底した調査を実施いたしました。お客様、株主の皆様ならびに関係者の皆様に多大なるご心配、ご迷惑をお掛けしたことを心よりお詫び申し上げます。今後は、係る事態が二度と発生しないよう、外部有識者により構成される経営改革委員会の指導のもと、コンプライアンス体制の一層の強化に努めてまいります。

各事業の概況は以下のとおりです。

#### (住宅事業)

住宅事業においては、大都市圏でのシェア拡大という方針にもとづき関東圏での出店を加速させ、新しく32店舗（うち移転4店舗）の出店、またモデルハウスおよびショールームのリニューアルについては77箇所において実施し、販売網の整備と鮮度維持に努めてまいりました。商品面では、期初より新築・分譲住宅（一部を除く）についてHEMS（Home Energy Management System）を全棟標準仕様とするなど商品の付加価値向上を図ってまいりました。また、当社の経営方針である「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」へ回帰し、お客様の利便性を一層高めるために、平成26年5月より「大安心の家」シリーズの販売価格を坪単価1万円引き下げ（注）、創業時と同じ価格設定としております。

さらに、国産木材の採用、国産木材利用の意義の啓蒙活動に積極的であったと認められ、農林水産大臣より「木づかい運動感謝状」を拝受しました。また、都市のまち並み環境、地球環境に対する配慮が認められ、当社豊洲展示場のモデルハウス「タマまちや」「タマロジッア」が2013年度グッドデザイン賞を受賞するなど、価格だけではなく、社会・地域貢献など目に見えない価値も評価いただきました。

以上の結果、当事業の当連結会計年度における売上高は154,076百万円（前連結会計年度比11.0%増）となりましたが、平成24年9月実施の価格改定による工事利益率の低下が影響し、営業利益は3,039百万円（同32.3%減）となりました。

（注）坪単価は、施工面積35坪からの本体工事価格であります。本体工事価格には地盤調査、仮設費用、屋外立水栓工事、屋外給排水工事、雨水給排水工事、下水道接続工事、屋外電気配線工事、地盤補強工事、土地購入関連費用、門扉工事、家具・家電製品、その他諸費用等は含まれておりません。

#### (不動産事業)

不動産事業においては、大型戸建分譲プロジェクトである大阪府茨木市「タマスマートタウン茨木（全577区画）」の販売が好調に推移しました。今後は5～10区画程度のミニ分譲に注力し、大都市圏でのシェア向上に努めてまいります。

また、マンション事業では東京都台東区の「グレンドール浅草（全26戸）」が完売したほか、当社における過去最大の開発規模を持つ横浜市都筑区の「フォーチュンスクエア都筑中山（全157戸）」の販売を新たに開始するなど、好調に推移しております。

以上の結果、当事業の当連結会計年度における売上は8,724百万円（前連結会計年度比14.8%増）、営業利益は1,211百万円（同101.9%増）となりました。

（金融事業）

金融事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加のほか、火災保険付保率の伸長により好調に推移し、当事業の当連結会計年度における売上高は1,137百万円（前連結会計年度比22.9%増）、営業利益は543百万円（同11.1%増）となりました。

（その他事業）

その他事業においては、住宅周辺事業の一環として、住宅建築におけるウェブサービスの開発・制作・運用を行う(株)SuMiKaを6月に設立いたしました。家を建てたい生活者と建築家等を結びつけるポータルサイト「SuMiKa」を開始するなど、新たな取り組みを進めてまいります。従前より取り組む住宅周辺事業については、住宅事業における引渡棟数の増加により家具・インテリア販売が好調に推移するなど、売上高が増加しました。

以上の結果、当事業の当連結会計年度における売上高は5,590百万円（前連結会計年度比12.7%増）、営業損失は201百万円（前連結会計年度は337百万円の営業損失）となりました。

以上の結果、当社グループの連結経営成績は、売上高169,528百万円（前連結会計年度比11.3%増）となりました。利益につきましては営業利益4,580百万円（同13.4%減）、経常利益4,509百万円（同9.9%減）、当期純利益1,717百万円（同35.2%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ6,322百万円増加し、当連結会計年度末には31,975百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は5,891百万円(前連結会計年度は8,517百万円)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は4,872百万円(同761百万円)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は5,256百万円(同7,656百万円)となりました。

なお、キャッシュ・フローの詳細は、「7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」に記載しております。

## 2 【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 生産実績

当社グループ(当社及び連結子会社)が営む住宅事業、不動産事業、金融事業及びその他事業では生産実績を定義することが困難であるため「生産実績」は記載しておりません。

### (2) 受注実績

当連結会計年度の受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高(百万円)	前期比(%)	受注残高(百万円)	前期比(%)
住宅事業	141,682	6.4	86,823	11.6
その他事業	1,170	+ 30.1	234	40.4
合計	142,852	6.2	87,058	11.7

- (注) 1 セグメント間取引については相殺消去しております。  
 2 金額は、販売価格によっております。  
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### (3) 販売実績

当連結会計年度の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	金額(百万円)	前期比(%)
住宅事業	154,076	+ 11.0
不動産事業	8,724	+ 14.8
金融事業	1,137	+ 22.9
その他事業	5,590	+ 12.7
合計	169,528	+ 11.3

- (注) 1 セグメント間取引については相殺消去しております。  
 2 主たる販売先は不特定多数の一般消費者であり、相手先別販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先はありません。  
 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

### 3 【対処すべき課題】

今後のわが国経済については、アベノミクスによる景気刺激策や東京オリンピックの開催決定による建設需要の高まりなどにより、緩やかな回復基調にある一方で、消費税率改定の影響や建築コストの高騰など懸念材料もあり、先行き不透明な状況が継続すると予想されます。

このような状況のもと、当社グループは以下の課題に取り組んでまいります。

#### ・ コーポレートガバナンスの体制強化

当社は平成26年2月10日付「第三者委員会からの調査報告書の受領に関するお知らせ」において公表しましたとおり、連結子会社において行われていた不適切な取引等について、調査報告書で指摘された問題点を厳粛に受け止めるとともに、係る事態が二度と発生しないよう、外部有識者により構成される経営改革委員会の指導のもとコーポレートガバナンスの体制の強化を図っております。

具体的な施策につきましては、以下のとおりであります。

#### 新規事業の審査体制の整備

新規事業（新規事業の開始、子会社の新設・買収等）開始時における審査のあり方を再検証し、新たに取締役会、常務会の諮問機関として「事業審査会」を設置いたします。

事業審査会では、新規事業の経済合理性等の事前審議を行います。事業の収益性については、事業開始後においても定期的に進捗確認を行い、その結果を常務会で報告する体制としております。

#### 子会社等の業務の管理体制の整備・見直し

事業審査会に事務局を設置し、子会社等を含めた既存事業についても事業進捗状況を定期的な実査により確認するとともに、常務会で報告する体制を構築してまいります。

また、子会社等からの報告窓口が複数部署に分散していたため、これらを集約し、管理面での一元化、関連規程の見直しを図り、子会社等の管理・監督体制を強化してまいります。

#### 子会社の新規の役員の任用など重要な使用人の選任等に関する運用の見直し

グループ全体の重要人事を審査する「人事委員会」を新たに設置いたします。

また、子会社役員については、当社取締役および監査役の兼務を最小限にとどめ、子会社プロパー社員からの登用、当社関連部署の管理職の派遣を増加させることで取締役会の活性化を図ります。

#### 与信調査（取引先の審査等）の制度化および子会社における与信審査の整備・充実

「不適切な取引の再発防止」、「事業活動の健全かつ効率的な運営」、「事故遭遇のリスク回避」を目的として、与信調査・与信管理の運用を強化いたします。

また、子会社においても、親会社に準じた手続きを行うことといたします。

#### 子会社に対する内部監査制度の見直し

所定の内部監査に加え、子会社等の設立や当社内における新規事業、子会社等における新規事業の立上げ後に内部監査を実施してまいります。また、監査結果の報告先・報告頻度の見直し、内部監査担当部門の人員拡充、常務会での報告等を行ってまいります。

#### グループ全体のコンプライアンス体制の整備・充実

当社役職員のコンプライアンス意識の実態を調査するため、役職員のアンケート調査を実施し、問題点を浮き彫りにさせた上で、コンプライアンス研修のカリキュラムに織り込んでまいります。

当社グループ全社員に対してeラーニングなどを活用したコンプライアンス研修を定期的開催するとともに、当社グループ全役員向けのコンプライアンス研修についても外部講師を招いて実施することとしております。

また、人事評価制度へのコンプライアンス遵守状況の織り込み、社内のコンプライアンス相談窓口に加えて外部通報先としての法律事務所の選任、さらに公益通報者保護制度も含め、当社グループ全役員に対しこれらの制度の周知を図ってまいります。

## 社外取締役の導入

当社および子会社等における取締役会の十分な監視・監督機能の発揮のため、平成26年8月28日開催の株主総会において、当社取締役として社外取締役を新たに選任し、当社および子会社等のガバナンス強化を図ってまいります。

当社の業務活動に影響を及ぼす可能性のある当社および子会社等の役員の個人的な経済活動・交友関係への対応について

に記載のとおり、当社グループ全役員に対しコンプライアンス研修を実施します。また、当社グループ役員への定期的なヒアリング、ならびに定期的な報告事項について、更に精緻化するとともに、ヒアリング、報告の頻度を高め、漏れのない確認が行える体制を確立してまいります。

上記内容の詳細につきましては、平成26年7月15日付「経営改革委員会からの提言に基づく経営改革の実行について」をご参照ください。

### ・ 少子高齢化による市場縮小への対応

2015年をピークに、日本国内の世帯数は減少に転じると予想されており、人口・世帯数の減少は今後の住宅着工戸数にも大きな影響を与えられそうです。

市場の縮小が予想される環境のなか、当社グループでは選択と集中による出店戦略により、国内の営業拠点網を構築するとともに、大都市圏での不動産事業（分譲宅地事業）の強化、既存商品の商品力強化、高付加価値化を推進することで、市場シェアの拡大を目指してまいります。

### ・ 環境への取り組み

一般消費者の環境への関心が高まるにつれて、お客様が住宅に対して、断熱性・耐震性などの基本性能に加えて、蓄エネ・創エネといった環境に配慮した機能を求める傾向があります。

当社グループでは、お客様のニーズにお応えするために、平成23年11月に太陽光発電システムや家庭用燃料電池、大型蓄電池を搭載した環境配慮型住宅「T-スマート」の販売を開始しております。また、平成25年6月以降の新築・分譲住宅（一部を除く）についてはHEMS（Home Energy Management System）を全棟標準仕様とし、既築のお客様へはHEMS商品として販売を開始しました。

燃料電池、蓄電池といった設備は、家庭用としてはこれから普及が本格化し、技術革新も短期間で進んでいくことが予想されるため、技術動向には細心の注意を払い、お客様にとって最適な住宅を適正価格にて提供できる商品開発を心がけてまいります。

- ・ 海外事業の収益化

「少子高齢化による市場縮小への対応」において記載の通り、今後の国内における住宅着工戸数は消費税率改定による一時的な増加は見込まれるものの、それ以降は少子高齢化による世帯数減少の影響により長期にわたって伸び悩むことが予想されております。

当社グループでは、国内の市場の伸び悩みを補うため、またアジアを中心とした海外における不動産投資、住宅関連事業を本格化するために、現地法人の設立、不動産開発案件への投資等を開始しております。現在は海外の投資規模は小さいものですが、事業規模拡大により、更なる成長を目指してまいります。

- ・ 関連事業拡大

当社グループでは、1顧客あたりの収益最大化を目的として、保険代理業、リフォーム事業、地盤保証事業、家具・インテリアの販売などの住宅周辺事業を行っております。また、新規事業分野の開拓を行うため、マンション事業、オフィスビルのサブリース事業、総合建設業、建材卸売、オンライン事業等の事業を開始しております。

- ・ 人材の確保と育成

上記の課題を克服するため、継続的に優秀な人材を確保し、育成することが最も重要であると認識しております。

今後も社員教育・研修を充実させ、組織を構成する一人ひとりの業務に対するレベルアップを図るとともに、当社の経営方針および企業行動憲章を理解した、責任ある社員の育成を行います。

#### 4 【事業等のリスク】

本有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

##### 業績の季節変動について

当社グループでは、戸建住宅の建築請負を主な事業としていることから、新年度を控えた引越シーズンである3月から5月までの間に引渡しが集中する傾向にあります。そのため、当社グループでは、第4四半期に収益が偏重する傾向にあります。

従って、景気動向、自然災害等の要因により第4四半期の引渡しに支障が生じた場合は、当該期間の売上高が減少し、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

