

平成 26 年 10 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号：3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 南郷兼寿  
 (TEL：03-3552-8883)

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の期限前返済（以下「本件期限前返済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件期限前返済の内容

区分	借入先	借入金額	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
短期	株式会社三菱東京 UFJ銀行	730 百万円	730 百万円	—	平成 26 年 10 月 20 日	平成 26 年 4 月 24 日	平成 26 年 12 月 24 日

(注 1) 本件期限前返済においては、期限前返済費用としてのブレイクファンディングコストは発生いたしません。

(注 2) 借入金の詳細につきましては、平成 26 年 4 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 返済資金

平成 26 年 4 月 24 日に取得した資産についての消費税の還付金の一部。

#### 3. 本件期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	8,880	8,150	▲730
	長期借入金	28,170	28,170	—
	借入金合計	37,050	36,320	▲730
	投資法人債	—	—	—
	有利子負債合計	37,050	36,320	▲730

(注) 短期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。長期借入金には 1 年以内に返済期限が到来する予定の借入金も含まれます。なお、百万円未満を四捨五入して記載しています。

4. 今後の見通し

本件期限前返済の実行による影響は軽微なため、平成 26 年 8 月 14 日付「平成 26 年 6 月期決算短信 (REIT)」にて公表いたしました運用状況の見通しに変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件期限前返済等に関わるリスクに関して、平成 26 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>