

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人

平成 26 年 10 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 南 修
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 南 修
問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
TEL. 03-5770-8973 (代表)

国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (b-town 神宮前Ⅱ)

積水ハウス・S I レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人が下記の資産を譲渡すること（以下「本件譲渡」といいます。）を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の概要

本投資法人が本日付で譲渡を決定した資産は、本投資法人が保有する商業施設である b-town 神宮前Ⅱに係る不動産信託受益権です。

- ① 譲 渡 資 産：b-town 神宮前Ⅱに係る不動産信託受益権
- ② 譲 渡 価 格：1,200 百万円（但し、譲渡諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。）
- ③ 帳 簿 価 額：1,013 百万円（譲渡日時点の見込み値を百万円未満の金額を切り捨てて記載しています。）
- ④ 譲渡価格と帳簿価額の差額：186 百万円（上記②と上記③の差額）
- ⑤ 契 約 締 結 日：平成 26 年 10 月 3 日
- ⑥ 譲 渡 日：平成 26 年 10 月 3 日
- ⑦ 譲 渡 先：非開示

2. 譲渡の理由

本投資法人は、平成 26 年 6 月 11 日に開催された第 6 回投資主総会において本投資法人の規約の一部を変更し、投資対象を主たる用途（注 1）が「住居」である不動産関連資産のみとしたことを受け、ポートフォリオの安定性の更なる強化を図ることを目的として、本件譲渡を決定しました。

本件譲渡は、本日別途公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（プライムメゾン森下 他 7 物件）」に記載の住居 8 物件の取得と併せて実施するものであり、メインスポンサーである積水ハウス株式会社を中核企業とする積水ハウスグループ（注 2）が企画・開発する高品質な賃貸住宅を基軸としたポートフォリオを構築していくとの本投資法人の方針を具現化したものと、本投資法人は考えています。

また、本件譲渡に伴い生じる譲渡益（注 3）（151 百万円）を平成 27 年 3 月期（第 19 期）に計上し、その譲渡益の一部（78 百万円）を圧縮積立金として内部留保（注 4）する予定であり、その内部留保を今後の安定的な配分水準の確保に資する施策等に活用していく方針です。

ご注意：この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

- (注1) 「主たる用途」とは、当該不動産関連資産の総専有面積のうち過半を占める用途をいいます。
 (注2) 「積水ハウスグループ」とは、積水ハウスとその子会社 174 社及び関連会社 19 社で構成される企業集団をいいます（平成 26 年 1 月末日現在）。
 (注3) 「譲渡益」は、譲渡価格と帳簿価額の差額から譲渡諸経費を控除した概算値です。
 (注4) 投資法人は、一定の場合に譲渡益を圧縮記帳の方法により内部留保することが認められています（租税特別措置法（昭和 32 年法律第 26 号、その後の変更を含みます。）第 66 条の 2）。

3. 譲渡資産の内容

| 特定資産（信託受益権）の概要 | | | | | |
|----------------|--|----------------|--------------------|----------|------------|
| 信託受託者 | みずほ信託銀行株式会社 | 信託期間満了日 | 平成27年7月27日 | | |
| 所在地 | (住所) 東京都渋谷区神宮前五丁目3番13号 (地番) 東京都渋谷区神宮前五丁目3番7 | | | | |
| 土地 | 所有形態 | 所有権 | 建物 | 所有形態 | 所有権 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | 用途 | 店舗 |
| | 面積 (㎡) | 283.83 | | 延床面積 (㎡) | 499.67 |
| | 容積率 (用途地域指定) | 200% | | 構造・階数 | RC、2F/B1F |
| | 建蔽率 (用途地域指定) | 60% | | 建築時期 | 平成17年5月20日 |
| 賃貸借及び管理の概況 | | | | | |
| 総賃貸可能面積 (㎡) | 499.67 | テナント総数 | 1 | | |
| 総賃貸面積 (㎡) | 499.67 | プロパティ・マネジメント会社 | オリックス・ファシリティーズ株式会社 | | |
| 稼働率 (面積ベース) | 100.0% | 賃貸方式 | 直接契約 | | |
| 敷金 (千円) | 38,090 | 総賃貸事業収入 (千円) | 23,814 | | |
| 鑑定評価書の概要 | | | | | |
| 鑑定評価額 (千円) | 939,000 | 鑑定評価機関 | 森井総合鑑定株式会社 | | |
| 価格時点 | 平成26年3月31日 | | | | |
| 備考 | 1. 該当事項はありません。 | | | | |