##### 住宅事業への依存について

当社グループは、「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」という経営方針のもと、注文住宅を当社の考える適正な価格で提供することにより急成長を果たしました。そのため、連結売上高に対し、住宅事業の占める割合が、平成25年5月期実績においては91.1%、平成26年5月期においては90.9%と高くなっております。

そのため、住宅業界の動向等が当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

##### 個人消費動向等の住宅受注棟数への影響について

当社グループの主たるお客様は個人のお客様であることから、景気や金利の変動、住宅ローン減税政策等の税制の変更などによる個人消費動向の変化の影響を受けやすく、個人消費動向に何らかの理由で住宅業界に不利な変化が生じた場合、これにより受注・売上が減少し当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

##### 消費税率改定について

当社グループの主力商品である住宅は、一般家庭にて購入する最も高額な耐久消費財といわれており、消費税率の動向によって需要が大きく左右される性格を持っております。実際に平成24年8月に消費税率改定を柱とする社会保障と税の一体改革関連法が成立し、平成26年4月1日から消費税率が5%から8%へ引き上げられたことを要因に、一時的な需要の先食い、その後の落ち込みが生じました。

今後も8%から10%への消費税率改定が予想されることから、中長期的には住宅着工が低迷することが予想されます。これにより受注・売上が減少し当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 法的規制について

当社グループは、住宅建築事業のほかにも積極的に事業を展開していることから、遵守すべき法令・規制は多岐にわたっております。具体的には、建設業法、建築基準法、宅地建物取引業法、都市計画法、国土利用計画法、住宅品質確保促進法、廃棄法(廃棄物の処理及び清掃に関する法律)、個人情報保護法、会社法、金融商品取引法、貸金業法など様々な法令・規制があります。特に建設業法に基づく建築工事業許可については、許認可の取消しや更新が行えなくなった場合は、住宅建築事業における営業活動に重大な支障を及ぼす可能性があります。

当社グループではこれらの法令等を遵守し、許認可等の更新に支障が出ないように、従業員に対するコンプライアンスの徹底を行っておりますが、これらの法令等の規制についてやむを得ず遵守できなかった場合およびこれらの規制の改廃や新たな法的規制が設けられる場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

#### 原材料価格の高騰について

当社グループでは、木造注文住宅の建築請負を主要な事業としていることから、住宅を構成する木材等の主要部材の急激な高騰等の局面においては材料の仕入価格が上昇することが考えられ、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### 自然災害等について

地震や台風等の大規模な自然災害の発生時には、被災した自社保有設備や建築現場の修復に加え、建物の点検や応急措置などの初動活動や支援活動等により、多額の費用が発生する可能性があります。

また、社会インフラの大規模な損壊で建築現場の資材・部材の供給が一時的に途絶えた場合等には、完成引渡し遅延等により当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 競合について

住宅業界は、事業を行うための許認可取得など新規参入に係る障壁は高いものの、大手ハウスメーカーから個人事業に至るまで大小様々な既存競合他社が多数存在しており、競合各社との競争は大変厳しいものがあります。

当社グループでは、日々のコスト削減努力により得た原資をもとに品質改善を常に行うとともに、お客様の要望に添った商品開発を積極的に行うなど、競合対策には万全を期しておりますが、競合他社の動向によっては事業計画の遂行に問題が生じ、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### 販売用不動産の評価損について

当社グループでは、戸建分譲事業およびマンション事業に係る事業用地の仕入に際して、立地条件、競合物件の動向、地中埋設物の有無、仕入価格等について十分な調査を行い、その結果を踏まえて仕入を行っております。

しかしながら、不動産価格の急激な変動による販売価格の引き下げ、近隣の開発計画の遅れ、土壌汚染や地中埋設物の瑕疵が発見されることによる事業中止・延期が発生した場合には、事業計画の遂行に重大な問題が生じ、販売用不動産の評価損が発生する恐れがあります。その結果、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 周辺事業について

当社グループでは、日本国内における人口減少、世帯数減少に伴う住宅着工戸数減少への対応として分譲宅地事業、リフォーム事業、保険代理業など、主力事業である住宅建築事業と関連の深い周辺事業の展開を強化しております。

しかしながら、予測とは異なる状況が発生しこれらの事業展開が計画通りに進まない場合、投資を回収できず、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 資金調達に係るリスクについて

当社グループは、土地等の仕入時に金融機関から事業資金の借入を行っております。そのため、当初の計画通りに物件の引渡しが行えない場合、借入先である金融機関との良好な関係が維持できなくなった場合は、返済期限の延長が行えない可能性や、資金回収前に金融機関から返済を求められる可能性があり、代替の資金調達手段が確保できない場合には、当社グループの財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 個人情報等の漏洩等のリスクについて

当社グループは多数のお客様の個人情報をお預かりしております。個人情報保護につきましては全社的な対策を継続的に実施しておりますが、万一個人情報の漏洩等が発生した場合には、信用を大きく毀損することとなり、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### カントリーリスクについて

当社グループでは、現在シンガポール、カンボジア、アメリカ、中国に子会社を設置し、今後も海外エリアでの事業展開を積極的に行っていく予定としております。そのため、これらの国々でテロ活動、軍事クーデター、大規模な騒乱、法制度の大幅な変化等が生じた場合、業務執行に影響が生じ、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 固定資産の減損について

当社グループでは、損益管理の最小単位として、店舗を基本単位としたグルーピングを行っております。そのため、店舗環境の変化や経済的要因等により店舗毎の事業の収益性が大幅に低下し、その事業に関連する固定資産の投資額回収が見込めなくなった場合には、帳簿価額を投資回収可能額まで減損処理を行う必要があります。当該減損処理が必要となった場合、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 訴訟に関するリスクについて

当社グループでは、現段階において業績に重大な影響を及ぼす訴訟を提起されている事実はありません。しかしながら、当社グループの販売する住宅、不動産において、瑕疵等の発生、または工事期間中における近隣からの様々なクレーム等が発生した場合、これらに起因する訴訟その他の請求が発生する可能性があります。当社グループでは、施工に関してお客様の満足度を高めるために徹底した品質管理に努めておりますが、重大な訴訟等が発生した場合には、当該状況に対応するために多額の費用が発生するとともに、当社グループの信用を大きく毀損する恐れもあり、業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 人材の確保について

当社グループでは、様々な経営課題克服のため、優秀な人材を継続的に確保・育成していくことが最重要課題であると認識しております。したがって、今後も教育・研修制度の充実を図り、当社の経営方針および役職員行動規範を理解した責任ある社員の育成を行なっていく方針であります。しかしながら、当社グループの求める人材の確保が困難となった場合には、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 主要な事業活動の前提となる事項について

当社グループの主要な事業活動である住宅事業は建設業許可が必要な事業であり、当社では特定建設業許可(建築工事業)を取得しております。

建設業許可は、5年毎の更新が義務づけられており、本有価証券報告書提出日現在の許可の有効期限は平成31年1月であります。また、建設業法第29条に建設業許可の取消し、第28条において業務停止等の処分の要件が定められており、当該要件に抵触した場合には許可の取消し、または期間を定めてその業務の全部もしくは一部の停止等を命じられる可能性があります。

当社グループには、現時点において許可の取消し等の事由となる事実はないと認識しておりますが、当該許可の取消し等を命じられた場合には、社会的信頼の毀損や契約破棄等により、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

## 5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

## 6 【研究開発活動】

(住宅事業)

当社グループは、経営方針である「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」にもとづき、高品質・低価格の住宅を供給するための研究開発活動を行っております。当連結会計年度における研究開発費の総額は、83百万円であります。なお、当連結会計年度において、当社グループの研究開発活動の状況に重要な変更はありません。

(不動産事業、金融事業及びその他事業)

研究開発活動は特段行われておりません。

## 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループ(当社及び連結子会社)が判断したものであります。

### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般的に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この連結財務諸表の作成に当たり、見積りが必要な事項につきましては、一定の会計基準の範囲内に合理的な基準に基づき、会計上の見積りを行っております。

詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等(1) 連結財務諸表等 注記事項」に記載しております。

### (2) 財政状態の分析

#### 資産の部

当連結会計年度末における資産総額は、86,408百万円(前連結会計年度比23.2%増)となりました。流動資産は、現金及び預金の増加などにより60,163百万円(同26.7%増)となりました。また、固定資産は建物及び構築物ならびに建設仮勘定の増加などにより26,245百万円(同15.9%増)となりました。

#### 負債の部

当連結会計年度末における負債総額は、70,947百万円(同27.0%増)となりました。流動負債は、支払手形・工事未払金等の増加などにより60,723百万円(同21.5%増)となりました。固定負債は、長期借入金の増加などにより10,223百万円(同74.3%増)となりました。

#### 純資産の部

当連結会計年度末における純資産は、当期純利益1,717百万円などにより15,460百万円(同8.3%増)となりました。

以上の結果、自己資本比率は前連結会計年度の20.3%から2.7%減少し17.6%となりました。

### (3) 経営成績の分析

#### 売上高及び営業利益

当連結会計年度における売上高は、169,528百万円と前連結会計年度比11.3%増となりました。

売上原価は、128,733百万円(前連結会計年度比14.7%増)となりました。売上総利益率は、前連結会計年度比2.2%減少し、24.1%になりました。この要因は、住宅事業において、平成24年9月実施の価格改定および資材価格・労務費上昇による工事利益率の低下によるものであります。

販売費及び一般管理費は、36,214百万円(同4.1%増)となりました。主な費用としては、人件費15,719百万円(同4.5%減)、広告宣伝費6,423百万円(同7.7%増)及び賃借料5,003百万円(同0.3%減)となっております。

この結果、営業利益は4,580百万円(同13.4%減)となりました。

#### 営業外損益及び経常利益

営業外損益は、70百万円(純額)の損失(前連結会計年度は282百万円(純額)の損失)となりました。これは、違約金収入76百万円を含む収益が334百万円でしたが、シンジケートローン手数料151百万円を含む費用が404百万円となったことによるものであります。

この結果、経常利益は4,509百万円(前連結会計年度比9.9%減)となりました。

#### 特別損益及び税金等調整前当期純利益

特別損益は、358百万円(純額)の損失(前連結会計年度は124百万円(純額)の損失)となりました。これは主に、固定資産除却損169百万円および減損損失169百万円によるものであります。

この結果、税金等調整前当期純利益は4,151百万円(前連結会計年度比14.9%減)となりました。

#### 法人税等(法人税等調整額を含む)

法人税等は、2,444百万円(前連結会計年度比8.5%増)となりました。これは主に、法人税、住民税及び事業税2,294百万円によるものであります。

#### 当期純利益

以上の結果、当期純利益は1,717百万円(前連結会計年度比35.2%減)となりました。1株当たり当期純利益金額は、57円14銭(前連結会計年度112円10銭)となりました。

#### (4) キャッシュ・フローの状況の分析

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べ6,322百万円増加し、当連結会計年度末には31,975百万円となりました。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において営業活動による資金の増加は、5,891百万円(前連結会計年度は8,517百万円)となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益4,151百万円(同4,879百万円)、未成工事受入金の増加1,358百万円(同2,764百万円)、仕入債務の増加5,948百万円(同2,212百万円)等によるものであります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において投資活動による資金の減少は、4,872百万円(同761百万円)となりました。これは、新規支店の開設等の有形固定資産の取得による支出4,093百万円(同1,173百万円)等によるものであります。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において財務活動による資金の増加は、5,256百万円(同7,656百万円)となりました。これは、長期借入れによる収入8,197百万円(同4,258百万円)等によるものであります。

(5) 経営成績に重要な影響を与える要因について

当社グループでは今後の成長戦略として、戸建分譲事業の拡大を掲げておりますが、戸建分譲事業において、事業用地取得資金の大半を金融機関からの借入にて賄っております。

昨今の経済環境の不透明感、世界的な金融危機に伴う金融市場の信用収縮等により、金融機関の不動産業界に対する融資は慎重になっております。現時点では、金融機関による審査は厳格に行われているものの、資金調達への影響は受けておりませんが、問題の発端が当社グループではなく外部環境要因によるものであるため、予断を許すことのできない状況となっております。そのため、外部環境の悪化により資金調達に影響が生じた場合は、当社グループの業績に対して重大な影響を及ぼす可能性があります。

当社グループとしては、これらのリスクを十分認識したうえで、社内の管理体制を維持し、計画通りにプロジェクトを進行することにより、金融機関の信用を引き続き得られるよう全社一丸となって取り組んでまいります。

(6) 経営戦略と今後の見通しについて

今後の経済環境は、アベノミクスによる景気刺激策や東京オリンピック開催決定による建設需要の高まりなどにより、緩やかな回復基調になると予想されますが、当社グループの属する住宅業界におきましては、消費税率改定の影響や建築コストの高騰など懸念材料もあり、東日本大震災からの復興状況、建設労働者の需給状況、住宅ローン金利の動向等、慎重な見極めが必要とされる状況が続きますが、消費税率改定後の反動減を払拭するための支援策の拡充等が図られております。

