平成 26 年 9 月期 決算短信 (非連結)

平成26年11月28日

会 社 名 株式会社大生産業 上場取引所等 GR

コード番号 1403 本社所在都道府県 滋賀県

代 表 者 代表取締役 梅村 忠生

問い合わせ先 経理課 山下 和憲 TEL (077) 586-3456

平成26年11月28日 取締役会開催日

1. 26年9月期の業績(平成25年10月1日~平成26年9月30日)

(1) 経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	千円 %	千円 %	千円 %
26年9月期	1, 072, 863 (△3. 1)	$27,035 \ (\triangle 26.5)$	11, 491 (△62. 6)
25年9月期	1, 107, 871 (4. 1)	$36,823 \ (\triangle \ 0.4)$	30, 745 (12. 2)

	当期純利益	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 経常利益率
	千円 %	円:	銭	円 銭	%	%	%
26年9月期	7, 510 (\triangle 64. 3)	1,005	46	_	2.8	0.5	1.0
25年9月期	21,052 (89.1)	2,818	24	_	8.2	1.6	2.6

(注)①期中平均株式数

26年9月期 7,470株 25年9月期 7,470株

- ②会計処理の方法の変更
- ③売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率
- ④潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、期中平均株価が把握できないため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	千円	千円	%	円 銭
26年9月期	2, 321, 122	265, 103	11. 4	35, 489 08
25年9月期	2, 070, 377	263, 344	12. 7	35, 253 62

(注)①期末発行済株式数 26年9月期 7,470株 25年9月期 7,470株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	刊	千円
26年9月期	△175, 694	△96, 204	260, 271	228, 365
25年9月期	△95, 114	△291, 710	252, 499	214, 364

2. 平成27年9月期の業績予想(平成26年10月1日~平成27年9月30日)

従来、業績予想につきましては、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社におい ては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、 業績予測を公表しないことといたしました。

3. 配当状況

現金配当			1株	配当金絲額	配当性向	純資産			
	第四半期	間床	第四判	炼	その他	뤠	(刊)	(%)	配当率(%)
25年9月期	_	_	_	770.00	1	770.00	5, 751	27. 3	2. 1
26年9月期				200.00		200.00	1, 494	19.8	
27年9月期 (予想)	_	_	_	700.00		700. 00			

4. コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方及びその施策の実地状況

(1) コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、公正かつ効率的な経営に取り組むにあたり、コーポレート・ガバナンスが重要な課題であると認識しております。そのため、経営の意思決定の内容及び過程を明確にし、利害関係者の意見や利益を適切に反映していくよう努めております。

(2) コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

当社の取締役は、平成26年9月末現在6名で構成し、会社法に定められた取締役会のほか、必要に応じて臨時取締役会を開催し、法令で定められた事項や経営に関する重要事項を決定するとともに、業務遂行の状況を逐次監督しております。

また、情報開示体制については、公認会計士と継続ディスクロージャーサポート契約を締結し、随時指導を受けながら、経営情報の迅速な開示を目的として、株主及び投資家に対して決算データの情報開示に努めております。

5. 反社会的勢力との関係排除への仕組みとその運用状況

(1) 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方

当社は、市民生活の秩序や安全に脅威を与え、健全な経済・社会生活の発展を妨げる反社会的勢力に対しては毅然とした態度で組織的に対応しております。

(2) 反社会的勢力排除に向けた整備状況

反社会的勢力に関する情報を収集し一元管理するとともに、反社会的勢力に該当するかの確認を行っております。

第25期 決算速報

(平成 25 年 10 月 1 日~平成 26 年 9 月 30 日)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.

