

平成 26 年 10 月 15 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 江口 和志
 (JASDAQ・コード3244)
 問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、中長期経営計画「Challenge 40」に基づき、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。この度、「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを取得いたしました。

今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称		メゾン潮見
取 得 日		平成 26 年 8 月 6 日
所 在 地		東京都江東区潮見 1 丁目 21-7 (住居表示)
交 通		JR 京葉線「潮見」駅 徒歩約 5 分
土 地	地 積	366.08 m ²
	用 途 地 域	準工業地域
	建ぺい率/容積率	70%/300%
建 物	延 床 面 積	1,273.48 m ²
	建 築 年 月	平成 20 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	52 戸

(2)

名 称		グランエターナ大分
取 得 日		平成 26 年 8 月 29 日
所 在 地		大分県大分市中央町 3 丁目 1-4 (住居表示)
交 通		JR 日豊本線「大分」駅 徒歩約 5 分
土 地	地 積	552.72 m ²
	用 途 地 域	商業地域

	建ぺい率／容積率	80％／500％
建 物	延床面積	2,772.19 m ²
	建築年月	平成 19 年 3 月
	構造	鉄筋コンクリート造 11 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	91 戸

(3)

	名 称	スタジオスクエア高砂町
	取 得 日	平成 26 年 9 月 29 日
	所 在 地	大分県大分市高砂町 1-30 (住居表示)
	交 通	JR 日豊本線「大分」駅 徒歩約 9 分
土 地	地 積	751.80 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／500％
建 物	延床面積	3,930.81 m ²
	建築年月	平成 18 年 12 月
	構造	鉄筋コンクリート造 12 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	92 戸

(4)

	名 称	will Do 神楽町
	取 得 日	平成 26 年 9 月 30 日
	所 在 地	兵庫県神戸市長田区神楽町 5 丁目 3-25 (住居表示)
	交 通	JR 山陽本線、神戸市営地下鉄西神・山手線「新長田」駅 徒歩約 3 分
土 地	地 積	1,709.71 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／300％
建 物	延床面積	5,210.97 m ²
	建築年月	平成 19 年 11 月
	構造	鉄筋コンクリート造 12 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	168 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 26 年 1 月 14 日公表の「平成 25 年 11 月期 決算短信」記載の平成 26 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

【外観写真・地図】

(1) メゾン潮見



A tall, modern multi-story building with a dark facade and many balconies, located next to a classical-style building with a yellow facade and a large tree in the foreground. The modern building has a grid-like structure with vertical and horizontal lines. The classical building features ornate carvings and a large window. A large, leafy green tree stands in front of the modern building. In the background, another building with the text 'PARK INN HOTEL' is visible.



(3) スタジオスクエア高砂町



(4) will Do 神楽町