このような状況のもと、当社グループは経営方針に回帰し、品質および価格の追求をテーマに掲げ、より一層お客様のニーズにお応えすることのできる事業展開を行ってまいります。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当連結会計年度における設備投資額は4,910百万円であり、セグメントごとの設備投資について示すと、次のとおりであります。

(住宅事業)

空白エリア・都市部への出店を中心に総額2,877百万円の設備投資を実施いたしました。

(不動産事業)

不動産事業における設備投資額は、少額のため記載を省略しております。

(金融事業)

金融事業における設備投資額は、少額のため記載を省略しております。

(その他事業)

太陽光発電事業用設備の建設等を中心に総額1,938百万円の設備投資を実施いたしました。

#### 2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。なお、金額には消費税等は含まれておりません。

(1) 提出会社

平成26年5月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (名)
			建物及び 構築物	工具器具 備品	土地		リース 資産	合計	
					面積(m <sup>2</sup> )	金額			
本社 (東京都港区)	全事業	本社	564	20	860.75	2,708		3,293	230
タマビル天神 (福岡市中央区)	全事業	地区本部	1,015	0	512.24	727		1,743	22
関西地区本部 (大阪市中央区)	住宅事業 金融事業	地区本部	142	1	296.26	466		610	24
支店他 (275か所)	住宅事業 金融事業	支店他	9,526	94	93,291.53	2,781	701	13,103	2,708

(2) 国内子会社

平成26年5月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (名)
				建物及び 構築物	運搬具・ 工具器具 備品	土地		合計	
						面積(m <sup>2</sup> )	金額		
タマリビング(株)	北九州支店 (北九州市 小倉北区)	その他事業 (家具卸販売)	支店	48	2	1,665.01	110	161	36

- (注) 1. 「帳簿価額」は、建設仮勘定を除く有形固定資産の帳簿価額であります。  
 2. 提出会社は住宅事業の他に不動産事業、金融事業及びその他事業を営んでいますが、大半の設備は住宅事業又は共通的に使用されていますので、セグメントごとに分類せず、主要な事業所ごとに一括して記載しております。  
 3. 建物のうち賃貸中の主なもの

平成26年5月31日現在

会社名 事業所名	セグメントの名称	建物(m <sup>2</sup> )	年間賃貸料 (百万円)
提出会社 タマビル博多	不動産事業	4,219.33	36
提出会社 新大阪タマビル	不動産事業	2,976.61	46

### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社は、毎期経常的に新規店舗を出店しており、当連結会計年度末での出店計画は以下のとおりであります。

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	投資予定額		資金調達方法	着手及び完了予定	
			総額 (百万円)	既支払額 (百万円)		着手年月	完了年月
総社店他23支店	住宅事業	店舗設備	2,608	109	自己資金	平成26年1月	平成27年5月

- (注) 1. 上記の金額に消費税等は含まれておりません。  
 2. 当該計画に伴う増加能力については計数的把握が困難なため、記載を省略しております。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	100,000,000
計	100,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成26年5月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成26年8月28日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	30,055,800	30,055,800	東京証券取引所 (市場第一部) 福岡証券取引所	単元株式数 100株
計	30,055,800	30,055,800		

#### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成23年5月23日 (注1)	475,000	22,600,000	102	876	101	815
平成25年3月26日 (注2)	6,250,000	28,850,000	2,878	3,754	2,878	3,694
平成25年4月30日 (注3)	1,205,800	30,055,800	555	4,310	555	4,249

- (注) 1 有償第三者割当 発行価格430円 資本組み入れ額215.8円  
 2 有償一般募集(ブックビルディング方式による募集)  
 発行価格 980円  
 引受価額 921.2円  
 資本組入額 460.6円  
 3 有償第三者割当(オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資)  
 割当価格 921.2円  
 資本組入額 460.6円  
 割当先 大和証券(株)

(6) 【所有者別状況】

平成26年5月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数 100株)								単元未満 株式の 状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)		27	34	84	60	16	11,743	11,964	
所有株式数 (単元)		23,702	2,630	4,231	11,369	87	258,511	300,530	2,800
所有株式数 の割合(%)		7.89	0.87	1.41	3.78	0.03	86.02	100.00	

(7) 【大株主の状況】

平成26年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
玉木 康裕	東京都港区	10,689,900	35.56
玉木 伸弥	東京都港区	1,867,300	6.21
玉木 和恵	東京都港区	1,360,000	4.52
玉木 克弥	東京都目黒区	960,800	3.19
タマホームグループ従業員持株 会	東京都港区高輪3丁目22-9	729,500	2.42
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	486,700	1.61
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	257,900	0.85
SBI・NEOテクノロジーA投資事業 有限責任組合無限責任組合員SBI インベストメント株式会社	東京都港区六本木1丁目6-1	240,800	0.80
UBS AG London Asia Equities	1 FINSBURY AVENUE, LONDON, EC2M 2PP, UNITED KINGDOM	173,700	0.57
日本トラスティ・サービス信託 銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海1丁目8-11	154,900	0.51
計		16,921,500	56.30

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成26年5月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式30,053,000	300,530	
単元未満株式	普通株式 2,800		1単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数	30,055,800		
総株主の議決権		300,530	

【自己株式等】

該当事項はありません。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

該当事項はありません。

## 3 【配当政策】

当社は、株主の皆様への利益還元を重要な経営課題の一つと認識しており、将来における安定的な企業成長と経営環境の変化に対応するために必要な内部留保資金を確保しつつ、経営成績に応じて株主の皆様への利益還元を継続的に行うことを基本方針としております。

内部留保資金につきましては、当社グループ全体において経営体質の一層の強化、充実ならびに将来の事業展開に活用していく所存です。

当社の剰余金の配当は、期末配当の年1回を基本的な方針としておりますが、「取締役会の決議により、毎年11月30日を基準日として、中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めております。

第16期事業年度の配当につきましては、平成26年8月28日開催の定時株主総会において、1株あたり26円、配当金総額781,450,800円とさせていただきました。

なお、次期配当につきましては、普通株式1株あたり20円を予定しております。

#### 4 【株価の推移】

##### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期
決算年月	平成22年5月	平成23年5月	平成24年5月	平成25年5月	平成26年5月
最高(円)				1,870	1,363
最低(円)				1,295	726

- (注) 1 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部における株価を記載しております。  
 2 当社株式は、平成25年3月27日から東京証券取引所市場第一部に上場しております。それ以前については、該当事項はありません。

##### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年12月	平成26年1月	2月	3月	4月	5月
最高(円)	1,080	1,053	923	855	859	778
最低(円)	892	910	826	772	738	726

- (注) 1 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部における株価を記載しております。

5 【役員 の 状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長兼CEO		玉木 康裕	昭和25年1月4日	昭和48年9月 筑後興産(株)入社 専務取締役 平成10年6月 タマホーム(株)設立 代表取締役社長 平成22年1月 代表取締役社長営業本部長 平成23年4月 代表取締役会長兼社長 平成26年2月 代表取締役社長 平成26年7月 代表取締役社長兼CEO(現任)	(注)4	10,689,900
代表取締役 副社長兼COO	営業本部長 経営改革 委員会担当	玉木 伸弥	昭和53年10月13日	平成13年6月 当社入社 平成14年10月 総務部部長代理 平成16年6月 広告宣伝部長 平成17年3月 工務本部長 平成17年6月 執行役員広告宣伝部長 平成19年6月 執行役員広告宣伝部長 兼人づくり部長 平成20年6月 執行役員広告宣伝部長 平成20年8月 取締役広告宣伝部長 平成23年2月 取締役広告人財本部長 兼広告宣伝部長 平成23年6月 常務取締役広告人財本部長 兼広告宣伝部長 平成23年10月 常務取締役わくわくドキドキ本部長 兼広告宣伝部長 平成24年6月 専務取締役わくわくドキドキ本部長 兼広告宣伝部長 平成25年11月 専務取締役わくわくドキドキ本部長 兼イノベーション推進本部長 平成25年12月 取締役副社長兼関連事業本部長 平成26年2月 取締役副社長兼関連事業本部長 経営改革委員会担当 平成26年7月 代表取締役副社長兼COO 経営改革委員会担当 平成26年8月 代表取締役副社長兼COO 兼営業本部長 経営改革委員会担当(現任)	(注)4	1,867,300
専務取締役	経営統括本 部長 海外事業管 掌	玉木 克弥	昭和55年1月15日	平成15年4月 当社入社 平成19年6月 経営企画部長 平成20年6月 執行役員経営企画部長 平成23年3月 執行役員経営企画部長兼総務部長 平成23年8月 取締役経営企画部長兼総務部長 平成23年12月 取締役経営企画部長 平成24年6月 常務取締役経営企画部長 平成25年6月 常務取締役社長室長 平成25年12月 専務取締役経営統括本部長兼経営企 画部長 平成26年4月 専務取締役経営統括本部長 平成26年7月 専務取締役経営統括本部長 海外事業管掌(現任)	(注)4	960,800
常務取締役	九州地区本 部長	生野 和徳	昭和43年2月22日	昭和61年11月 チキン食品(株)入社 昭和62年6月 (株)第一双葉入社 平成10年9月 アーサーホーム(株)入社 平成13年3月 (株)ジャストホーム入社 平成13年7月 当社入社 平成15年8月 山口支店長 平成17年11月 執行役員北関東地区本部長 平成20年8月 取締役東海・北陸地区本部長 平成23年3月 取締役営業本部長 平成23年6月 常務取締役営業本部長 平成24年1月 常務取締役営業本部長兼東海・北陸 地区本部長 平成24年6月 常務取締役営業本部長 平成25年3月 常務取締役営業本部長兼九州地区本 部長 平成25年6月 常務取締役九州地区本部長 (現任)	(注)4	90,000

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
常務取締役	首都圏 地区本部長	津田 勝徳	昭和30年1月11日	昭和52年4月 ニツセキハウス工業㈱入社 平成14年1月 中村建設㈱入社 平成16年10月 当社入社 平成17年12月 千葉中央支店長 平成19年4月 東関東地区本部長 平成20年1月 執行役員工務本部長 平成20年8月 取締役技術本部長 平成21年3月 取締役工務本部長 平成23年3月 取締役賃貸住宅部副部長 平成23年6月 取締役特建部長 平成24年1月 取締役営業副本部長兼中四国地区本部長 平成25年6月 取締役中四国地区本部長 平成25年12月 常務取締役中四国地区本部長 平成26年7月 常務取締役首都圏地区本部長(現任)	(注)4	2,000
常務取締役	管理本部長 兼経理部長	牛島 毅	昭和31年1月16日	昭和54年4月 日本電子開発㈱入社 平成14年4月 キーウェアマネジメント㈱代表取締役社長 平成17年1月 当社入社 平成17年6月 経理部長 平成18年8月 執行役員経理部長 平成23年8月 取締役経理部長 平成25年6月 取締役経理財務本部長 平成25年12月 常務取締役経理財務本部長兼経理部長 平成26年4月 常務取締役経理財務本部長兼経理部長兼金融部長 平成26年8月 常務取締役管理本部長兼経理部長(現任)	(注)4	18,400
取締役	海外事業部 東アジア 担当部長	松村 謙治	昭和37年4月17日	昭和60年4月 住友不動産㈱入社 平成9年9月 泉レストラン㈱代表取締役 平成11年1月 泉開発産業㈱(現泉カントリー倶楽部)代表取締役 平成17年4月 住友不動産㈱関西圏事業部営業部長 平成17年12月 ㈱ジャレコ(現㈱EMCM・ホールディング)入社 執行役員 平成18年3月 日本中央地所㈱取締役副社長 平成19年10月 ㈱ニューシティコーポレーション入社 SVP 平成20年4月 ㈱ニューシティディベロップメント設立 取締役 平成20年12月 同社代表取締役社長 平成21年8月 タマホーム東京㈱代表取締役社長 平成22年3月 当社 執行役員不動産事業本部長兼不動産部長 平成23年6月 執行役員不動産本部長兼マンション部長 平成23年8月 取締役不動産本部長兼マンション部長 平成24年2月 取締役不動産本部長兼都市開発部長 平成25年6月 取締役海外事業本部長 平成26年7月 取締役海外事業部東アジア担当部長(現任)	(注)4	1,000