コード番号 1403

代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生

本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原1979番地

電 話 番 号 077-586-3456

連 絡 者 経理課 山下 和憲

I 当期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

40 00	第 24 期		第 25 期		
期別	自平成 24 年 10 月	1 目	自平成 25 年 10 月 1 日		
科目	至平成 25 年 9 月	30 日	至平成 26 年 9 月 3	80 目	
11 1	金額	百分比	金額	百分比	
		%		%	
I 売 上 高	1, 107, 871	100.0	1, 072, 863	100.0	
Ⅱ 売 上 原 価	668, 298	60.3	637, 985	59. 5	
売 上 総 利 益	439, 573	39. 6	434, 878	40.5	
Ⅲ 販売費及び一般管理費	402, 749	36. 3	407, 842	38.0	
営 業 利 益	36, 823	3. 3	27, 035	2. 5	
IV 営業外収益	7, 423		3, 204		
V 営 業 外 費 用	13, 501		18, 747		
経 常 利 益	30, 745	2. 7	11, 491	1. 0	
VI 特 別 利 益	8, 400		_		
税引前当期純利益	39, 145	3. 5	11, 491	1.0	
法人税、住民税及び事業税	18, 093		3, 981		
当 期 純 利 益	21, 052	1.9	7, 510	0.7	

[※]記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期別項目	第 24 期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 9 月 30 日	第 25 期 自平成 25 年 10 月 1 日 至平成 26 年 9 月 30 日
期中平均株式数	7,470 株	7, 470 株
1 株当たり当期純利益	2,818円24銭	1,005円 46銭
潜 在 株 式 調 整 後 1 株当たり当期純利益	_	_

[※] 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価が把握できないため、記載を省略しております。

(2)事業部門別売上高

(単位:千円)

# 11				-	#8 01	第 2	4 期	第 25 期		
期別			别別	自平成 24 4	年10月1日	自平成 25 年 10 月 1 日				
車業	如阳			\	_		至平成 25 年 9 月 30 日		至平成 26 年	F9月 30 日
尹禾	事業部門			金額	構成比	金額	構成比			
不	動	産	エ	事	事	業	401, 456	36. 2	473, 880	44. 2
不	動	産	管	理	事	業	136, 288	12.3	147, 030	13. 7
サ	ブ	IJ	_	ス	事	業	226, 655	20.5	240, 403	22. 4
不	動	産	仲	介	事	業	77, 115	6.9	142, 550	13. 3
不	動	産	販	売	事	業	266, 355	24.0	68, 999	6. 4
合 計				1, 107, 871	100.0	1, 072, 863	100.0			

(3)貸借対照表 (単位:千円)

期別	第 24 期		第 25 期	7 • 111/
	(平成 25 年 9 月 30 日	現在)	(平成 26 年 9 月 30 日	3現在)
科目	金額	構成比	金額	構成比
(資産の部)				%
I流 動 資 産				
1. 現金及び預金	214, 364		228, 365	
2. 売 掛 金	245, 494		293, 042	
3. 有 価 証 券	5, 570		6,040	
4. 未成工事支出金	106, 692		51, 790	
5. 販売用不動産6. 貯 蔵 品	531, 251 226		630, 432	
6. 貯 蔵 品 7. 未 収 入 金	11, 559		330 45, 902	
8. 短期貸付金	1, 000		1,000	
9. 前 払 費 用	2, 984		3, 159	
10. 立 替 金	220, 014		274, 323	
11. 仮 払 金	8, 037		7, 576	
12. 預 け 金	130		250	
13. 貸 倒 引 当 金	△1, 200		△1, 200	
流動資産合計	1, 346, 124	65.0	1, 541, 013	66. 4
Ⅱ固 定 資 産	, ,		, ,	
1. 有形固定資産				
(1) 建 物	377, 705		457, 860	
(2) 構 築 物	69, 263		69, 263	
(3) 車 輌 運 搬 具	24, 961		28, 132	
(4) 工具器具及び備品	41,019		41, 019	
(5) 土 地	137, 098		137, 098	
(6) 減価償却累計額	△220, 757		△259, 322	
有形固定資産合計	429, 292	20.7	474, 052	20.4
2. 無形固定資産				
(1) 電話加入権	492		492	
(2) ソフトウェア	2, 289		1, 692	
無形固定資産合計	2, 782	0. 1	2, 185	0. 1
3. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券	2, 338		2, 338	
(2) 関係会社株式	189, 000		196, 000	
(3) 出 資 金	490		490	
(4) 長期前払費用	7, 392		6, 692	
(5) 差入保証金	55, 015		50, 486	
(6) 保険積立金	34, 805		44, 726	
(7) そ の 他	3, 137		3, 137	10 :
投資その他の資産合計	292, 178	14. 1	303, 871	13. 1
固定資産合計	724, 252	34. 9	780, 109	33.6
資 産 合 計	2, 070, 377	100. 0	2, 321, 122	100. 0

