平成 26 年 9 月期　　決算短信（非連結）

平成26年11月28日

会　社　名　株式会社大生産業　　上場取引所等　GR
コード番号　1403　　本社所在都道府県　滋賀県
代　表　者　代表取締役　梅村　忠生
問い合わせ先　経理課　山下　和憲　　ＴＥＬ（077）586－3456
取締役会開催日　平成26年11月28日

１．26年9月期の業績（平成25年10月1日～平成26年9月30日）

(1) 経営成績

	売上高	営業利益	経常利益
	千円　%	千円　%	千円　%
26年9月期	1,072,863（△3.1）	27,035（△26.5）	11,491（△62.6）
25年9月期	1,107,871（　4.1）	36,823（△ 0.4）	30,745（　12.2）

	当期純利益	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高経常利益率
	千円　%	円　銭	円　銭	%	%	%
26年9月期	7,510（△64.3）	1,005　46	－	2.8	0.5	1.0
25年9月期	21,052（　89.1）	2,818　24	－	8.2	1.6	2.6

(注)①期中平均株式数　26年9月期　7,470株　25年9月期　7,470株
②会計処理の方法の変更　無
③売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率
④潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、期中平均株価が把握できないため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	千円	千円	%	円　銭
26年9月期	2,321,122	265,103	11.4	35,489　08
25年9月期	2,070,377	263,344	12.7	35,253　62

(注)①期末発行済株式数　26年9月期　7,470株　25年9月期　7,470株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	千円	千円	千円	千円
26年9月期	△175,694	△96,204	260,271	228,365
25年9月期	△95,114	△291,710	252,499	214,364

２．平成27年9月期の業績予想（平成26年10月1日～平成27年9月30日）

従来、業績予想につきましては、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

３．配当状況

現金配当	1株当たり配当金（円）						配当金総額	配当性向	純資産
	第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	その他	年間	(千円)	(%)	配当率(%)
25年9月期	－	－	－	770.00	－	770.00	5,751	27.3	2.1
26年9月期				200.00		200.00	1,494	19.8	
27年9月期（予想）	－	－	－	700.00	－	700.00			

４．コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方及びその施策の実地状況

（1）コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、公正かつ効率的な経営に取り組むにあたり、コーポレート・ガバナンスが重要な課題であると認識しております。そのため、経営の意思決定の内容及び過程を明確にし、利害関係者の意見や利益を適切に反映していくよう努めております。

（2）コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

当社の取締役は、平成26年9月末現在6名で構成し、会社法に定められた取締役会のほか、必要に応じて臨時取締役会を開催し、法令で定められた事項や経営に関する重要事項を決定するとともに、業務遂行の状況を逐次監督しております。

また、情報開示体制については、公認会計士と継続ディスクロージャーサポート契約を締結し、随時指導を受けながら、経営情報の迅速な開示を目的として、株主及び投資家に対して決算データの情報開示に努めております。

５．反社会的勢力との関係排除への仕組みとその運用状況

（1）反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方

当社は、市民生活の秩序や安全に脅威を与え、健全な経済・社会生活の発展を妨げる反社会的勢力に対しては毅然とした態度で組織的に対応しております。

（2）反社会的勢力排除に向けた整備状況

反社会的勢力に関する情報を収集し一元管理するとともに、反社会的勢力に該当するかの確認を行っております。

平成 26 年 11 月 28 日

第 25 期　決算速報

（平成 25 年 10 月 1 日～平成 26 年 9 月 30 日）

会社名(定款上の商号)	株式会社大生産業
英文名(英文商号)	TAISEI SANGYO INC.
コード番号	1403
代表者の役職氏名	代表取締役　梅村　忠生
本店の所在の場所	滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
電話番号	077-586-3456
連絡者	経理課　山下　和憲

Ⅰ　当期の業績

(1) 損益計算書

（単位：千円）

科目＼期別	第 24 期 自平成 24 年 10 月 1 日 至平成 25 年 9 月 30 日		第 25 期 自平成 25 年 10 月 1 日 至平成 26 年 9 月 30 日	
	金額	百分比	金額	百分比
		%		%
Ⅰ 売上高	1,107,871	100.0	1,072,863	100.0
Ⅱ 売上原価	668,298	60.3	637,985	59.5
売上総利益	439,573	39.6	434,878	40.5
Ⅲ 販売費及び一般管理費	402,749	36.3	407,842	38.0
営業利益	36,823	3.3	27,035	2.5
Ⅳ 営業外収益	7,423		3,204	
Ⅴ 営業外費用	13,501		18,747	
経常利益	30,745	2.7	11,491	1.0
Ⅵ 特別利益	8,400		－	
税引前当期純利益	39,145	3.5	11,491	1.0
法人税、住民税及び事業税	18,093		3,981	
当期純利益	21,052	1.9	7,510	0.7