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	東北・北海道地区本部長	北林 謙一	昭和46年2月18日	平成5年4月 ニツセキハウス工業㈱入社 平成13年11月 ㈱ダイワハウス九州入社 平成14年9月 福岡セキスイハイム㈱入社 平成15年10月 当社入社 平成20年6月 小牧支店長 平成21年1月 青森・岩手ブロック長兼盛岡支店長 平成23年2月 東北・北海道地区本部長 平成24年1月 執行役員営業本部副本部長兼東北・北海道地区本部長 平成25年6月 執行役員東北・北海道地区本部長 平成26年8月 取締役東北・北海道地区本部長(現任)	(注)4	2,000
取締役		八谷 信彦	昭和33年2月3日	昭和56年4月 ㈱サガテレビ入社 平成14年10月 タマ・アド㈱ 代表取締役社長(現任) 平成20年8月 取締役(現任)	(注)4	48,000
取締役		草野 芳郎	昭和21年1月20日	昭和46年4月 判事補任官 昭和56年4月 判事任官 平成15年3月 広島高等裁判所判事(部総括) 平成18年4月 学習院大学法学部教授 平成24年8月 東京弁護士会弁護士登録 平成25年7月 仲裁ADR法学会理事長 平成25年8月 日本インドネシア法律家協会理事長 平成26年8月 取締役(現任)	(注)4	
監査役 (常勤)		白石 政美	昭和23年11月24日	昭和50年8月 ニツセキハウス工業㈱入社 平成15年5月 同社代表取締役 平成17年5月 ハートフルインターナショナル㈱入社 平成17年11月 当社入社 監査役(現任)	(注)5	18,000
監査役		近本 晃喜	昭和27年12月19日	昭和52年4月 ジャスコ㈱入社 昭和57年11月 近本税理士事務所所長(現任) 平成16年8月 監査役(現任)	(注)5	5,000
監査役		幣原 廣	昭和24年5月7日	昭和54年4月 法務省入省 民事局第三課勤務 昭和54年10月 司法試験合格 昭和57年4月 弁護士登録、勤務開始 平成3年10月 銀座東法律事務所開設、代表弁護士(現任) 平成11年4月 第二東京弁護士会副会長 平成14年4月 日本弁護士連合会事務次長 平成19年6月 前澤給装工業㈱社外監査役 平成20年8月 監査役(現任)	(注)5	
計						13,702,400

- (注) 1 取締役 草野芳郎氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
- 2 監査役 近本晃喜氏および幣原廣氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
- 3 代表取締役副社長兼COO 玉木伸弥氏は、代表取締役社長兼CEO 玉木康裕氏の長男であり、専務取締役 玉木克弥氏は、代表取締役社長兼CEO 玉木康裕氏の次男であります。
- 4 取締役の任期は、平成26年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 5 監査役の任期は、平成25年1月21日開催の臨時株主総会終結の時から平成28年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 6 当社は、法令に定める監査役員の数を欠くことになる場合に備え、会社法第329条第2項に定める補欠監査役1名を選任しております。補欠監査役の略歴は次のとおりであります。

氏名	年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
大山 毅	昭和34年11月16日	昭和57年4月 (株)三井銀行(現株三井住友銀行) 入行 昭和62年10月 サンワ・等松青木監査法人 (現有限責任監査法人トーマツ) 入所 平成10年2月 大山公認会計士事務所所長(現任) 平成20年8月 補欠監査役就任(現任)	(注)	-

- (注) 補欠監査役の任期は、就任した時から退任した監査役の任期の満了の時までであります。
- 7 当社は経営機能における意思決定と業務執行を明確に分離することにより経営の迅速化を図り、変化の激しい経済状況・市場環境に的確に対応できる経営体制の構築のため執行役員制度を導入しています。執行役員は6名で、その職名および氏名は次のとおりです。

職名	氏名
工務本部長兼購買部長	竹下 俊一
設計部長	古市 久男
経営企画部長	斎木 洋成
法人事業本部長 兼パワーオフィスメント部長	佐田 智重
東海・北陸地区本部長	富山 修次
北関東地区本部長	高橋 茂之

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

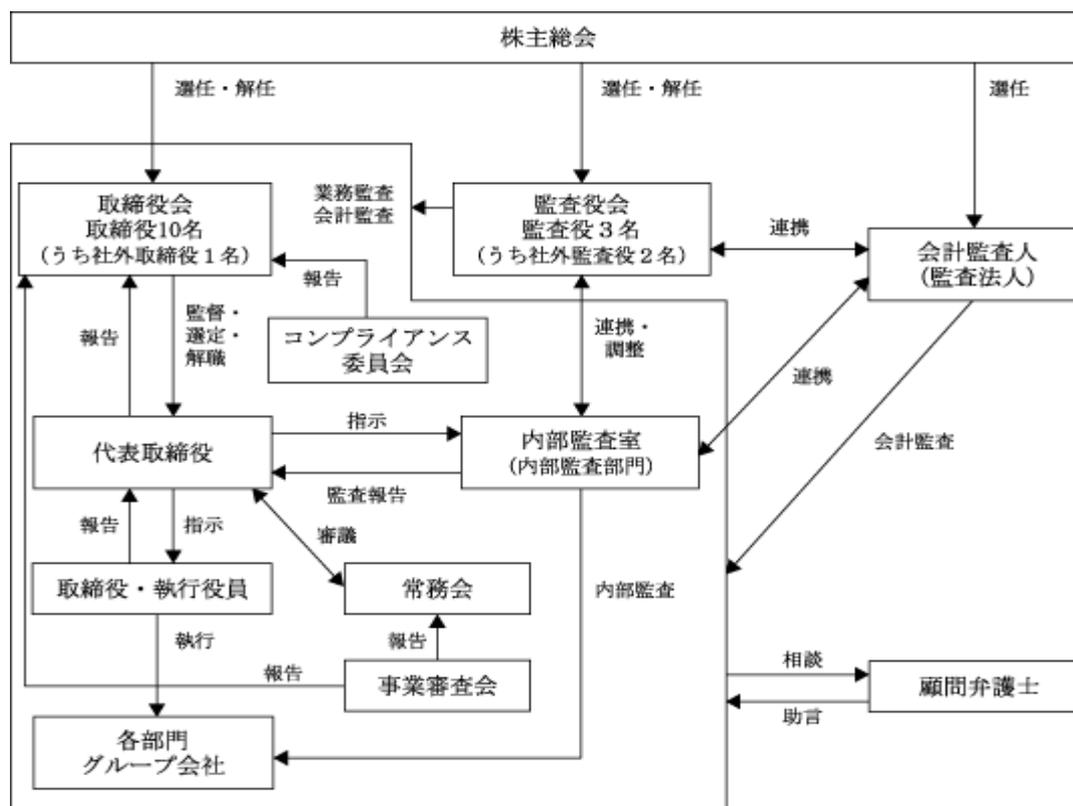
コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、経営理念である「より良いものをより安く 提供することにより 社会に奉仕する」を実現し続けていくためには、法令を遵守し誠実に社会的責任を果たすとともに、経営の健全性および透明性を高めていくことが重要であると認識しております。また、そのことがお客様や取引先、株主といったステークホルダー（利害関係者）にとっての利益を守り、企業価値の継続的な向上につながるとも考えております。

そのため、当社ではコーポレート・ガバナンスの充実を重要課題と位置づけており、迅速かつ適正な意思決定を図り、効率性と透明性の高い経営体制を確立していくことでコーポレート・ガバナンスの充実を図ってまいります。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備状況等

#### a 会社の機関・内部統制の関係を示す図表



#### b 取締役会

取締役会は10名で構成されており、原則として月1回定例で取締役会を開催し、取締役10名の審議により審議事項を各取締役から説明し決議する体制をとっております。また、緊急の取締役会決議を要する重要事項については、都度臨時取締役会を招集し、個別審議により決議することとしております。

#### c 監査役会

当社は会社法関連法令に基づく監査役会設置会社であります。監査役会は、監査役3名(うち社外監査役2名)で構成され、ガバナンスのあり方とその運営状況を監視し、取締役の職務の執行を含む日常的活動の監査を行っております。監査役は、取締役会へ出席の上、取締役の業務執行状況の把握に随時努めており、適時質問がなされており、取締役の職務の執行を監査しております。社外監査役は、弁護士、税理士であり、それぞれの職業専門家の観点より経営監視を実施していただくこととしております。監査役は、株主総会や取締役会への出席や、取締役・執行役員・従業員・会計監査人からの報告收受など法律上の権利行使のほか、常勤監査役は、重要な会議体への出席や事業所への往査など実効性のあるモニタリングに取り組んでおります。

なお、監査役会の開催状況は、原則として月1回となっております。

また、内部監査室および会計監査人とも随時情報交換を行い、監査の実効性を高めるよう連携に務めております。

d 常務会

常務会は、原則として月1回以上開催し、法令及び定款において取締役会の専決事項とされていることを除き、当社の経営に関する基本方針・中期計画の策定など経営に関する重要事項についての決議を行う会議体となっております。

また、取締役会の諮問機関として、予実検討および会社経営全般にわたる重要な執行方針を協議する機関でもあります。

常務会の構成メンバーは、常勤取締役、常勤監査役および執行役員となっており、また、開催頻度も月1回以上とすることで、重要な意思決定を迅速に行うことが可能となっております。

e 事業審査会

事業審査会は、取締役会、常務会、の諮問機関として新たに開始する新規事業の経済合理性（ビジネスモデル、事業計画、投資回収の目処）等の事前審議を行う会議体となっております。

また、事業の収益性については、事業開始時だけでなく事業開始後においても定期的に計画の進捗確認を行い、その結果を常務会で報告する体制としております。

f 内部監査

当社の代表取締役直轄で本部組織に設置しております内部監査室(人員7名)では、年間監査計画に基づき、当社及びグループ会社の業務全般の監査を実施することで、コンプライアンス、リスクマネジメント、業務プロセスの適正性・効率性の面から業務運営の健全性を監査しております。不適切事項に対しては、業務改善を勧告すると共に改善報告書の提出を求め、代表取締役に報告しております。また、内部監査室は監査役および会計監査人と随時情報交換しており、相互に連携することで監査の実効性を高めるよう取り組んでおります。

g 会計監査人

当社は、会計監査人として監査法人A & Aパートナーズを選任しており、適宜、法令に基づく適正な会計監査が行われています。なお、平成26年5月期において業務を執行した公認会計士は加賀美弘明氏及び佐藤禎氏の2名であり、当該会計監査業務に係る補助者は15名(公認会計士9名、その他6名)であります。

(注)当社の会計監査人でありました有限責任監査法人トーマツは、平成26年2月28日付けで当社との監査契約を合意解除いたしました。これにより同監査法人は、同日をもって当社の会計監査人を退任いたしました。これに伴い、当社の会計監査人が不在となることを回避し、適正な監査業務が継続的に実施される体制を維持するため、平成26年3月10日開催の監査役会において監査法人A & Aパートナーズを一時会計監査人に選任し、同日付で就任しております。なお、監査法人A & Aパートナーズは、平成26年8月28日開催の定時株主総会において、当社の会計監査人に選任されております。

上記の他に顧問契約を締結している顧問弁護士よりコーポレート・ガバナンス体制に関して助言を適宜受けております。

リスク管理体制の整備状況

当社は事業の推進に伴って生ずるリスク管理については、会社諸規程で定めるとともに、各取締役は、自己の職務分掌範囲内につき、リスク管理体制を構築する権限と責任を負い、同リスク管理体制を推進しております。

役員報酬等の内容

取締役及び監査役の報酬の決定については、株主総会で総枠の決議を得ております。各役員の額については、それぞれ取締役会、監査役会で決めております。平成26年5月期の報酬額の明細は次のとおりであります。

イ．役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)		対象となる役員の員数(人)
		基本報酬	賞与	
取締役	526	526		10
監査役 (社外監査役を除く)	20	20		1
社外役員	9	9		2

ロ．報酬等の総額が1億円以上である者の報酬等の総額

氏名	役員区分	会社区分	報酬等の種類別の額(百万円)		報酬等の総額(百万円)
			基本報酬	賞与	
玉木 康裕	取締役	提出会社	200		200

ハ．役員の報酬等の額の決定に関する方針等

役員報酬は基本報酬部分と一時金部分（賞与）の2種類で構成しており、株主総会において承認された報酬枠の範囲内で決定しています。

基本報酬部分および一時金部分については、以下の方針に基づき決定しています。

（基本報酬部分）

役員は役位ごとの役割の大きさや責任範囲に基づいて、当社の経営状況および従業員の給与水準も勘案し、固定報酬として支給しています。

（一時金部分（賞与））

当社が重点を置くべき項目（売上・利益等の定量的要素に加え、経営基盤強化等の定性的要素）を指標とし、総合的な考慮のもとに、支給の有無や支給額を決定しています。

株式の保有状況

イ．投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

8銘柄 32百万円

ロ．保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
グリーンランドリゾート(株)	60,000	21	業務遂行上の関係の維持・強化のため
住友林業(株)	1,000	1	当社が属する業界及び同業他社の情報収集