[※]記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(単位:千円)

類別					.:十円)
本語	期別				
(負債の部) Ti就 動 負 債	A) II				
1流 動 負 債		金額		金額	
1. 買 掛 金 160,682 109,225 2. 短 期 借 入 金 116,000 173,190 3. 1 年内返済予定長期借入金 81,768 106,559 4. 未 払 金 11,414 5,435 5. 未 払 費 用 10,742 33,430 5. 未 払 費 用 10,742 33,430 6. 未 払 消 費 税 等 3,394 11,257 7. 前 受 金 62,110 21,070 8. 仮 受 金 886 1,152 9. 預 り 金 636,062 681,195 10. 管 理 保 証 金 14,489 14,202 11. 賞 与 引 当 金 10,000 元 動 負 債 合 計 1,111,229 53.6 1167,160 50.3 II 固 定 負 債 23,700 22,950 2. 長 期 借 入 金 482,283 667,073 33.6 888,858 38.3	(負債の部)		%		%
2. 短期借入金 116,000 173,190 3. 1年内返済予定長期借入金 81,768 106,559 4. 未払金 11,414 5,435 5. 未払法人税等 3,679 440 6. 未払消費税等 3,394 11,257 7. 前 受金 62,110 21,070 8. 仮受金 886 1,152 9. 預り金 636,662 681,195 10. 管理保証金 14,489 14,202 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 III固定負債 23,700 22,950 22,950 22,950 22,950 22,950 22,950 22,950 28,886 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.6 2,056,019 38.6 <td>I流 動 負 債</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	I流 動 負 債				
3. 1 年内返済予定長期借入金 4. 未 払 金 5. 未 払 費 用 6. 未 払 消 費 税等 7. 前 受 金 8. 仮 受 金 9. 預 り 金 10. 賞 理 保 証 金 11. 賞 与 引 当 金 11. 賞 与 引 当 金 12. 長 期 借 入 金 22. 長 期 借 入 金 33. 受 入 保 証 金 国 定 負 債 合 計 1 株主資本 1 検査金 (1)資本準備金 (1)利益準備金 (1)利益準備金 (2)その他利益剰余金 (1)利益種外余金 利益剰余金合計 株 主 資 本 合 計 (26, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40	1. 買 掛 金	160, 682		109, 225	
4. 未 払 金 11,414 5,435 5. 未 払 費 用 10,742 33,430 6. 未 払 決 税 等 3,679 440 6. 未 払 消 費 税 等 3,394 11,257 7. 前 受 金 62,110 21,070 8. 仮 受 金 886 1,152 9. 頂 り 金 636,062 681,195 10. 管 理 保 証 金 10,000 10,000 11. 賞 与 引 当 金 10,000 10,000 流 動 負 債 合 計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II	2. 短 期 借 入 金	116,000		173, 190	
5. 未払費用 10,742 33,430 5. 未払法人税等 3,679 440 6. 未払消費税等 3,394 11,257 7. 前受金金 62,110 21,070 8. 仮受金金 886 1,152 9. 預り金 636,062 681,195 10. 管理保証金 14,489 14,202 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 23,700 22,950 2. 長期借入金 482,283 667,073 3. 受入保証金 189,820 198,834 自食債合計 695,803 33.6 888,858 (純資産の部) 49,950 87.28 2,056,019 1 存本金 99,950 99,950 99,950 2 資本剩余金 49,950 49,950 3 利益剩余金 49,950 49,950 3 利益剩余金 3,356 29,000 線越利益剩余金 29,000 29,000 線越利益剩余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4	3. 1 年内返済予定長期借入金	81,768		106, 559	
5. 未払法人税等 3,679 440 6. 未払消費税等 3,394 11,257 7. 前 受金 金 62,110 21,070 8. 仮 受金 金 886 1,152 9. 預り金 636,062 681,195 10. 管理保証金 14,489 14,202 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 II 超定負債 23,700 22,950 22,950 2. 長期借入金 482,283 667,073 198,834 3. 受人保証金 189,820 33.6 888,858 38.3 負債合計 695,803 33.6 88,858 38.3 (純資産の部) 1 1,807,033 87.28 2,056,019 88.6 (純資産の部) 1 49,950 49,950 99,950 29,950 29,900 49,950 3,356 3,356 3,356 2,056,019 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 20,000 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
6. 未払消費税等 3,394 11,257 7. 前 受 金 886 1,152 9. 預 り 金 636,062 10. 管理保証金 14,489 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 □ 固定負債					
