

「環境共生」がテーマ。和田興産初の本格的エコマンション分譲へ。
神戸市北区初の総合設計制度を採用。敷地内に交番・保育園を併設。
神戸電鉄「谷上」駅前、徒歩 1 分に誕生する新ランドマーク。
『ワコーレ神戸谷上ステーションマークス』
平成 23 年 11 月 5 日（土）よりモデルルーム OPEN

この度、神戸 No.1 マンションブランドとして 10 年以上に亘り神戸市供給実績トップを続けております和田興産が、自社初となる本格的エコマンションを分譲する運びとなりました。

「環境共生」を掲げる当マンションでは、共用部分から専有部分の随所に先進のエコ設備を導入することで、環境への負荷を軽減すると同時に、省エネルギー化により居住者の生活ランニングコストの軽減も実現いたします。

具体的には、マンション屋上での太陽光発電、共用部照明の LED 化、電気自動車充電スペースの設置、各住戸の遮熱断熱性能を高める Low-E 複層ガラスの採用、エネルギー使用量の「見える化」により省エネ意識を高めるエネリック PLUS の導入、超節水便器や魔法びん浴槽等を採用する予定です。

また、神戸市北区では初^{※1}となる総合設計制度^{※2}の採用マンションであり、歩道状公開空地、一般に開放される公園（公開空地）を敷地内に設けています。さらに、兵庫県警の交番、神戸市の認可保育園を併設するなど公共性の高いプロジェクトとなっております。

立地は神戸電鉄「谷上」駅より徒歩 1 分。駅前ロータリーに面しております。「三宮」駅へ 10 分でアクセスできる利便性から、当駅は神戸電鉄沿線で最大の乗降客数を有する北区の玄関口となっております。その駅前に地上 14 階建・総戸数 52 戸で誕生する当マンションは、シンボリックなランドマークとなります。なお、「谷上」駅徒歩 10 分圏内の新築分譲マンションとしては6 年ぶりの供給^{※3}となっております。

11 月 5 日（土）よりモデルルームを公開いたします。契約開始は同月下旬の予定。建物の竣工は平成 25 年 1 月下旬予定、入居は同年 2 月下旬予定となっております。

節電や環境が社会問題となる中で、駅徒歩 1 分という注目度の高い立地にエコマンションを分譲することは、社会に対する啓発としても有意義であると考えております。集合住宅による環境共生の取り組みのモデルケースとして、ご理解いただければ幸いです。

※1：神戸市都市計画総局調べ（平成 23 年 11 月現在）。

※2：総合設計制度とは、建築基準法第 59 条の 2 の規定に基づき、一定規模以上の敷地面積を有し、かつ一定割合以上の敷地内空地（公開空地等）を確保する建築計画について、神戸市長（特定行政庁）が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がなく、かつ総合的配慮がなされていることにより市街地における環境の整備改善に資すると認めたものについて、容積率制限及び高さ制限の緩和を建築審査会の同意を得たうえで許可する制度です。

※3：MRC 調べ（平成 23 年 10 月現在）。

【取材等に関するお問い合わせ先】

和田興産株式会社 企画部 担当：山下
電話：078-361-1510 FAX：078-361-1103
〒650-0023 神戸市中央区栄町通 4 丁目 2-13

【外観完成予想図】



【現地・モデルルームご案内図】

