



平成 23 年 11 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 桧家ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 近 藤 昭
(コード番号：1413 名証第二部)
問合せ先 取締役経営企画担当 水島 孝生
電話番号 (0 4 8 0) 2 6 - 1 1 1 8

三栄ハウス株式会社の株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 11 月 15 日開催の取締役会において、以下のとおり、三栄ハウス株式会社の発行済み全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、その中心的事業である注文住宅事業を、埼玉県から開始して、現在は、神奈川県を除く関東地方全域及び東北地方の一部にその基盤を広げてきました。加えて、平成 19 年 11 月 15 日の上場以降は、不動産部門、断熱材部門の企業買収で収益基盤を拡大してきました。更に、本年 7 月 7 日の持株会社移行に伴い、当社及び傘下の子会社の責任体制を一段と明確化し、収益面ではグループ間でのシナジーを追及しております。

三栄ハウス株式会社は、神奈川県で 40 年以上にわたって注文住宅事業を展開してきました。その技術開発力は、業界内でも定評のある企業です。現在は、7つの展示場と本社内でのショールームを中心に営業を展開しております。

今回の三栄ハウス株式会社の株式の取得は、当社グループにとっては悲願の神奈川県進出で、三栄ハウス株式会社にとっては桧家の新しい商品力・営業力強化による企業価値の向上であります。当社グループは、グループ内事業間におけるシナジー効果により、グループ全体の収益力向上を目指します。

2. 異動する子会社（三栄ハウス株式会社）の概要

(1)	名 称	三栄ハウス株式会社
(2)	所 在 地	神奈川県相模原市南区相模大野三丁目 20 番 1 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中島信義
(4)	事 業 内 容	注文住宅の建築請負
(5)	資 本 金	265 百万円
(6)	設 立 年 月 日	昭和 43 年 9 月 17 日

(7) 大株主及び持株比率	エヌエスコーポレーション有限公司 (39.5%)		
	中島信義 (35.5%)		
	中島信義の親族6名 (6.7%)		
	横浜キャピタル株式会社 (6.5%)		
	株式会社横浜銀行 (5.0%)		
	株式会社八千代銀行 (2.5%)		
	住友生命保険相互会社 (1.9%)		
	三菱UFJ信託銀行株式会社 (1.2%)		
	株式会社損害保険ジャパン (1.2%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成21年2月期	平成22年2月期	平成23年2月期
純資産	4,571百万円	4,731百万円	4,301百万円
総資産	7,282百万円	6,919百万円	6,462百万円
1株当たり純資産	1,135.74円	1,175.53円	1,068.57円
売上高	5,478百万円	5,279百万円	4,247百万円
営業利益	△267百万円	184百万円	78百万円
経常利益	△552百万円	140百万円	78百万円
当期純利益	△714百万円	124百万円	△449百万円
1株当たり当期純利益	△177.52円	30.97円	△111.80円
1株当たり配当	0.00円	3.00円	0.00円

3. 株式取得の主な相手先の概要

1) エヌエスコーポレーション有限公司

(1)	名称	エヌエスコーポレーション有限公司
(2)	所在地	神奈川県相模原市南区相模大野三丁目20番1号
(3)	代表者の役職・氏名	取締役社長 中島信義

(4)	事業内容	有価証券の保有及び飲食店の経営	
(5)	資本金	93 百万円	
(6)	設立年月日	平成6年2月14日	
(7)	純資産	24 百万円(平成23年8月期)	
(8)	総資産	594 百万円(同上)	
(9)	大株主及び持株比率	中島信義及び その親族 計3名 930 株 (100.0%)	
(10)	上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

2) 個人の大株主

(1)	氏名	中島信義
(2)	住所	神奈川県座間市
(3)	上場会社と 当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：0%)
(2) 取得株式数	4,025,000株 (議決権の数：4,025個) 取得価額につきましては、その公平性と妥当性を期すため、独立した第三者機関が算定した評価額を基に、譲渡先と合意の上、決定しております。
(3) 異動後の所有株式数	4,025,000株 (議決権の数：4,025個) (所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成23年11月15日
(2) 株券引渡期日	平成23年12月16日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が平成23年12月期の当社連結業績に与える影響は軽微となる見通しです。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成23年8月10日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成23年12月期)	40,000百万円	3,900百万円	4,000百万円	2,100百万円
前期連結実績 (平成22年12月期)	30,345百万円	2,354百万円	2,416百万円	1,105百万円