7. 前 受 金 金 62,110 21,070 8. 仮 受 金 886 1,152 9. 預 り 金 636,062 681,195 10. 管 理 保 証 金 14,489 14,202 11. 賞 与 引 当 金 10,000 10,000 流 動 負 債 合 計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II 固 定 負 債 23,700 22,950 22,950 22,950 667,073 3.3 667,073 3.3 667,073 3.3 667,073 3.3 667,073 3.3 3.3 888,858 38.3 38.8 38.3 38.8 38.3 38.8 38.3 38.6 667,073 38.8 38.6 667,073 38.8 38.3 38.8 38.3 38.8 38.3 38.8 38.3 38.6 88.8 88.8 38.3 38.6 99,950 99,950 99,950 99,950 99,950 39,950 39,950 49,950 33,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356 3,356					
8. 仮 受 金 金 886 1,152 9. 預 り 金 636,062 681,195 10. 管 理 保 証 金 14,489 14,202 11. 賞 与 引 当 金 10,000 10,000 流 動 負 債 合 計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II 固 定 負 債 23,700 22,950 22,950 22,950 667,073 33.0 22,950 667,073 33.0 33.6 888,858 38.3 38.3 38.83 38.3 38.83 38.3 38.83 38.6		*		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
9. 預 り 金 636,062 681,195 10. 管理保証金 14,489 14,202 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II固定負債 23,700 22,950 22,950 667,073 3 667,073 3 667,073 3 667,073 3 33.6 888,858 38.3 38.3 667,073 38.6 688,858 38.3 38.3 38.3 667,073 38.6 667,073 38.6 667,073 38.6 38.8 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.6 3					
10. 管理保証金 14,489 14,202 11. 賞与引当金 10,000 10,000 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II 固定負債 23,700 22,950 22,950 22,950 667,073 3.3 667,073 3.3 667,073 3.3 667,073 3.3 3.3 667,073 3.8 3.3 667,073 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.6 888,858 38.3 38.6 667,073 38.6 667,073 38.6 38.6 38.6 38.6 38.6 38.6 667,073 38.6 38.6 38.6 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.3 38.6					
11. 賞与引当金 10,000 流動負債合計 1,111,229 II 固定負債 23,700 2. 長期借入金 482,283 3. 受入保証金 189,820 固定負債合計 695,803 33.6 (純資産の部) 87.28 I 株主資本 99,950 2 資本剩余金 49,950 (1)資本準備金 49,950 (3) 利益剩余金 33.6 (1)利益準備金 3,356 (2) その他利益剩余金 29,000 繰越利益剩余金 29,000 繰越利益剩余金 81,088 利益剩余金合計 113,444 株主資本合計 265,103 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4 純資産合計 265,103 11.4					
 流動負債合計 1,111,229 53.6 1,167,160 50.3 II固定負債 23,700 22,950 33.6 88,834 198,834 198,834 198,834 198,834 33.6 888,858 38.3 87.28 2,056,019 88.6 (純資産の部) I 株主資本 1 資本金 2 資本剰余金 (1)資本準備金 3,356 (2)その他利益剰余金 別途積立金 規越利益剰余金 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4 4.9 4.9 					
1. 社 債 23,700 22,950 2. 長期借入金 482,283 667,073 3. 受入保証金 189,820 198,834 固定負債合計 695,803 33.6 888,858 38.3 負債合計 1,807,033 87.28 2,056,019 88.6 (純資産の部) 49,950 99,950 99,950 99,950 2資本剰余金 49,950 49,950 49,950 49,950 3 利益剰余金 3,356 3,356 3,356 29,000 29,000 29,000 29,000 29,000 49,950 4.9 科越剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4 純資産合計 263,344 12.7 265,103 11.4			53.6		50.3
2. 長期借入金 482,283 3. 受入保証金 189,820 固定負債合計 695,803 負債合計 1,807,033 (純資産の部) 87.28 I 株主資本 99,950 2 資本剰余金 99,950 (1)資本準備金 49,950 3 利益剰余金 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 解越利益剰余金 81,088 利益剰余金合計 113,444 株主資本合計 113,444 株主資本合計 263,344 純資産合計 265,103 11.4					
3. 受入保証金 189,820 固定負債合計 (純資産の部) 695,803 I 株主資本 99,950 2 資本剩余金 (1)資本準備金 49,950 3 利益剩余金 (1)利益準備金 3,356 (2)その他利益剩余金 別途積立金 繰越利益剩余金 29,000 繰越利益剩余金 81,088 利益剩余金合計 29,000 29,000 29,000 29,000 株主資本合計 (2)表の他利益剩余金 利益剩余金合計 113,444 5.4 5.4 115,203 4.9 株主資本合計 純資産合計 265,103 11.4 株主資本合計 (263,344 12.7 265,103 11.4					
