



平成 23 年 11 月 30 日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号 3 1 2 3 東証 2 部)
問合せ先 専 務 取 締 役 藤井 孝男
電話番号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の平成 23 年 9 月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- (1)親会社等の名称 埼玉不動産株式会社
- (2)所在地 埼玉県川口市前川 1 丁目 1 番 70 号
- (3)代表者の氏名 代表取締役社長 飯塚 武彦
代表取締役専務 飯塚 元一
- (4)事業の内容 不動産賃貸業
- (5)資本金 800 百万円
- (6)当社との関係
 - ①資本関係 議決権被所有割合 16.4%(平成 23 年 9 月 30 日現在)
 - ②人的関係 当社の取締役 2 名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。

2. 開示事項

- (1)平成 23 年 9 月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

(1) 平成 23 年 9 月期 財務諸表

貸 借 対 照 表

平成23年 9 月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 1, 546, 246 】	【流動負債】	【 1, 007, 226 】
現金及び預金	1, 494, 198	買掛金	2, 083
商品	1, 774	短期借入金	382, 000
立替金	2, 916	一年内返済予定の 長期借入金	204, 304
前払費用	14, 712	未払金	150, 528
未収入金	19, 148	未払法人税等	143, 350
繰延税金資産	17, 444	預り金	1, 097
貸倒引当金	△ 3, 948	前受収益	101, 762
【固定資産】	【 9, 530, 181 】	賞与引当金	12, 000
(有形固定資産)	(8, 510, 329)	役員賞与引当金	10, 100
建物	1, 490, 653	【固定負債】	【 1, 899, 084 】
建物附属設備	127, 097	長期借入金	783, 304
構築物	39, 630	預り保証金	471, 286
機械装置	8, 233	預り敷金	563, 157
車輛運搬具	3, 971	役員退職慰労引当金	81, 337
工具器具及び備品	7, 535	負債合計	2, 906, 311
土地	6, 752, 116	純資産の部	
建設仮勘定	81, 092	【株主資本】	【 8, 170, 466 】
(無形固定資産)	(102, 405)	資本金	800, 000
借地権	101, 280	利益剰余金	8, 049, 058
水道施設利用権	577	(利益準備金)	(200, 000)
電話加入権	424	(その他利益剰余金)	(7, 849, 058)
ソフトウェア	123	別途積立金	8, 200, 000
(投資その他の資産)	(917, 445)	配当準備積立金	40, 000
関係会社株式	800, 814	退職給与積立金	70, 000
投資有価証券	38, 891	繰越利益剰余金	△ 460, 941
繰延税金資産	33, 126	自己株式	△ 678, 592
敷金・保証金	22, 928	【評価・換算差額等】	【 △ 350 】
保険積立金	12, 526	その他有価証券評価差額金	△ 350
その他投資	9, 160	純資産合計	8, 170, 115
資産合計	11, 076, 427	負債・純資産合計	11, 076, 427

損 益 計 算 書

自 平成22年10月 1 日
至 平成23年 9 月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,643,870
売 上 原 価		790,845
売 上 総 利 益		853,025
販売費及び一般管理費		116,647
営 業 利 益		736,377
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	34,788	
そ の 他	26,026	60,814
【営業外費用】		
支 払 利 息	17,293	
そ の 他	7,495	24,788
経 常 利 益		772,403
【特別利益】		
固 定 資 産 売 却 益	6,351	
貸 倒 引 当 金 戻 入	2,800	
契約解除に伴う違約金収入	9,871	19,023
【特別損失】		
固 定 資 産 除 却 損	6,672	
土 地 圧 縮 損	4,308	
関係会社株式評価損	964,674	975,655
税引前当期純損失		△ 184,228
法人税・住民税及び事業税		278,610
法 人 税 等 調 整 額		44,255
当 期 純 損 失		△ 507,093

(2)株主の所有者別状況

平成23年9月30日現在

(2)株主の所有者別状況
平成29年3月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）								端株の 状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	23	28	—
所有株式 数（単元）	—	—	—	475,000	—	—	1,125,000	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	29.7	—	—	70.3	100.0	—

(注) 自己株式117,140単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

平成23年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式総数に対する所 有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	582,660	36.4
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	411,500	25.7
飯塚 之子	埼玉県川口市	181,400	11.3
埼玉栄不動産(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	117,140	7.3
飯塚 栄一	埼玉県川口市	59,300	3.7
飯塚 典子	埼玉県川口市	30,000	1.9
飯塚 武彦	埼玉県川口市	28,000	1.8
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.7
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.3
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.3
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.3
合計		1,497,500	93.6

(4) 役員の状況

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚武彦	昭和16年11月12日	昭和43年11月 昭和46年6月 平成4年11月 平成13年12月	当社取締役就任 同 常務取締役就任 同 専務取締役就任 同 取締役社長就任(現任)	28
代表取締役専務	—	飯塚元一	昭和36年5月20日	昭和58年12月 平成4年12月 平成13年12月 平成19年6月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	582
取締役	—	飯塚之子	昭和12年6月9日	平成5年12月 平成7年12月	当社監査役就任 同 取締役就任(現任)	181
取締役	—	飯塚 将	昭和40年5月23日	平成17年12月	当社取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	昭和40年11月1日	平成17年12月	当社取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚榮一	昭和26年8月29日	平成15年6月 平成19年12月 平成22年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任(現任)	59
取締役	—	鈴木純一	昭和28年7月5日	平成22年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	—	浅野 勝	大正12年12月18日	昭和43年11月	当社監査役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚 章	昭和16年1月1日	昭和61年7月	当社監査役就任(現任)	2

(注) 1. 「当社」は、埼栄不動産(株)であります。

2. 代表取締役専務飯塚元一氏は、取締役飯塚之子氏の長男であります。