当事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
グリーンランドリゾート(株)	60,000	20	業務遂行上の関係の維持・強化のため
住友林業(株)	1,000	1	当社が属する業界及び同業他社の情報収集

ハ．保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

社外取締役および社外監査役と当社との関係

当社は、社外取締役または社外監査役を選任するための会社からの独立性に関する基準または方針の定めはないものの、(株)東京証券取引所等の定めに基づく独立役員制度の基準を参考としています。なお、当社社外取締役1名および社外監査役2名には、当社の関係会社、大株主、主要な取引先等の関係者である事実は無く、当社から多額の報酬等その他の財産上の利益を受けている事実も存在せず、社内経営陣から独立した関係にあることから、一般株主と利益相反の生じるおそれの無いものとして十分な独立性が確保されているものと判断しております。

社外取締役または社外監査役の選任状況に関する考え方

社外取締役については、弁護士の資格を有しており、当社のコーポレート・ガバナンスの強化に資する体制としております。社外監査役の2名はそれぞれ、税理士、弁護士の資格を有しており、経営の適法性・客観性を確保するのに十分な体制が整えられていると考えております。なお、社外監査役の近本晃喜が当社株式を5,000株所有する資本的関係がありますが、当社と社外監査役との間には、その他の利害関係はありません。

社外監査役は常勤監査役と常に連携を取り、内部監査部門、会計監査人からの報告内容を含め経営の監視、監督に必要な情報を共有しており、主に監査役会、取締役会への出席を通じて、適宜必要な意見を述べております。

取締役の定数

当社の取締役は15名以内とする旨を定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を定款で定めております。

#### 責任限定契約について

当社は、職務の遂行にあたって期待される役割を十分に発揮できる環境を整備するため、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役(取締役であった者を含む。)及び監査役(監査役であった者を含む。)の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議によって免除することができる旨を定款で定めております。

また、当社は会社法第427条第1項の規定に基づき、社外取締役および社外監査役との間において、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結できる旨を定款に設けております。ただし、当該契約に基づく賠償責任の限度額は、法令が規定する額としております。

ただし、現時点においては、社外取締役および社外監査役との間で責任限定契約は締結しておりません。

当社と会計監査人監査法人A & Aパートナーズ及び前任会計監査人有限責任監査法人トーマツは、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額としております。

#### 取締役会で決議できる株主総会決議事項

##### イ．自己株式の取得

当社は、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議をもって自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。

##### ロ．中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会の決議によって毎年11月30日を基準日として、中間配当ができる旨を定款に定めております。

#### 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、定足数を緩和し、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	37	5	44	
連結子会社				
計	37	5	44	

(注) 当連結会計年度における監査証明業務に基づく報酬の内容は次のとおりでございます。

監査法人 A & A パートナース 28百万円  
有限責任監査法人 トーマツ 16百万円

【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度

当社の海外連結子会社であるTama Global Investments Pte. Ltd.は、当社の監査公認会計士等と同一のネットワークに属しているDeloitte & Touche LLPに対して、監査証明業務に基づく報酬を支払っております。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度

当社が監査公認会計士等に対して報酬を支払っている非監査業務の内容は、財務報告に係る内部統制及び株式上場申請に関する指導・助言業務並びにコンフォートレター作成業務に対するものであります。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針は策定しておりませんが、監査法人からの見積提案をもとに、当社の規模・業務の特性等の観点から監査日数及び監査従事者の構成等の要素を勘案して検討し、監査役会の同意を得て、取締役会へ報告しております。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

なお、当連結会計年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の連結財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)により作成しております。

なお、当事業年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)及び事業年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表について、監査法人A & Aパートナーズによる監査を受けております。

なお、当社の監査公認会計士等は次のとおり異動しております。

第15期連結会計年度の連結財務諸表及び第15期事業年度の財務諸表 有限責任監査法人トーマツ

第16期連結会計年度の連結財務諸表及び第16期事業年度の財務諸表 監査法人A & Aパートナーズ

当該異動について臨時報告書を提出しております。臨時報告書に記載した内容は以下のとおりです。

#### (1) 異動に係る監査公認会計士等の名称

異動(選任)する監査公認会計士等

監査法人A & Aパートナーズ

異動(退任)する監査公認会計士等

有限責任監査法人トーマツ

#### (2) 当該異動の年月日

平成26年3月10日

#### (3) 退任する監査公認会計士等が直近において監査公認会計士等となった年月日

平成25年9月2日

#### (4) 退任する監査公認会計士等が直近3年間に作成した監査報告書等又は内部統制監査報告書における意見等に関する事項

該当事項はありません。

#### (5) 当該異動の決定又は当該異動に至った理由及び経緯

当社は、平成26年2月10日付の「第三者委員会からの調査報告書の受領に関するお知らせ」で開示しました調査報告書の内容を受けて、有限責任監査法人トーマツと今後の監査対応等について協議しました結果、平成26年2月28日付で監査及び四半期レビュー契約を合意解除することといたしました。これに伴い、当社の会計監査人が不在となることを回避し、適正な監査業務が継続される体制を維持するため、また、当社の内部管理体制並びにコーポレート・ガバナンスのより一層の強化・充実を図るうえで、監査法人A & Aパートナーズとの間で監査契約締結に向けて協議を行ってきた結果、平成26年3月10日開催の監査役会において、監査法人A & Aパートナーズを当社の一時会計監査人として選任いたしました。

#### (6) (5)の理由及び経緯に対する監査報告書等又は内部統制監査報告書の記載事項に係る退任する監査公認会計士等の意見

特段の意見はない旨の回答を得ております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

会計基準等の内容を適切に把握できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加盟しております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	25,652	1 29,475
受取手形・完成工事未収入金等	1 988	3 2,246
営業貸付金	1,999	2,317
有価証券	-	2,499
販売用不動産	1 2,511	1 1,817
未成工事支出金	6,823	8,522
仕掛販売用不動産	1 7,086	1 8,852
その他のたな卸資産	239	363
繰延税金資産	1,046	907
その他	1,158	3,169
貸倒引当金	11	9
流動資産合計	47,494	60,163
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	17,931	20,195
減価償却累計額	7,112	8,195
建物及び構築物(純額)	1 10,818	1 11,999
土地	1 6,935	1 6,983
リース資産	1,119	1,234
減価償却累計額	344	533
リース資産(純額)	774	701
建設仮勘定	203	1,963
その他	429	469
減価償却累計額	293	324
その他(純額)	136	144
有形固定資産合計	18,868	21,792
無形固定資産	163	581
投資その他の資産		
投資有価証券	203	178
長期貸付金	127	117
繰延税金資産	27	18
その他	3,329	3,843
貸倒引当金	79	285
投資その他の資産合計	3,609	3,871
固定資産合計	22,640	26,245
資産合計	70,135	86,408

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	21,692	3 27,643
1年内償還予定の社債	1 400	1 400
短期借入金	1 1,616	1 2,089
1年内返済予定の長期借入金	1 1,312	1 2,708
未払法人税等	1,749	2,252
未成工事受入金	16,658	18,017
完成工事補償引当金	805	898
工事損失引当金	-	154
その他	5,756	6,559
流動負債合計	49,991	60,723
固定負債		
社債	1 1,100	1 700
長期借入金	1 2,812	1 7,482
資産除去債務	977	1,005
繰延税金負債	25	21
その他	949	1,014
固定負債合計	5,864	10,223
負債合計	55,856	70,947
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金	4,327	4,327
利益剰余金	5,524	6,466
株主資本合計	14,162	15,103
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	17	11
繰延ヘッジ損益	5	2
為替換算調整勘定	92	135
その他の包括利益累計額合計	81	143
少数株主持分	35	212
純資産合計	14,279	15,460
負債純資産合計	70,135	86,408

## 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
売上高	152,323	169,528
売上原価	112,264	1 128,733
売上総利益	40,058	40,795
販売費及び一般管理費	2, 3 34,772	2, 3 36,214
営業利益	5,286	4,580
営業外収益		
受取利息	8	9
受取配当金	0	3
助成金収入	18	45
受取地代家賃	37	37
違約金収入	89	76
その他	98	161
営業外収益合計	254	334
営業外費用		
支払利息	102	107
シンジケートローン手数料	198	151
その他	235	146
営業外費用合計	536	404
経常利益	5,004	4,509
特別損失		
固定資産除却損	4 119	4 169
リース解約損	4	9
減損損失	-	5 169
賃貸借契約解約損	-	9
特別損失合計	124	358
税金等調整前当期純利益	4,879	4,151
法人税、住民税及び事業税	2,050	2,294
法人税等調整額	202	149
法人税等合計	2,252	2,444
少数株主損益調整前当期純利益	2,626	1,706
少数株主損失( )	21	10
当期純利益	2,648	1,717

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	2,626	1,706
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	28	28
繰延ヘッジ損益	6	8
為替換算調整勘定	95	42
その他の包括利益合計	72	62
包括利益	2,699	1,769
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,721	1,780
少数株主に係る包括利益	21	10

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月 31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	876	815	3,099	152	4,638
当期変動額					
新株の発行	3,434	3,434			6,868
剰余金の配当			223		223
当期純利益			2,648		2,648
自己株式の処分		77		152	230
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	3,434	3,511	2,425	152	9,523
当期末残高	4,310	4,327	5,524	-	14,162

	その他の包括利益累計額				少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	11	0	2	8	0	4,646
当期変動額						
新株の発行						6,868
剰余金の配当						223
当期純利益						2,648
自己株式の処分						230
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	28	6	95	72	35	108
当期変動額合計	28	6	95	72	35	9,632
当期末残高	17	5	92	81	35	14,279

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
当期首残高	4,310	4,327	5,524	14,162
当期変動額				
剰余金の配当			775	775
当期純利益			1,717	1,717
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)				
当期変動額合計	-	-	941	941
当期末残高	4,310	4,327	6,466	15,103

	その他の包括利益累計額				少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	17	5	92	81	35	14,279
当期変動額						
剰余金の配当						775
当期純利益						1,717
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	28	8	42	62	176	239
当期変動額合計	28	8	42	62	176	1,181
当期末残高	11	2	135	143	212	15,460

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	4,879	4,151
減価償却費	1,697	1,629
減損損失	-	169
賃貸借契約解約損	-	9
固定資産除却損	119	169
リース解約損	4	9
のれん償却額	-	14
貸倒引当金の増減額（は減少）	47	203
完成工事補償引当金の増減額（は減少）	41	93
工事損失引当金の増減額（は減少）	-	154
受取利息及び受取配当金	9	13
支払利息	102	107
営業債権の増減額（は増加）	177	1,778
たな卸資産の増減額（は増加）	417	2,890
仕入債務の増減額（は減少）	2,212	5,948
未成工事受入金の増減額（は減少）	2,764	1,358
その他	70	1,639
小計	11,112	7,698
利息及び配当金の受取額	8	12
利息の支払額	95	110
リース解約損の支払額	4	9
法人税等の支払額	2,522	1,745
その他	18	45
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>8,517</b>	<b>5,891</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	1,173	4,093
有形固定資産の売却による収入	580	0
投資有価証券の取得による支出	40	0
投資有価証券の売却による収入	39	42
貸付けによる支出	2	20
貸付金の回収による収入	11	14
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	104
その他	177	709
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>761</b>	<b>4,872</b>

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額（は減少）	2,712	470
長期借入れによる収入	4,258	8,197
長期借入金の返済による支出	989	2,138
社債の償還による支出	400	400
株式の発行による収入	6,844	-
自己株式の処分による収入	230	-
配当金の支払額	223	772
少数株主からの払込みによる収入	51	167
セール・アンド・リースバックによる収入	855	97
割賦債務の返済による支出	58	33
その他	200	332
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>7,656</b>	<b>5,256</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	38	46
<b>現金及び現金同等物の増減額（は減少）</b>	<b>15,451</b>	<b>6,322</b>
現金及び現金同等物の期首残高	10,201	25,652
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>25,652</b>	<b>31,975</b>

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

すべての子会社(25社)であり、連結子会社名は「第1 企業の概況 4. 関係会社の状況」に記載してあるため省略しております。

このうち、新規に設立した株式会社SuMiKa、タマフードインターナショナル株式会社、TAMA HOME AMERICA (KALAKAUA GARDENS)LLC、タマホーム有明メガソーラー合同会社、TAMA HOME AMERICA(PACIFIC HEIGHTS)LLC、PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC、玉之家建築諮詢(武漢)有限公司、玉福多國際有限公司、Tama Home Insurance Co., Ltd.、玉富多(上海)餐飲管理有限公司を、また、当期に取得した株式会社九州新エネルギー機構、タマアパレル株式会社を当連結会計年度から連結の範囲に含めております。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法適用会社はありません。