固定負債合計 負債合計 (純資産の部) 695,803 1,807,033 33.6 888,858 2,056,019 38.6 I 株主資本 1 資本金 (1)資本準備金 (1)資本準備金 (1)利益準備金 (1)利益準備金 (2)その他利益剰余金 別途積立金 別途積立金 別途積立金 別途積立金 別途積立金 利益剰余金合計 113,444 株主資本合計 113,444 長 49,950 49,950 3,356 29,000 29,000 29,000 82,846 115,203 4.9 29,000 29,000 4,82,846 115,203 4.9 株主資本合計 純資産合計 113,444 5.4 12.7 265,103 11.4 株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4					
負債合計 (純資産の部)1,807,03387.282,056,01988.6I 株主資本99,95099,9502 資本剰余金 (1)資本準備金 (1)利益準備金 (2)その他利益剰余金 別途積立金 機越利益剰余金 利益剰余金合計 (利益剰余金合計 (利益剰余金合計 (利益,088 (1)3,344 (1)3,444 (1)3,444 (1)3,444 (1)45 (1)5 <b< td=""><td> </td><td></td><td></td><td></td><td></td></b<>					
(純資産の部) I 株主資本 1 資本金 99,950 2 資本剰余金 49,950 (1)資本準備金 49,950 3 利益剰余金 3,356 (1)利益準備金 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 繰越利益剰余金 81,088 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4					
I 株主資本 99,950 99,950 2 資本剰余金 49,950 49,950 3 利益剰余金 3,356 3,356 (1)利益準備金 3,356 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 29,000 繰越利益剰余金 81,088 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4	E	1,807,033	87.28	2, 056, 019	88.6
1 資本金 99,950 99,950 2 資本剰余金 49,950 49,950 3 利益剰余金 3,356 3,356 (1)利益準備金 3,356 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 29,000 繰越利益剰余金 81,088 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4					
2 資本剰余金 49,950 49,950 3 利益剰余金 3,356 3,356 (1)利益準備金 3,356 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 29,000 繰越利益剰余金 81,088 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4		00.050		00.050	
(1)資本準備金 49,950 49,950 3 利益剰余金 3,356 3,356 (1)利益準備金 3,356 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 29,000 繰越利益剰余金 81,088 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4		99, 950		99, 950	
3 利益剰余金 3,356 (1)利益準備金 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 繰越利益剰余金 81,088 利益剰余金合計 113,444 株 主 資 本 合 計 263,344 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4		40, 050		40, 050	
(1)利益準備金 3,356 (2)その他利益剰余金 29,000 規越利益剰余金 81,088 利益剰余金合計 113,444 株主資本合計 263,344 純資産合計 265,103 11.4 純資産合計 263,344 12.7 265,103 11.4		49, 950		49, 950	
(2) その他利益剰余金 29,000 29,000 線越利益剰余金 81,088 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4		9.050		0.050	
別途積立金 繰越利益剰余金 29,000 81,088 29,000 82,846 利益剰余金合計 113,444 5.4 115,203 4.9 株 主 資 本 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4 純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4		3, 356		3, 356	
繰越利益剰余金81,08882,846利益剰余金合計113,4445.4115,2034.9株 主 資 本 合 計263,34412.7265,10311.4純 資 産 合 計263,34412.7265,10311.4		00,000		00,000	
利益剰余金合計113,4445.4115,2034.9株 主 資 本 合 計263,34412.7265,10311.4純 資 産 合 計263,34412.7265,10311.4		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· ·	
株主資本合計 263,344 12.7 265,103 11.4 純資産合計 263,344 12.7 265,103 11.4					
純 資 産 合 計 263,344 12.7 265,103 11.4					
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
負債純資産合計 2,070,377 100.0 2,321,122 100.0				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	負債純資産合計	2, 070, 377	100.0	2, 321, 122	100. 0

