



平成 23 年 11 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 桧家ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 近 藤 昭
(コード番号：1413 名証第二部)
問合せ先 取締役経営企画担当 水島 孝生
電話番号 (0 4 8 0) 2 6 - 1 1 1 8

株式会社池田住販の株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 11 月 15 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社池田住販の発行済み全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、創業以来、注文住宅を事業の中心として営業基盤を拡大してきました。平成 19 年 11 月 15 日の上場後には、企業買収により、分譲住宅の分野に進出しました。現在は、東京都及び埼玉県を中心に展開しています。

株式会社池田住販は、創業以来 20 年間、千葉県市川市を中心に事業を行い、分譲住宅を中心に地域密着型の事業を行ってきました。

今回の株式取得により、当社グループでの分譲住宅事業のエリア拡大と注文住宅事業とのシナジー効果が期待されます。当社グループは、住宅の一次取得者向けに「ワンストップソリューション」の拡充を図ることで、グループ全体の収益力向上を目指します。

2. 異動する子会社(株式会社池田住販)の概要

(1) 名 称	株式会社池田住販	
(2) 所 在 地	千葉県市川市新田五丁目 4 番 2 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 義昭	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・仲介・賃貸・管理	
(5) 資 本 金	99 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 2 年 4 月 10 日	
(7) 大株主及び持株比率	森 義昭 (100.0%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。

	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決 算 期	平成 21 年 8 月期	平成 22 年 8 月期	平成 23 年 8 月期	
純 資 産	420 百万円	455 百万円	490 百万円	
総 資 産	2,482 百万円	1,920 百万円	2,647 百万円	
1 株 当 たり 純 資 産	210,583.94 円	228,277.75 円	245,769.48 円	
売 上 高	3,436 百万円	2,801 百万円	2,556 百万円	
営 業 利 益	165 百万円	130 百万円	115 百万円	
経 常 利 益	83 百万円	75 百万円	60 百万円	
当 期 純 利 益	65 百万円	35 百万円	34 百万円	
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	32,567.98 円	17,693.82 円	17,491.72 円	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	森 義昭
(2) 住 所	千葉県市川市
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (所有割合：0%)
(2) 取 得 株 式 数	1,996 株 (議決権の数：1,996 個)

	取得価額につきましては、その公平性と妥当性を期すため、独立した第三者機関が算定した評価額を基に、譲渡先と合意の上、決定しております。
(3) 異動後の所有株式数	1,996 株 (議決権の数 : 1,996 個) (所有割合 : 100.0%)

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成 23 年 11 月 15 日
(2) 株式譲渡日	平成 23 年 11 月 17 日(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が平成 23 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微となる見通しです。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 23 年 8 月 10 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 23 年 12 月期)	40,000 百万円	3,900 百万円	4,000 百万円	2,100 百万円
前期連結実績 (平成 22 年 12 月期)	30,345 百万円	2,354 百万円	2,416 百万円	1,105 百万円