株式会社エンパワーメントについては、当社が議決権の22%を自己の計算において所有しておりますが、同社とは役員や兼務や営業上の取引等はなく、また財務及び営業又は事業の方針の決定に対して重要な影響を与える事実が存在しないため、関連会社としておりません。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日が連結決算日と異なる会社は次のとおりであります。

会社名	決算日	
Tama Global Investments Pte. Ltd.	2月28日	1
TAMA HOME AMERICA LLC	2月28日	1
Aloha Kai Development LLC	2月28日	1
Tama Global Investments (Cambodia) Ltd.	2月28日	1
Tama Home (Cambodia) Ltd.	2月28日	1
玉之家(天津)環境技術有限公司	12月31日	2
TAMA HOME AMERICA(KALAKAUA GARDENS)LLC	2月28日	1
タマホーム有明メガソーラー合同会社	2月28日	3
TAMA HOME AMERICA(PACIFIC HEIGHTS)LLC	2月28日	1
PACIFIC HEIGHTS DEVELOPMENT LLC	2月28日	1
玉之家建築諮詢(武漢)有限公司	12月31日	2
玉福多國際有限公司	3月31日	1
Tama Home Insurance Co., Ltd.	2月28日	1
玉富多(上海)餐飲管理有限公司	12月31日	3

1 連結子会社の決算日現在の財務諸表を使用しております。

2 3月31日現在で実施した本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

3 5月31日現在で実施した本決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

なお、連結決算日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

満期保有目的の債券 ..... 償却原価法(定額法)

その他有価証券

・時価のあるもの ..... 決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

- ・時価のないもの ..... 移動平均法による原価法
- デリバティブ
- 時価法
- たな卸資産
- ・ 未成工事支出金 ..... 個別法による原価法
- ・ 販売用不動産及び仕掛販売用不動産 ..... 個別法による原価法  
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
- ・ その他のたな卸資産 ..... 主として移動平均法による原価法  
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(ただし平成10年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)については定額法)を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 7年～50年

工具器具・備品 2年～20年

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年5月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、完成工事高に対する将来の補償見込額を過去の補償割合に基づいて計上しております。

工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えるため、当連結会計年度末受注工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積もることができる工事について、損失見積額を計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準については、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のものを除く)については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を採用しております。

(5) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 …………… 為替予約

ヘッジ対象 …………… 外貨建金銭債務

ヘッジ方針

デリバティブ取引についての基本方針は取締役会で決定され、取引権限及び取引限度額を定めた社内管理規程を設け、為替変動リスクを一定の範囲内でヘッジしております。

ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とヘッジ手段のキャッシュ・フロー又は相場変動を四半期ごとに比較し、両者の変動額等を基礎にして、ヘッジ有効性を評価することとしております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(7) のれんの償却方法及び償却期間

5年間にわたる均等償却で行っております。

(8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理 …………… 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

(未適用の会計基準等)

企業結合に関する会計基準等

- ・「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)
- ・「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日)
- ・「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)
- ・「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号 平成25年9月13日)
- ・「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成25年9月13日)
- ・「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号 平成25年9月13日)

(1) 概要

本会計基準等は、子会社株式の追加取得等において支配が継続している場合の子会社に対する親会社の持分変動の取扱い、取得関連費用の取扱い、当期純利益の表示及び少数株主持分から非支配株主持分への変更、暫定的な会計処理の取扱いを中心に改正されたものです。

(2) 適用予定日

平成28年5月期の期首より適用予定です。なお、暫定的な会計処理の取扱いについては、平成28年5月期の期首以後実施される企業結合から適用予定です。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中です。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表)

前連結会計年度において、「有形固定資産」の「その他」に含めていた「建設仮勘定」は、資産の総額の100分の1を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「有形固定資産」の「その他」に表示していた339百万円は、「建設仮勘定」203百万円、「その他(純額)」136百万円として組み替えております。

(連結損益計算書)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「助成金収入」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた117百万円は、「助成金収入」18百万円、「その他」98百万円として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

## 1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
現金及び預金	百万円	148百万円
受取手形	73	
販売用不動産	1,941	1,284
仕掛販売用不動産	6,312	8,171
建物	2,940	2,880
土地	6,067	6,067
計	17,336	18,552

担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
短期借入金	1,397百万円	2,081百万円
1年内償還予定の社債	400	400
1年内返済予定の長期借入金	1,312	2,704
社債	1,100	700
長期借入金	2,812	7,376
計	7,022	13,262

## 2 保証債務

以下の金融機関からの借入債務に対する債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
当社の顧客である住宅購入者の 金融機関からの借入債務に対する 保証	1,325百万円	1,671百万円

## 3 連結会計年度末日満期手形

連結会計年度末日満期手形の会計処理は、手形交換日をもって決済処理しております。なお、当連結会計年度末日は金融機関の休日であったため、次の連結会計年度末日満期手形が連結会計年度末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
受取手形	百万円	8百万円
支払手形		2,877

(連結損益計算書関係)

- 1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
	百万円	16百万円

- 2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
役員報酬	777百万円	785百万円
従業員給料手当	11,945	11,306
従業員賞与	1,718	1,520
退職給付費用	173	195
法定福利費	1,850	1,911
通信交通費	1,231	1,383
広告宣伝費	5,965	6,423
賃借料	5,018	5,003
減価償却費	1,742	1,647

- 3 一般管理費に含まれる研究開発費の総額

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
	73百万円	83百万円

- 4 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
建物及び構築物	115百万円	148百万円
その他	4	21
計	119	169

- 5 減損損失

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

当社グループは、事業用資産については営業店舗毎に、遊休資産については物件毎に資産のグルーピングを行っており、以下の資産グループについて減損損失(合計169百万円)を計上いたしました。

用途	場所	種類	減損損失
事業資産	関西地区本部(2か所)	建物及び構築物、リース資産、工具器具備品及び長期前払費用	72 百万円
事業資産	中四国地区本部(2か所)	建物及び構築物、工具器具備品	60
事業資産	九州地区本部(1か所)	建物及び構築物、工具器具備品及び長期前払費用	23
遊休資産	佐賀県伊万里市	土地	13

なお、当該資産グループの回収可能価額は、正味売却価額により測定しております。回収可能価額を正味売却価額により測定する場合の時価は、主として不動産鑑定士から入手した不動産鑑定評価基準に基づく評価額をもとに算定しております。

(連結包括利益計算書関係)

その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)		当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)	
	百万円		百万円	
その他有価証券評価差額金				
当期発生額	27		40	
組替調整額	0		12	
税効果調整前	27		28	
税効果額	1		0	
その他有価証券評価差額金	28		28	
繰延ヘッジ損益				
当期発生額	10		13	
組替調整額				
税効果調整前	10		13	
税効果額	4		5	
繰延ヘッジ損益	6		8	
為替換算調整勘定				
当期発生額	95		42	
その他の包括利益合計	72		62	

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

1. 発行済株式に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
普通株式	22,600,000	7,455,800		30,055,800

(注) 普通株式の発行済株式の増加7,455,800株は、公募による新株の発行6,250,000株、第三者割当による新株の発行1,205,800株による増加であります。

2. 自己株式に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
普通株式	250,000		250,000	

(注) 普通株式の自己株式の株式数の減少250,000株は、公募による自己株式の処分による減少であります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年 8月30日 定時株主総会	普通株式	223	10	平成24年 5月31日	平成24年 8月31日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の 原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年 8月29日 定時株主総会	普通株式	775	利益剰余金	25.8	平成25年 5月31日	平成25年 8月30日

当連結会計年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

1. 発行済株式に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
普通株式	30,055,800			30,055,800

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年 8月29日 定時株主総会	普通株式	775	25.8	平成25年 5月31日	平成25年 8月30日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の 種類	配当金の総額 (百万円)	配当の 原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年 8月28日 定時株主総会	普通株式	781	利益剰余金	26.0	平成26年 5月31日	平成26年 8月29日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
現金及び預金	25,652百万円	29,475百万円
有価証券(コマーシャルペーパー)		2,499
現金及び現金同等物	25,652	31,975

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

(1) 所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として、住宅事業における展示場であります。

リース資産の減価償却方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

(2) 所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

有形固定資産

主として、住宅事業における展示場であります。

無形固定資産

主として、住宅事業における設計用のソフトウェアであります。

リース資産の減価償却方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年5月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりますが、重要性が乏しいため記載を省略しております。

2. オペレーティング・リース取引(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能なものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
1年内	557	541
1年超	159	865
合計	716	1,406

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行借入による方針であります。デリバティブ取引は、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、当社グループの社内規程に従い各現場の管理部門が定期的にモニタリングし、残高管理を行いリスク低減を図っております。

有価証券は高格付けで安全性の高い短期のコマーシャルペーパーであります。

投資有価証券は主として株式であり、上場株式については四半期ごとに時価の把握を行っております。

営業債務である支払手形・工事未払金等は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

社債及び借入金の使途は、運転資金及び設備投資資金であります。

なお、デリバティブ取引は内部管理規程に従い、実需の範囲で行うこととしております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。((注2)をご参照ください。)

前連結会計年度(平成25年5月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)( )	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	25,652	25,652	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	988	988	
(3) 営業貸付金	1,999	1,986	12
(4) 投資有価証券	114	114	
(5) 長期貸付金	127	116	11
(6) 支払手形・工事未払金等	(21,692)	(21,692)	
(7) 短期借入金	(1,616)	(1,616)	
(8) 未払法人税等	(1,749)	(1,749)	
(9) 社債	(1,500)	(1,500)	
(10) 長期借入金	(4,124)	(4,034)	89

( ) 負債に計上されているものは、( )で示しております。

当連結会計年度（平成26年5月31日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)( )	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	29,475	29,475	
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	2,246	2,246	
(3) 営業貸付金	2,317	2,312	5
(4) 有価証券及び投資有価証券			
有価証券（コマーシャルペーパー）	2,499	2,499	
其他有価証券	100	100	
(5) 長期貸付金	117	105	11
(6) 支払手形・工事未払金等	(27,643)	(27,643)	
(7) 短期借入金	(2,089)	(2,089)	
(8) 未払法人税等	(2,252)	(2,252)	
(9) 社債	(1,100)	(1,100)	
(10) 長期借入金	(10,190)	(10,164)	25

( ) 負債に計上されているものは、( )で示しております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法及び有価証券取引に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 受取手形・完成工事未収入金等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 営業貸付金

営業貸付金については、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

(4) 有価証券及び投資有価証券

有価証券（コマーシャルペーパー）

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に等しいことから、当該帳簿価額によっております。

其他有価証券

これらの時価については、株式は取引所の価格によっております。また、有価証券について定められた注記事項については、「有価証券関係」に記載しております。

(5) 長期貸付金

長期貸付金については、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

負債

(6) 支払手形・工事未払金等、(7) 短期借入金及び (8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(9) 社債及び (10) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の社債発行又は新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

なお、上記表にはいずれも1年以内に償還・返済予定のものを含んでおります。

(注2) 非上場株式(連結貸借対照表計上額は前連結会計年度89百万円、当連結会計年度77百万円)は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(4) 有価証券及び投資有価証券」の其他有価証券には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額  
 前連結会計年度(平成25年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	25,652			
受取手形・完成工事未収入金等	988			
営業貸付金	1,831	57	109	
長期貸付金		31	26	69
合計	28,472	89	136	69

当連結会計年度(平成26年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	29,475			
受取手形・完成工事未収入金等	2,246			
営業貸付金	2,125	45	146	
有価証券(コマーシャルペーパー)	2,499			
長期貸付金		29	23	64
合計	36,347	74	170	64

(注4) 社債、長期借入金及びその他の有利子負債の返済予定額  
 前連結会計年度(平成25年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	1,616					
社債	400	400	200	200	200	100
長期借入金	1,312	792	792	792	436	
合計	3,328	1,192	992	992	636	100

当連結会計年度(平成26年5月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	2,089					
社債	400	200	200	200	100	
長期借入金	2,708	3,129	2,291	1,395	665	
合計	5,198	3,329	2,491	1,595	765	

(有価証券関係)

1. 満期保有目的の債券

前連結会計年度(平成25年5月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(平成26年5月31日)

コマーシャルペーパー(連結貸借対照表計上額2,499百万円)については、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており、記載を省略しております。

2. その他有価証券

前連結会計年度(平成25年5月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	1	0	0
	(2) 債券 (3) その他			
	小計	1	0	0
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	93	114	20
	(2) 債券 (3) その他	19	20	0
	小計	113	134	20
	合計	114	134	20

当連結会計年度(平成26年5月31日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	60	50	9
	(2) 債券 (3) その他			
	小計	60	50	9
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	20	21	0
	(2) 債券 (3) その他	19	20	0
	小計	40	41	1
	合計	100	92	7

3. 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(平成25年5月31日)

