

平成 23 年 12 月 9 日

各 位

神戸市中央区栄町通四丁目2番13号  
和田興産株式会社  
代表取締役社長 小阪 堅 三  
(コード番号: 8931)  
問い合わせ先 取締役 梶原 忍  
電話番号 078 (361) 1510

## 固定資産の譲渡及び特別損失に関するお知らせ

当社は、本日取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議するとともに譲渡に伴い特別損失を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、賃貸資産のポートフォリオの最適化に向け、これまで賃貸物件の入替に積極的に取り組んでおりますが、その一環として、今般、当該物件を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地等	帳簿価額 (千円)	譲渡価額 (千円)	現況
ワコーレパーク 2000 糸屋町 土地 347.45 m <sup>2</sup> ほか 所在地：大阪府中央区糸屋町	568,773	205,000	駐車場
合 計	568,773	205,000	—

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、関連当事者へも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議 平成 23 年 12 月 9 日  
契約締結 平成 23 年 12 月 9 日  
物件引渡日 平成 23 年 12 月 26 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴う損失につきましては、平成 24 年 2 月期第 3 四半期末 (平成 23 年 11 月 30 日) で減損処理を行い、特別損失として約 370 百万円を計上する予定であります。

なお、通期の業績は予想の範囲内で推移しており、平成 24 年 2 月期業績予想の修正はございません。

以 上