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期別	第 24 期	第 25 期
項目	(平成 25 年 9 月 30 日現在)	(平成 26 年 9 月 30 日現在)
発 行 済 株 式 数	7,470 株	7, 470 株
1 株 当 た り 純 資 産	35, 253 円 62 銭	35, 489 円 08 銭

(4)株主資本等変動計算書

前事業年度(自 平成24年10月1日 至 平成25年9月30日)

(単位:千円)

	株主資本							
		資 本		利益剰余金				
項目		剰余金						
項 目	資本金	資本	利益	その他利	益剰余金			
		準備金	準備金	別途	繰越利益			
				積立金	剰余金			
平成 24 年 9 月 30 日残高	99, 950	49, 950	3, 356	29,000	65, 264	247, 521		
事業年度中の変動額								
配当金の支払	_	I	l		△5, 229	△5, 229		
当期純利益	_	I	l		21, 052	21, 052		
事業年度中の変動額合計	_				15, 823	15, 823		
平成 25 年 9 月 30 日残高	99, 950	49, 950	3, 356	29,000	81, 088	263, 344		

当事業年度(自 平成25年10月1日 至 平成26年9月30日)

(単位:千円)

			1-1	上十次十		
	株主資本					
		資 本	利益剰余金		株主資本	
項目		剰余金			合 計	
人 日	資本金	資 本	利益	益 その他利益剰余金		
		準備金	準備金	別途	繰越利益	
				積立金	剰余金	
平成 25 年 9 月 30 日残高	99, 950	49, 950	3, 356	29,000	81, 088	263, 344
事業年度中の変動額						
配当金の支払	_				$\triangle 5,751$	△5, 751
当期純利益	_		l		7, 510	7, 510
事業年度中の変動額合計	_				1, 758	1, 758
平成 26 年 9 月 30 日残高	99, 950	49, 950	3, 356	29,000	82, 846	265, 103