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
その他	39		0

当連結会計年度(平成26年5月31日)

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
その他	42	12	

(デリバティブ取引関係)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引  
重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

当社は、従業員の退職給付制度として、確定拠出年金制度を採用しており、拠出時に全額(229百万円)費用処理しております。

連結子会社1社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を設けております。

なお、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しており、退職給付債務は固定負債「その他」に計上されている退職給付引当金と同額で11百万円であります。

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

1.採用している退職給付制度の概要

当社及び一部の連結子会社は、確定拠出年金制度を採用しております。

なお、連結子会社のタマリビング(株)は、平成25年8月1日付で退職一時金制度から確定拠出年金制度に移行しております。

2.確定拠出年金制度

当社及び一部の連結子会社の確定拠出年金制度への要拠出額は、257百万円であります。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
税務上の繰越欠損金	258百万円	533百万円
一括償却資産	15	17
減損損失	274	315
未払事業税	143	168
未払賞与	468	286
未払社会保険料	61	37
完成工事補償引当金	306	320
連結会社間内部利益消去	18	28
資産除去債務	348	380
その他	407	686
繰延税金資産小計	2,302	2,774
評価性引当額	1,091	1,709
繰延税金資産合計	1,210	1,065
<b>繰延税金負債</b>		
資産除去債務に対応する 除去費用の資産計上額	151	155
その他	10	4
繰延税金負債合計	162	160
繰延税金資産の純額	1,048	904

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	1,046百万円	907百万円
固定資産 - 繰延税金資産	27百万円	18百万円
固定負債 - 繰延税金負債	25百万円	21百万円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に 算入されない項目	2.4	2.9
住民税均等割額	2.8	3.4
評価性引当額の増減額	1.0	14.8
留保金課税	1.1	
海外子会社の当期欠損	0.8	
税率変更による期末繰延 税金資産の減額修正		1.4
その他	0.1	1.6
税効果会計適用後の 法人税等の負担率	46.2	58.9

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年6月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異について、前連結会計年度の38.0%から35.6%に変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が59百万円減少し、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が59百万円増加しております。

(企業結合等関係)

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

各支店及び営業所の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から7～30年と見積り、割引率は0.823～2.118%を使用して資産除去債務の金額を算定しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
期首残高	1,002百万円	977百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	6	94
時の経過による調整額	15	14
資産除去債務の履行による減少額	46	17
期末残高	977	1,069

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っております。また、平成22年5月に制定した「タマホームグループ中期経営計画」において、当社グループの事業ドメインを再定義し、住宅事業を中心に、相乗効果の高い事業を拡大していくことを決定いたしました。

以上のことから、当社は、事業ドメインを基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」の3つを報告セグメントとしております。

「住宅事業」は、戸建住宅、集合住宅の建築請負、リフォームを行っております。「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産投資を行っております。「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一です。

報告セグメントの利益は営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部利益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注1)	合計	調整額 (注2、3)	連結財務諸表 計上額 (注4)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	計				
売上高								
(1) 外部顧客に対する 売上高	138,839	7,599	925	147,364	4,959	152,323		152,323
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	161			161	5,883	6,044	6,044	
計	139,000	7,599	925	147,525	10,842	158,368	6,044	152,323
セグメント利益又は損失 ( )	4,489	600	489	5,578	337	5,241	44	5,286
セグメント資産	49,419	14,064	3,295	66,780	4,655	71,435	1,300	70,135
その他の項目								
減価償却費	1,607	49	12	1,669	28	1,697		1,697
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	932	29	1	963	205	1,168		1,168

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び総合建設業等を含んでおります。  
2. セグメント利益又は損失( )の調整額44百万円は、セグメント間取引消去によるものです。  
3. セグメント資産の調整額 1,300百万円は、報告セグメントに帰属しない全社資産5,097百万円及びセグメント間取引消去 6,397百万円によるものです。  
4. セグメント利益又は損失( )は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注1)	合計	調整額 (注2、3)	連結財務諸表 計上額 (注4)
	住宅 事業	不動産 事業	金融 事業	計				
売上高								
(1) 外部顧客に対する 売上高	154,076	8,724	1,137	163,938	5,590	169,528		169,528
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	205			205	7,949	8,154	8,154	
計	154,282	8,724	1,137	164,143	13,539	177,683	8,154	169,528
セグメント利益又は損失 ( )	3,039	1,211	543	4,794	201	4,593	13	4,580
セグメント資産	54,751	14,764	3,376	72,891	12,789	85,681	726	86,408
その他の項目								
減価償却費	1,528	49	10	1,588	40	1,629		1,629
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	2,877	80	12	2,971	1,938	4,910		4,910

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、家具・インテリア事業、広告代理業及び総合建設業等を含んでおります。  
2. セグメント利益又は損失( )の調整額 13百万円は、セグメント間取引消去によるものです。  
3. セグメント資産の調整額726百万円は、報告セグメントに帰属しない全社資産11,217百万円及びセグメント間取引消去 10,490百万円によるものです。  
4. セグメント利益又は損失( )は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	その他	全社・消去	合計
減損損失	155				13	169

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

(単位：百万円)

	住宅事業	不動産事業	金融事業	その他	合計
当期償却額				14	14
当期末残高				101	101

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

前連結会計年度(自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
役員及びその近親者等が議決権の過半数を自己の計算において所有している会社等(当該会社等を含む)	筑後興産(株)	福岡県筑後市	25	土木及び建築の設計、監理及び施工請負	-	建築工事の施工請負	建築工事の発注・仕入	100	工事未払金	8

当連結会計年度(自平成25年6月1日 至平成26年5月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
役員及びその近親者等が議決権の過半数を自己の計算において所有している会社等(当該会社等の子会社を含む)	筑後興産(株)	福岡県筑後市	25	土木及び建築の設計、監理及び施工請負	-	建築工事の施工請負	建築工事の発注・仕入	127	工事未払金	10
役員及びその近親者	牛島毅	-	-	当社取締役	0.06	常務取締役	当社製品の販売	17	-	-

(注) 1 上記の金額のうち、取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 建築工事の請負については、一般的取引条件と同様に決定しています。

(2) 建築工事の発注・仕入及び当社製品の販売については、市場価格を参考の上、一般的取引条件と同様に決定しています。

## (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
1株当たり純資産額	473円89銭	507円32銭
1株当たり当期純利益金額	112円10銭	57円14銭

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度末 (平成25年5月31日)	当連結会計年度末 (平成26年5月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	14,279	15,460
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	35	212
(うち少数株主持分(百万円))	(35)	(212)
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	14,243	15,247
普通株式の発行済株式数(株)	30,055,800	30,055,800
普通株式の自己株式数(株)		
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	30,055,800	30,055,800

- 3 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
当期純利益(百万円)	2,648	1,717
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る当期純利益(百万円)	2,648	1,717
普通株式の期中平均株式数(株)	23,627,752	30,055,800

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率	担保	償還期限
タマホーム(株)	第1回無担保変動 利付社債	平成17年 3月18日	400	200 (200)	6ヶ月TIBOR プラス0.15%	担保付 社債	平成27年 3月18日
タマホーム(株)	第2回無担保変動 利付社債	平成21年 3月31日	1,100	900 (200)	6ヶ月TIBOR	担保付 社債	平成30年 9月28日
合計			1,500	1,100 (400)			

(注) 1 当期末残高の( )書きは内書きで、1年以内に償還予定の社債であります。

2 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内(百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
400	200	200	200	100

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	1,616	2,089	1.830	
1年以内に返済予定の長期借入金	1,312	2,708	1.482	
1年以内に返済予定のリース債務	298	324	1.829	
長期借入金(1年以内に返済予定の ものを除く。)	2,812	7,482	1.400	平成27年～30年
リース債務(1年以内に返済予定の ものを除く。)	403	152	1.829	平成27年～30年
その他有利子負債				
合計	6,442	12,757		

(注) 1 平均利率については、借入金等の当期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	3,129	2,291	1,395	665
リース債務	148	2	2	0

【資産除去債務明細表】

明細表に記載すべき事項が連結財務諸表規則第15条の23に規定する注記事項として記載されているため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (百万円)	29,210	73,162	110,212	169,528
税金等調整前四半期 (当期)純利益金額 又は純損失金額( ) (百万円)	1,856	14	305	4,151
四半期(当期)純利益 金額又は純損失金額 (百万円) ( )	1,277	264	636	1,717
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 又は純損失金額( ) (円)	42.50	8.78	21.19	57.14

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純 利益金額又は 1株当たり四半期純 損失金額( ) (円)	42.50	33.72	12.40	78.32

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	23,523	27,303
受取手形	105	3 13
完成工事未収入金	98	700
売掛金	286	1,065
有価証券	-	2,499
販売用不動産	1 2,511	1 1,817
未成工事支出金	6,769	8,045
仕掛販売用不動産	1 7,086	1 8,852
材料貯蔵品	101	110
関係会社短期貸付金	2,353	2,739
前払費用	617	735
繰延税金資産	1,017	866
その他	390	1,272
貸倒引当金	11	9
流動資産合計	44,850	56,013
固定資産		
有形固定資産		
建物	14,121	15,824
減価償却累計額	4,703	5,545
建物(純額)	1 9,417	1 10,279
構築物	3,566	3,868
減価償却累計額	2,238	2,462
構築物(純額)	1,327	1,405
工具器具・備品	371	400
減価償却累計額	257	284
工具器具・備品(純額)	114	116
土地	1 6,698	1 6,685
リース資産	1,104	1,219
減価償却累計額	329	518
リース資産(純額)	774	701
建設仮勘定	31	262
その他	3	-
減価償却累計額	3	-
その他(純額)	0	-
有形固定資産合計	18,364	19,450
無形固定資産		
ソフトウェア	108	307
リース資産	4	8
その他	25	15
無形固定資産合計	137	330

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	130	117
関係会社株式	1,334	3,179
出資金	0	0
関係会社出資金	29	651
長期貸付金	122	112
従業員に対する長期貸付金	5	3
関係会社長期貸付金	722	1,640
破産更生債権等	40	63
長期前払費用	609	618
敷金及び保証金	2,491	2,674
その他	63	68
貸倒引当金	228	494
投資その他の資産合計	5,323	8,636
固定資産合計	23,825	28,417
資産合計	68,676	84,430
負債の部		
流動負債		
支払手形	10,205	3 14,901
工事未払金	9,844	11,137
短期借入金	1 1,616	1 2,089
1年内償還予定の社債	1 400	1 400
1年内返済予定の長期借入金	1 1,312	1 2,704
リース債務	292	322
未払金	1,200	1,373
未払費用	2,722	2,507
未払法人税等	1,680	2,077
未払消費税等	139	241
未成工事受入金	16,450	17,349
前受金	57	83
預り金	2,403	3,262
前受収益	72	100
完成工事補償引当金	805	898
資産除去債務	-	64
その他	102	526
流動負債合計	49,305	60,042
固定負債		
社債	1 1,100	1 700
長期借入金	1 2,812	1 6,680
リース債務	401	152
繰延税金負債	25	21
資産除去債務	975	1,003
関係会社事業損失引当金	-	250
その他	534	853
固定負債合計	5,848	9,659
負債合計	55,154	69,702

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金		
資本準備金	4,249	4,249
その他資本剰余金	77	77
資本剰余金合計	4,327	4,327
利益剰余金		
利益準備金	9	9
その他利益剰余金		
別途積立金	850	850
繰越利益剰余金	4,021	5,229
利益剰余金合計	4,881	6,088
株主資本合計	13,519	14,726
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2	2
評価・換算差額等合計	2	2
純資産合計	13,521	14,728
負債純資産合計	68,676	84,430

## 【損益計算書】

	(単位：百万円)	
	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
売上高		
完成工事高	134,619	152,403
その他の売上高	9,408	10,792
売上高合計	144,027	163,195
売上原価		
完成工事原価	99,242	117,353
その他売上原価	6,152	6,748
売上原価合計	105,394	124,101
売上総利益		
完成工事総利益	35,376	35,049
その他の売上総利益	3,256	4,043
売上総利益合計	38,633	39,093
販売費及び一般管理費		
役員報酬	582	556
従業員給料手当	11,395	10,647
従業員賞与	1,621	1,429
退職給付費用	164	184
法定福利費	1,741	1,782
福利厚生費	191	289
修繕維持費	22	25
事務用品費	397	466
通信交通費	983	1,098
動力用水光熱費	495	545
広告宣伝費	6,198	6,672
採用費	358	569
貸倒引当金繰入額	16	35
交際費	238	287
寄付金	8	5
賃借料	4,885	4,808
減価償却費	1,706	1,594
租税公課	716	693
保険料	92	154
その他	1,447	2,003
販売費及び一般管理費合計	33,264	33,851
営業利益	5,368	5,242