【上記の各表に係る記載事項の説明】

- 「所在地（住所）」欄には住居表示を記載しています。また、「所在地（地番）」欄には、土地の登記簿上表示されている地番を記載しています。
- 土地及び建物の「所有形態」欄には、信託不動産に関して不動産信託の受託者が保有する権利の種類を記載しています。
- 土地の「用途地域」欄には、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号。その後の改正を含みます。）第 8 条第 1 項第 1 号に掲げる用途地域の種類を記載しています。
- 土地の「面積」欄には、登記簿上表示されている地積（複数ある場合にはその合計）を記載しています。
- 土地の「容積率」欄には、建築基準法第 52 条に定める、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合であって、用途地域等に応じて都市計画で定められる数値を記載しています。
- 土地の「建蔽率」欄には、建築基準法第 53 条に定める、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合であって、用途地域等に応じて都市計画で定められる数値を記載しています。
- 建物の「用途」欄には、登記簿上表示されている種類のうち、主要なものを記載しています。
- 建物の「延床面積」欄には、登記簿上表示されている主たる建物の床面積の合計を記載しています。
- 建物の「構造・階数」欄には、登記簿上表示されている構造を記載しています。なお、「構造・階数」欄に記載の略称は、それぞれ以下を表します。
RC：鉄筋コンクリート造、F：階数、B：地下
- 建物の「建築時期」欄には、登記簿上表示されている当初新築時点を記載しています。
- 「賃貸借及び管理の概況」欄の数値は、平成 26 年 7 月末日現在の情報をもとに記載しています。なお、「総賃貸可能面積」及び「賃貸面積」は、登記簿上の表示ではなく、賃貸借契約に表示されている賃貸面積の合計を記載しています。ただし、「総賃貸事業収入」は、平成 26 年 3 月期（平成 25 年 10 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日）における営業収益の実績値を記載しています。

ご注意: この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業会社ですが、先方より開示についての承諾を得られていないことから非開示としています。なお、当該譲渡先について、本投資法人及び本資産運用会社との間に特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、本投資法人及び資産運用会社の関連当事者にも該当しません。

5. 媒介の概要

媒介者は国内の一般事業会社ですが、媒介手数料も含め、先方より開示についての承諾を得られていないことから非開示としています。なお、当該媒介者について、本投資法人及び本資産運用会社との間に特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、本投資法人及び資産運用会社の関連当事者にも該当しません。

6. 決済方法

譲渡資産に係る売買代金については、本日付で一括して決済が完了しています。

7. 譲渡の日程

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 譲 渡 決 定 日 | 平成 26 年 10 月 3 日 |
| 信 託 受 益 権 譲 渡 契 約 締 結 日 | 平成 26 年 10 月 3 日 |
| 売 買 代 金 受 領 日 | 平成 26 年 10 月 3 日 |
| 信 託 受 益 権 の 移 転 日 (譲 渡 日) | 平成 26 年 10 月 3 日 |

8. 今後の見通し

本投資法人が、本日別途公表したプレスリリース「平成 26 年 9 月期（第 18 期）の運用状況の予想の修正及び平成 27 年 3 月期（第 19 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載のとおり、平成 26 年 5 月 14 日付で公表した平成 26 年 9 月期（第 18 期）（平成 26 年 4 月 1 日～平成 26 年 9 月 30 日）の運用状況の予想を修正していますが、本件譲渡については、譲渡日が本日であるため、平成 26 年 9 月期（第 18 期）における本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

また、平成 27 年 3 月期（第 19 期）（平成 26 年 10 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）における運用状況の予想については、本日別途公表したプレスリリース「平成 26 年 9 月期（第 18 期）の運用状況の予想の修正及び平成 27 年 3 月期（第 19 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- * 本 資 料 の 配 布 先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>