(5) 重要な会計方針

<u> </u>	至女 なムロカ町			
		期 別	第 24 期	第 25 期
項	I	匆 加	自平成 24 年 10 月 1 日	自平成 25 年 10 月 1 日
々	П ,		至平成 25 年 9 月 30 日	至平成 26 年 9 月 30 日
1.	有価証券の評価	基準及び	その他の有価証券	その他の有価証券
	評価方法		時価のある有価証券	時価のある有価証券
			決算期末日の市場価格等に基	同左
			づく時価法を採用しておりま	
			す。なお、評価差額は全額資本	
			注入法により処理し、売却差額	
			は異動平均法によって算定し	
			ております。	
			時価にない有価証券	時価にない有価証券
			移動平均法による原価法を採	同左
			用しております。	
2.	棚卸資産の評価	基準及び	販売用不動産	販売用不動産
	評価方法		個別法による原価法	同左
			貯蔵品	貯蔵品
			個別法による原価法	同左
			定率法	
3.	有形固定資産の漏	城価償却の	ただし、平成10年4月1日以降	同左
方法			に取得した建物(建物付属設備	, , , _
			を除く)については定額法を採	
			用しております。	A STATE OF THE VIEW OF THE PARTY OF THE PART
			貸倒引当金	貸倒引当金
			債権の貸倒に備えるため、貸倒懸	
			念債権等特定の債権については、	同左
4	ヨロケムの割しまり	£	個別に回収可能性を勘案し、回収	
4.	引当金の計上基準	5	不能見込額を計上しております。	党 ヒヨロ ハ ヘ
			賞与引当金 従業員の賞与に備えるため、賞与	賞与引当金
			支給見込額のうち当期の負担す で表記込額のうち当期の負担す	 同左
			べき金額を計上しております。	IH1/CL.
			こ本地で用工のく40)なり。	
5.	消費税等の会計処	理	税抜き処理	同左
			Day C / C-I	1. 4

(6)会計方針の変更

該当事項はありません。

Ⅱ 第 25 期(平成 25 年 10 月 1 日~平成 26 年 9 月 30 日)の業績の概況

当期における我が国の経済は、政府の経済政策や日銀の金融政策により、緩やかな景気回復基調にありました。消費税増税に伴う駆け込み需要の反動減による落ち込みがあったものの緩やかに持ち直す方向にありました。

そのような状況の中、当社は地域にあった事業の提案をおこない、地域の皆様からの信頼 を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、売上高は 1,072,863 千円(前期売上高 1,107,871 千円 前期比 3.1%減)、営業利益 27,035 千円(前期営業利益 36,823 千円 前期比 26.5%減)、経常利益 11,491 千円(前期経常利益 30,745 千円 前期比 62.6%減)、当期純利益 7,510 千円(前期当期純利益 21,052 千円 前期比 64.3%減)となりました。

Ⅲ 第26期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、 現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、 誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

IV 資金及び借入金の状況

(1)現金及び預金の増減

(=,)===>(=,)(==	(
期別	第 24 期	第 25 期
	自平成 24 年 10 月 1 日	自平成 25 年 10 月 1 日
科目	至平成 25 年 9 月 30 日	至平成 26 年 9 月 30 日
現金及び預金の増減額	△134 , 326	14, 001
現金及び預金の期首残高	348, 690	214, 364
現金及び預金の期末残高	214, 364	228, 365

(単位:千円)

(単位:千円)

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前当期期純利益	11,491 千円
売掛金の増加	\triangle 47, 547
未成工事支出金の減少	54, 902
販売用不動産の増加	△99, 181
未収入金の増加	△34, 342
立替金の増加	\triangle 54, 308
有形固定資産の増加	△83, 325
買掛金の減少	\triangle 51, 456
未払金の減少	22, 687
前受金の増加	△41, 040
預り金の増加	45, 132
借入金の増加	266, 773
その他	24, 216
	14,001 千円

(2)短期借入金の増減

(2)短期借入金の増減		(単位:千円)
期別	第 24 期	第 25 期
	自平成 24 年 10 月 1 日	自平成 25 年 10 月 1 日
科目	至平成 25 年 9 月 30 日	至平成 26 年 9 月 30 日
短期借入金の増減額	116, 000	57, 190
短期借入金の期首残高	_	116, 000
短期借入金の期末残高	116, 000	173, 190

(主な増減理由)

新規借入による増加です。

(3)長期借入金の増減(1年内返済予定長期借入金を含む)

期別	第 24 期	第 25 期
科目	自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 9 月 30 日	自平成 25 年 10 月 1 日 至平成 26 年 9 月 30 日
長期借入金の増減額	118, 028	209, 582
長期借入金の期首残高	446, 023	564, 051
長期借入金の期末残高	564, 051	773, 633

(主な増減理由)

新規借入による増加です。

V その他

該当事項はありません。