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
<b>営業外収益</b>		
受取利息	57	86
受取配当金	51	38
受取地代家賃	99	80
違約金収入	89	75
その他	79	104
<b>営業外収益合計</b>	<b>376</b>	<b>386</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	127	141
社債利息	8	4
シンジケートローン手数料	198	151
その他	221	138
<b>営業外費用合計</b>	<b>555</b>	<b>435</b>
<b>経常利益</b>	<b>5,189</b>	<b>5,193</b>
<b>特別損失</b>		
固定資産除却損	1 119	1 162
リース解約損	4	9
減損損失	-	169
賃貸借契約解約損	-	9
関係会社貸倒引当金繰入額	75	242
関係会社株式評価損	299	149
抱合せ株式消滅差損	56	-
関係会社事業損失引当金繰入額	-	250
<b>特別損失合計</b>	<b>556</b>	<b>992</b>
<b>税引前当期純利益</b>	<b>4,633</b>	<b>4,200</b>
法人税、住民税及び事業税	1,909	2,071
法人税等調整額	217	147
<b>法人税等合計</b>	<b>2,126</b>	<b>2,218</b>
<b>当期純利益</b>	<b>2,506</b>	<b>1,982</b>

【完成工事原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)		当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		39,014	39.3	47,028	40.1
外注費		52,516	52.9	62,123	52.9
経費		7,711	7.8	8,201	7.0
(うち人件費)		(5,419)	(5.5)	(5,532)	(4.7)
計		99,242	100.0	117,353	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【その他売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)		当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
販売用不動産売上原価		5,300	86.1	5,833	86.4
その他		852	13.9	914	13.6
計		6,152	100.0	6,748	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計
						別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	876	815	-	815	9	850	1,738	2,598
当期変動額								
新株の発行	3,434	3,434		3,434				
剰余金の配当							223	223
当期純利益							2,506	2,506
自己株式の処分			77	77				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	3,434	3,434	77	3,511	-	-	2,283	2,283
当期末残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	4,021	4,881

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	152	4,137	5	5	4,132
当期変動額					
新株の発行		6,868			6,868
剰余金の配当		223			223
当期純利益		2,506			2,506
自己株式の処分	152	230			230
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			7	7	7
当期変動額合計	152	9,381	7	7	9,389
当期末残高	-	13,519	2	2	13,521

当事業年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	4,021	4,881
当期変動額								
剰余金の配当							775	775
当期純利益							1,982	1,982
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	1,207	1,207
当期末残高	4,310	4,249	77	4,327	9	850	5,229	6,088

	株主資本	評価・換算差額等		純資産合計
	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	13,519	2	2	13,521
当期変動額				
剰余金の配当	775			775
当期純利益	1,982			1,982
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)		0	0	0
当期変動額合計	1,207	0	0	1,206
当期末残高	14,726	2	2	14,728

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 子会社株式及び関連会社株式 ..... 移動平均法による原価法
- (2) 満期保有目的の債券 ..... 償却原価法(定額法)
- (3) その他有価証券
  - ・時価のあるもの ..... 決算期末日の市場価格等に基づく時価法  
(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)
  - ・時価のないもの ..... 移動平均法による原価法

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・未成工事支出金 ..... 個別法による原価法
- ・販売用不動産及び仕掛販売用不動産 ..... 個別法による原価法  
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
- ・材料貯蔵品 ..... 移動平均法による原価法  
(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(ただし平成10年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)については定額法)を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	7年～50年
構築物	10年～45年
工具器具・備品	2年～20年

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年5月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

#### 4. 引当金の計上基準

##### (1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

##### (2) 完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、完成工事高に対する将来の補償見込額を過去の補償割合に基づいて計上しております。

##### (3) 関係会社事業損失引当金

関係会社に対する投資等の損失に備えるため、関係会社に対する出資金額及び貸付金額等を超えて負担が見込まれる額を計上しております。

#### 5. 収益及び費用の計上基準

##### 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準については、当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のものを除く)については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を採用しております。

#### 6. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

##### 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

##### (表示方法の変更)

##### (注記関係)

- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第39条に定める関係会社に対する資産の注記については、当期から重要性が乏しくなったため、記載を省略しております。なお、前期に注記した関係会社に対する資産は、「売掛金」26百万円です。
- ・財務諸表等規則第54条の4に定めるたな卸資産及び工事損失引当金の注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第55条に定める関係会社に対する負債の注記については、当期から重要性が乏しくなったため、記載を省略しております。なお、前期に注記した関係会社に対する負債は、「工事未払金」551百万円、「未払金」396百万円、「預り金」1,158百万円です。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株あたり純資産額の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第80条に定めるたな卸資産の帳簿価額の切り下げに関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第86条に定める研究開発費の注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第91条に定める関係会社との取引に係る注記については、当期から重要性が乏しくなったため、記載を省略しております。なお、前期に注記した関係会社との取引は、「受取利息」50百万円、「受取配当金」50百万円、「受取地代家賃」61百万円です。
- ・財務諸表等規則第95条の3の2に定める減損損失に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
販売用不動産	1,941百万円	1,284百万円
仕掛販売用不動産	6,312	8,171
建物	2,940	2,880
土地	6,067	6,067
計	17,262	18,404

担保付債務は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
短期借入金	1,397百万円	2,081百万円
1年内償還予定の社債	400	400
1年内返済予定の長期借入金	1,312	2,704
社債	1,100	700
長期借入金	2,812	6,576
計	7,022	12,462

2 保証債務

以下の債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
(1) 当社の顧客である住宅購入者の金融機関からの借入債務に対する保証	3,149百万円	3,794百万円
(2) 関係会社の金銭債務に対する保証	9	3

3 事業年度末日満期手形

事業年度末日満期手形の会計処理は、手形交換日をもって決済処理しております。なお、当事業年度末日は金融機関の休日であったため、次の事業年度末日満期手形が事業年度末残高に含まれております。

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
受取手形	百万円	0百万円
支払手形		2,789

(損益計算書関係)

1 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
建物	110百万円	135百万円
構築物	5	6
その他	4	19
計	119	162

(有価証券関係)

子会社株式及び子会社出資金(貸借対照表計上額は前事業年度1,364百万円、当事業年度3,831百万円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

## (税効果会計関係)

## 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
繰延税金資産		
一括償却資産	14百万円	16百万円
減損損失	274	315
未払事業税	138	153
未払賞与	448	273
未払社会保険料	58	35
完成工事補償引当金	306	320
資産除去債務	347	380
その他	423	716
繰延税金資産小計	2,011	2,211
評価性引当額	866	1,209
繰延税金資産合計	1,145	1,002
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する 除去費用の資産計上額	151	155
その他有価証券評価差額金	1	1
繰延税金負債合計	152	156
繰延税金資産の純額	992	845

## 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に 算入されない項目	2.2	2.5
受取配当等永久に益金に 算入されない項目	0.4	0.3
住民税均等割額	2.8	3.2
評価性引当額の増減額	1.6	8.8
留保金課税	1.2	
税率変更による期末繰延 税金資産の減額修正		1.4
その他	0.5	0.8
税効果会計適用後の 法人税等の負担率	45.9	52.8

## 3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年6月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異について、前事業年度の38.0%から35.6%に変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が57百万円減少し、当事業年度に計上された法人税等調整額が57百万円増加しております。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

		銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資 有価証券	その他 有価証券	グリーンランドリゾート(株)	60,000	20
		(株)エンパワーメント	200	10
		住友林業(株)	1,000	1
		東京不動産信用保証(株)	300	0
		(株)福岡県不動産会館	270	0
		(株)鹿児島県不動産会館	30	0
		(株)宮崎県不動産会館	35	0
		広島宅建(株)	1	0
		小計	61,836	32
		計	61,836	32

【その他】

		種類及び銘柄	投資口数等(口)	貸借対照表計上額 (百万円)
有価証券	満期保有 目的の債券	大和証券(株) C P	1	999
		S M B C日興証券(株) C P	1	999
		三井住友F & L C P	1	499
		小計		2,499
投資 有価証券	その他 有価証券	投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資	1	65
		(証券投資信託の受益証券) ニッセイ日本インカムオープン	20,391,655	19
		小計		85
		計		2,584

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却 累計額又は 償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	14,121	2,198	495 (111)	15,824	5,545	1,016	10,279
構築物	3,566	348	46 (12)	3,868	2,462	251	1,405
工具器具・備品	371	40	11 (0)	400	284	36	116
その他	3		3			0	
土地	6,698		13 (13)	6,685			6,685
リース資産	1,104	122	6 (6)	1,219	518	163	701
建設仮勘定	31	3,565	3,333	262			262
有形固定資産計	25,897	6,276	3,911 (145)	28,261	8,811	1,467	19,450
無形固定資産							
ソフトウェア	1,439	263		1,703	1,396	64	307
リース資産	38	9		48	39	6	8
その他	83			83	68	10	15
無形固定資産計	1,561	273		1,835	1,504	81	330
長期前払費用	1,139	201	158 (23)	1,182	563	154	618
繰延資産							
繰延資産計							

(注) 1. 建物の当期増加額は主に、新規出店による事務所及びモデルハウスの建築であります。

2. 「当期減少額」欄の( )書きは内書きで減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	239	279	6	9	503
完成工事補償引当金	805	898	194	611	898
関係会社事業損失引当金		250			250

(注) 1. 貸倒引当金の当期減少額「その他」は、一般債権の貸倒実績率による洗替額9百万円及び個別貸倒見積額のうち債権回収に伴う取崩額0百万円であります。

2. 完成工事補償引当金の当期減少額「その他」は、洗替によるものであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	6月1日から5月31日まで
定時株主総会	8月中
基準日	5月31日
剰余金の配当の基準日	11月30日、5月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り(注2)	
取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	無料
公告掲載方法	電子公告( <a href="http://www.tamahome.jp">http://www.tamahome.jp</a> ) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることが出来ない場合は、日本経済新聞に掲載しておこないます。
株主に対する特典	該当事項はありません。

- (注) 1 当社定款の定めにより、当会社の株主は、その有する単元未満株式について、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、会社法第166条第1項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利、株主の有する単元未満株式の数と併せて単元株式数となる数の株式を売り渡すことを請求する権利以外の権利を有しておりません。
- 2 単元未満株式の買取りを含む株式の取扱いは、原則として証券会社等の口座管理機関を経由して行うこととなっております。ただし、特別口座に記録されている株式については、特別口座の口座管理機関であるみずほ信託銀行株式会社が直接取り扱います。

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第15期(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)平成25年8月29日関東財務局長に提出。

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成25年8月29日関東財務局長に提出。

(3) 四半期報告書及び確認書

第16期第1四半期(自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)平成25年10月15日関東財務局長に提出。

第16期第2四半期(自 平成25年9月1日 至 平成25年11月30日)平成26年1月14日関東財務局長に提出。

第16期第3四半期(自 平成25年12月1日 至 平成26年2月28日)平成26年4月14日関東財務局長に提出。

(4) 臨時報告書

企業内容の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の4の規定に基づく臨時報告書

平成26年3月11日関東財務局長に提出。

企業内容の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の規定に基づく臨時報告書

平成26年7月10日関東財務局長に提出。

(5) 四半期報告書の訂正報告書及び確認書

第16期第1四半期(自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)平成26年1月14日関東財務局長に提出。

第16期第1四半期(自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)平成26年3月28日関東財務局長に提出。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年 8月28日

タマホーム株式会社  
取締役会 御中

監査法人 A & A パートナーズ

指 定 社 員                      公 認 会 計 士      加 賀 美 弘 明  
業 務 執 行 社 員

指 定 社 員                      公 認 会 計 士      佐 藤              禎  
業 務 執 行 社 員

### < 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているタマホーム株式会社の平成25年6月1日から平成26年5月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、タマホーム株式会社及び連結子会社の平成26年5月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### その他の事項

会社の平成25年5月31日をもって終了した前連結会計年度の連結財務諸表は、前任監査人によって監査されている。前任監査人は、当該連結財務諸表に対して平成25年8月29日付けで無限定適正意見を表明している。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、タマホーム株式会社の平成26年5月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、タマホーム株式会社が平成26年5月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1 . 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 . XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成26年 8月28日

タマホーム株式会社  
取締役会 御中

### 監査法人 A & A パートナーズ

指定社員 業務執行社員	公認会計士	加賀美弘明
指定社員 業務執行社員	公認会計士	佐藤 禎

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているタマホーム株式会社の平成25年6月1日から平成26年5月31日までの第16期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、タマホーム株式会社の平成26年5月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### その他の事項

会社の平成25年5月31日をもって終了した前事業年度の財務諸表は、前任監査人によって監査されている。前任監査人は、当該財務諸表に対して平成25年8月29日付けで無限定適正意見を表明している。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。