

平成 26 年 9 月 25 日

報道関係者 各位

スター・マイカ株式会社 (東証 3230)

一棟リノベーションマンション
「ステラレジデンス中目黒」販売開始のお知らせ
9 月 27 日 (土) 棟内モデルルームオープン

リノベーション中古マンションの販売を手掛けるスター・マイカ株式会社 (東京都港区代表取締役社長 水永政志) は、今般一棟リノベーションブランド「STELLA (ステラ)」シリーズ第 6 弾として「STELLA RESIDENCE 中目黒 (ステラレジデンス中目黒)」を販売開始いたしますので、下記の通りお知らせします。

記

I. ステラレジデンス中目黒について

東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩 9 分、さらに、都内有数の桜の名所である「目黒川沿い」という、利便性だけでなく希少性の高い場所に立地します。平成 9 年築の賃貸マンションの建物全体について、大規模修繕・バリューアップ工事を行うと同時に、各専有部にリノベーションを施し、区分所有のリノベーション中古マンションとして分譲いたします。

① 建物全体のリノベーション

「長期的な資産価値の向上」

外壁補修や屋上防水の更新、全戸インターホンへの交換工事を行い、照明の LED 化を図る等の資産価値の維持、向上に努めました。さらに、駐車場・駐輪場については、総戸数やライフスタイルに応じた最適な配置に見直しました。

「安全、安心への配慮」

敷地の境界フェンスを新規に設置し、防犯カメラを設置することで、棟内のセキュリティを高め、さらに、避難扉の更新、避難経路の整備等、万が一の災害にも備えた、分譲マンションに相応しい建物への改修を行っております。

「意匠の向上」

恵まれた立地に相応しいスタイリッシュな物件にすべく、共用スペースの廊下・エレベーターや植栽等のイメージを一新し、バリューアップを図りました。



② 室内（専有部分）のリノベーション

当社の豊富な実績・ノウハウを結集したフルリノベーション住戸となります（第1期は3戸の販売を予定）。フローリング、クロス、建具はもちろん、キッチン、バスルーム等水回りに至るまで、最新の設備に仕上げております。なお、第1期は、ルーフバルコニー付きのプレミアム住戸（97.46㎡ 3LDK）を提供いたします。



詳しくは「公式HP（<http://www.starmica-r.co.jp/nakameguro/>）」をご覧ください。

II. スター・マイカの一棟リノベーションの特徴

当社の一棟リノベーションは、これまでに首都圏で9棟の供給実績がありますが、一棟リノベーションブランド「STELLA（ステラ）」シリーズを供給して以来、今回が6棟目の販売になります。

- ① 企画・販売・・・リノベーション中古マンションの販売で培った豊富な経験をもとに、「暮らしやすさ」や「心地よさ」に配慮したリノベーションの実施を行います。
- ② 資産価値の保全・向上・・・建物診断を実施したうえで、資産価値保全の為の大規模修繕を実施。さらに、時代のニーズに合わせた資産価値向上の為のバリューアップ工事を実施いたします。
- ③ 保証・・・当社独自のアフターサービス保証を実施するだけでなく、保険会社による既存住宅売買瑕疵保険も付保することで、第三者機関が検査のうえお引渡しいたします（一部住戸除く）。

【スター・マイカ株式会社について】

スター・マイカ株式会社は、「作るから活かす社会を実現します」を経営理念に、中古マンション取引を通じて、より良い価格でより良い暮らしを提供する、東証ジャスダック上場企業です（本社 東京都港区証券コード3230）。

当社の特徴は、中古のファミリータイプの分譲マンション、特に“賃貸中（オーナーチェンジ）”の物件を、1室単位からと、極めてユニークな物件取得を行っており、取引先は、大手上場企業やREITをはじめ多岐に及びます。入居者様の退去後は、1室毎に最適なリノベーションを行い、中古マンションを“新たな住まい”として、皆様に提供しております。中古マンション市場におけるリーディングカンパニーとして、首都圏を中心に現在約1,500室を保有しつつ、年間に約1,000室の豊富な売買取引実績があります。当社の事業戦略の独自性は、世界的な競争戦略論の第一人者であるマイケル・E・ポーター教授（ハーバード大学）からも高く評価され、2011年には第11回『ポーター賞』を受賞しております。

お問い合わせ先 販売企画部 担当：小沼（オヌマ）・関

TEL 03-5776-2807 FAX 03-5776-2702

(参考)「STELLA RESIDENCE 中目黒」

【物件概要】

所在 (住居表示)	東京都目黒区青葉台2丁目20番5号
交通	東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩9分 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩13分
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付7階建
総戸数	21戸
今回販売戸数	3戸
販売価格	3180万円~6780万円
間取り	1LDK、2LDK、3LDK
専有面積	38.84㎡~97.46㎡
建築年月	平成9年3月
共用部大規模修繕年月	平成26年8月
売主	スター・マイカ株式会社
管理会社	スター・マイカ・レジデンス株式会社 (予定)

【周辺地図】