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

項目＼期別	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日	第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日
期中平均株式数	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益	2,818円24銭	1,005円46銭
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	―	―

※　潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、期中平均株価が把握できないため、記載を省略しております。

(2)事業部門別売上高

(単位：千円)

事業部門＼期別	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日		第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日	
	金額	構成比	金額	構成比
不動産工事事業	401,456	36.2	473,880	44.2
不動産管理事業	136,288	12.3	147,030	13.7
サブリース事業	226,655	20.5	240,403	22.4
不動産仲介事業	77,115	6.9	142,550	13.3
不動産販売事業	266,355	24.0	68,999	6.4
合計	1,107,871	100.0	1,072,863	100.0

(3)貸借対照表　　（単位：千円）

科目 ＼ 期別	第24期（平成25年9月30日現在）		第25期（平成26年9月30日現在）	
	金額	構成比	金額	構成比
（資産の部）				%
Ⅰ流動資産				
1. 現金及び預金	214,364		228,365	
2. 売掛金	245,494		293,042	
3. 有価証券	5,570		6,040	
4. 未成工事支出金	106,692		51,790	
5. 販売用不動産	531,251		630,432	
6. 貯蔵品	226		330	
7. 未収入金	11,559		45,902	
8. 短期貸付金	1,000		1,000	
9. 前払費用	2,984		3,159	
10. 立替金	220,014		274,323	
11. 仮払金	8,037		7,576	
12. 預け金	130		250	
13. 貸倒引当金	△1,200		△1,200	
流動資産合計	1,346,124	65.0	1,541,013	66.4
Ⅱ固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 建物	377,705		457,860	
(2) 構築物	69,263		69,263	
(3) 車輌運搬具	24,961		28,132	
(4) 工具器具及び備品	41,019		41,019	
(5) 土地	137,098		137,098	
(6) 減価償却累計額	△220,757		△259,322	
有形固定資産合計	429,292	20.7	474,052	20.4
2. 無形固定資産				
(1) 電話加入権	492		492	
(2) ソフトウェア	2,289		1,692	
無形固定資産合計	2,782	0.1	2,185	0.1
3. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券	2,338		2,338	
(2) 関係会社株式	189,000		196,000	
(3) 出資金	490		490	
(4) 長期前払費用	7,392		6,692	
(5) 差入保証金	55,015		50,486	
(6) 保険積立金	34,805		44,726	
(7) その他	3,137		3,137	
投資その他の資産合計	292,178	14.1	303,871	13.1
固定資産合計	724,252	34.9	780,109	33.6
資産合計	2,070,377	100.0	2,321,122	100.0

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（単位：千円）

科目 ＼ 期別	第24期（平成25年9月30日現在） 金額	構成比	第25期（平成26年9月30日現在） 金額	構成比
（負債の部）		%		%
Ⅰ流動負債				
1. 買掛金	160,682		109,225	
2. 短期借入金	116,000		173,190	
3. 1年内返済予定長期借入金	81,768		106,559	
4. 未払金	11,414		5,435	
5. 未払費用	10,742		33,430	
5. 未払法人税等	3,679		440	
6. 未払消費税等	3,394		11,257	
7. 前受金	62,110		21,070	
8. 仮受金	886		1,152	
9. 預り金	636,062		681,195	
10. 管理保証金	14,489		14,202	
11. 賞与引当金	10,000		10,000	
流動負債合計	1,111,229	53.6	1,167,160	50.3
Ⅱ固定負債				
1. 社債	23,700		22,950	
2. 長期借入金	482,283		667,073	
3. 受入保証金	189,820		198,834	
固定負債合計	695,803	33.6	888,858	38.3
負債合計	1,807,033	87.28	2,056,019	88.6
（純資産の部）				
Ⅰ 株主資本				
1 資本金	99,950		99,950	
2 資本剰余金				
(1)資本準備金	49,950		49,950	
3 利益剰余金				
(1)利益準備金	3,356		3,356	
(2)その他利益剰余金				
別途積立金	29,000		29,000	
繰越利益剰余金	81,088		82,846	
利益剰余金合計	113,444	5.4	115,203	4.9
株主資本合計	263,344	12.7	265,103	11.4
純資産合計	263,344	12.7	265,103	11.4
負債純資産合計	2,070,377	100.0	2,321,122	100.0

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

（注）

項目 ＼ 期別	第24期（平成25年9月30日現在）	第25期（平成26年9月30日現在）
発行済株式数	7,470株	7,470株
1株当たり純資産	35,253円62銭	35,489円08銭

(4)株主資本等変動計算書

前事業年度（自　平成 24 年 10 月 1 日　至　平成 25 年 9 月 30 日）

（単位：千円）

項　　目	株主資本					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			株主資本合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金	
平成 24 年 9 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	65,264	247,521
事業年度中の変動額						
配当金の支払	－	－	－	－	△5,229	△5,229
当期純利益	－	－	－	－	21,052	21,052
事業年度中の変動額合計	－	－	－	－	15,823	15,823
平成 25 年 9 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	81,088	263,344

当事業年度（自　平成 25 年 10 月 1 日　至　平成 26 年 9 月 30 日）

（単位：千円）

項　　目	株主資本					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			株主資本合計
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金	
平成 25 年 9 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	81,088	263,344
事業年度中の変動額						
配当金の支払	－	－	－	－	△5,751	△5,751
当期純利益	－	－	－	－	7,510	7,510
事業年度中の変動額合計	－	－	－	－	1,758	1,758
平成 26 年 9 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	82,846	265,103

(5)重要な会計方針

項　目 ＼ 期　別	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日	第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日
1.　有価証券の評価基準及び評価方法	その他の有価証券 時価のある有価証券 決算期末日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。なお、評価差額は全額資本注入法により処理し、売却差額は異動平均法によって算定しております。 時価にない有価証券 移動平均法による原価法を採用しております。	その他の有価証券 時価のある有価証券 同左 時価にない有価証券 同左
2.　棚卸資産の評価基準及び評価方法	販売用不動産 個別法による原価法 貯蔵品 個別法による原価法	販売用不動産 同左 貯蔵品 同左
3.　有形固定資産の減価償却の方法	定率法 ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）については定額法を採用しております。	同左
4.　引当金の計上基準	貸倒引当金 債権の貸倒に備えるため、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。 賞与引当金 従業員の賞与に備えるため、賞与支給見込額のうち当期の負担すべき金額を計上しております。	貸倒引当金 同左 賞与引当金 同左
5.　消費税等の会計処理	税抜き処理	同左

(6)会計方針の変更

該当事項はありません。

Ⅱ　第25期（平成25年10月1日～平成26年9月30日）の業績の概況

当期における我が国の経済は、政府の経済政策や日銀の金融政策により、緩やかな景気回復基調にありました。消費税増税に伴う駆け込み需要の反動減による落ち込みがあったものの緩やかに持ち直す方向にありました。

そのような状況の中、当社は地域にあった事業の提案をおこない、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、売上高は1,072,863千円(前期売上高1,107,871千円 前期比3.1%減)、営業利益27,035千円(前期営業利益36,823千円 前期比26.5%減)、経常利益11,491千円(前期経常利益30,745千円 前期比62.6%減)、当期純利益7,510千円(前期当期純利益21,052千円 前期比64.3%減)となりました。

Ⅲ　第26期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

Ⅳ　資金及び借入金の状況

(1)現金及び預金の増減　　（単位：千円）

期別 科目	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日	第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日
現金及び預金の増減額	△134,326	14,001
現金及び預金の期首残高	348,690	214,364
現金及び預金の期末残高	214,364	228,365

（主な増減理由）

主な増減は以下のとおりです。

税引前当期期純利益	11,491	千円
売掛金の増加	△47,547	
未成工事支出金の減少	54,902	
販売用不動産の増加	△99,181	
未収入金の増加	△34,342	
立替金の増加	△54,308	
有形固定資産の増加	△83,325	
買掛金の減少	△51,456	
未払金の減少	22,687	
前受金の増加	△41,040	
預り金の増加	45,132	
借入金の増加	266,773	
その他	24,216	
計	14,001	千円

(2)短期借入金の増減　　（単位：千円）

期別 科目	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日	第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日
短期借入金の増減額	116,000	57,190
短期借入金の期首残高	―	116,000
短期借入金の期末残高	116,000	173,190

（主な増減理由）

新規借入による増加です。

(3)長期借入金の増減(1年内返済予定長期借入金を含む)　　（単位：千円）

期別 科目	第24期 自平成24年10月1日 至平成25年9月30日	第25期 自平成25年10月1日 至平成26年9月30日
長期借入金の増減額	118,028	209,582
長期借入金の期首残高	446,023	564,051
長期借入金の期末残高	564,051	773,633

（主な増減理由）

新規借入による増加です。

Ⅴ　その他

該当事項はありません。