<添付資料>

【参考資料】本件譲渡後のポートフォリオの概況

ご注意:この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

【参考資料】本件譲渡後のポートフォリオの概況

| 物件番号 | 物件名称 | 所在地(注1) | 取得日 | 取得価格 (百万円)(注2) | 投資比率 (%)(注3) |
|-------|---------------|-----------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 住居-1 | エステイメン銀座 | 東京都中央区銀座 | 平成17年8月2日 | 5,290 | 3.1% |
| 住居-3 | エステイメン麻布永坂 | 東京都港区六本木 | 平成17年8月2日 | 1,730 | 1.0% |
| 住居-4 | エステイメン恵比寿II | 東京都渋谷区東 | 平成17年8月2日 | 1,960 | 1.2% |
| 住居-5 | エステイメン恵比寿 | 東京都渋谷区広尾 | 平成17年8月2日 | 700 | 0.4% |
| 住居-6 | エステイメン神田 | 東京都千代田区神田多町 | 平成17年8月2日 | 1,360 | 0.8% |
| 住居-8 | エステイメン北新宿 | 東京都新宿区北新宿 | 平成17年8月2日 | 1,290 | 0.8% |
| 住居-10 | エステイメン浅草駒形 | 東京都台東区駒形 | 平成17年8月2日 | 1,870 | 1.1% |
| 住居-11 | エステイメン町田 | 東京都町田市原町田 | 平成17年8月2日 | 1,360 | 0.8% |
| 住居-12 | エステイメン川崎 | 神奈川県川崎市川崎区小川町 | 平成17年8月2日 | 2,130 | 1.3% |
| 住居-13 | エステイメン今池 | 愛知県名古屋市中種区今池 | 平成17年8月2日 | 300 | 0.2% |
| 住居-14 | エステイメン新川崎 | 神奈川県川崎市幸区古市場 | 平成17年11月1日 | 1,018 | 0.6% |
| 住居-15 | エステイメン横浜 | 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 | 平成19年2月28日 | 2,090 | 1.2% |
| 住居-16 | エステイメン亀戸 | 東京都江東区亀戸 | 平成18年1月31日 | 1,650 | 1.0% |
| 住居-17 | エステイメン目黒 | 東京都目黒区三田 | 平成18年2月1日 | 887 | 0.5% |
| 住居-18 | エステイメン八千代緑が丘 | 千葉県八千代市緑が丘 | 平成18年1月23日 | 1,348 | 0.8% |
| 住居-19 | エステイメン巣鴨 | 東京都豊島区巣鴨 | 平成19年3月9日 | 1,510 | 0.9% |
| 住居-20 | エステイメン京橋 | 大阪府大阪市都島区東野田町 | 平成18年4月3日 | 2,774 | 1.6% |
| 住居-21 | エステイメン目黒本町 | 東京都目黒区目黒本町 | 平成18年3月30日 | 1,220 | 0.7% |
| 住居-22 | エステイメン白楽 | 神奈川県横浜市神奈川区六角橋 | 平成18年4月3日 | 844 | 0.5% |
| 住居-23 | エステイメン南堀江 | 大阪府大阪市西区南堀江 | 平成19年3月9日 | 1,055 | 0.6% |
| 住居-24 | エステイメン五反田 | 東京都品川区西五反田 | 平成18年9月14日 | 3,043 | 1.8% |
| 住居-25 | エステイメン大井仙台坂 | 東京都品川区東大井 | 平成18年9月14日 | 2,440 | 1.4% |
| 住居-26 | エステイメン品川シーサイド | 東京都品川区東品川 | 平成18年9月14日 | 2,200 | 1.3% |
| 住居-27 | エステイメン南麻布 | 東京都港区南麻布 | 平成18年10月23日 | 1,300 | 0.8% |
| 住居-28 | エステイメン城東 | 大阪府大阪市城東区野江 | 平成18年11月15日 | 1,075 | 0.6% |
| 住居-29 | エステイメン塚本 | 大阪府大阪市淀川区塚本 | 平成18年12月1日 | 1,250 | 0.7% |
| 住居-30 | エステイメン川崎II | 神奈川県川崎市川崎区小川町 | 平成19年3月28日 | 1,900 | 1.1% |
| 住居-31 | エステイメン麻布十番 | 東京都港区麻布十番 | 平成19年5月11日 | 2,700 | 1.6% |
| 住居-33 | エステイメン板橋本町 | 東京都板橋区大和町 | 平成19年8月21日 | 1,000 | 0.6% |
| 住居-34 | エステイメン大泉学園 | 東京都練馬区東大泉 | 平成19年8月21日 | 871 | 0.5% |
| 住居-35 | エステイメン天神東I | 福岡県福岡市博多区須崎町 | 平成19年9月28日 | 445 | 0.3% |
| 住居-36 | エステイメン天神東II | 福岡県福岡市博多区須崎町 | 平成19年9月28日 | 840 | 0.5% |
| 住居-37 | エステイメン四条西洞院 | 京都府京都市下京区西洞院通四条下る妙伝寺町 | 平成20年4月25日 | 1,420 | 0.8% |
| 住居-39 | エステイメン東品川 | 東京都品川区東品川 | 平成20年7月1日 | 2,610 | 1.5% |
| 住居-40 | エステイメン八王子みなみ野 | 東京都八王子市西片倉 | 平成19年11月1日 | 1,000 | 0.6% |
| 住居-41 | エステイメン西中島 | 大阪府大阪市東淀川区東中島 | 平成19年11月1日 | 2,250 | 1.3% |
| 住居-42 | エステイメン板橋区役所前 | 東京都板橋区板橋 | 平成19年11月1日 | 2,700 | 1.6% |
| 住居-43 | エステイメン武蔵小山 | 東京都品川区荏原 | 平成19年11月30日 | 1,012 | 0.6% |
| 住居-44 | エステイメン千駄木 | 東京都文京区千駄木 | 平成20年2月6日 | 757 | 0.4% |
| 住居-45 | エステイメン四谷坂町 | 東京都新宿区坂町 | 平成20年4月25日 | 2,300 | 1.4% |
| 住居-46 | エステイメン博多東 | 福岡県福岡市博多区吉塚 | 平成20年3月26日 | 2,250 | 1.3% |
| 住居-47 | エステイメン上呉服 | 福岡県福岡市博多区上呉服町 | 平成20年4月25日 | 900 | 0.5% |
| 住居-48 | エステイメン三軒茶屋 | 東京都世田谷区三軒茶屋 | 平成20年12月15日 | 871 | 0.5% |
| 住居-50 | プライムメン武蔵野の杜 | 東京都小平市上水本町 | 平成22年10月1日 | 1,560 | 0.9% |
| 住居-51 | プライムメン東桜 | 愛知県名古屋市中区東桜 | 平成22年10月1日 | 1,140 | 0.7% |
| 住居-52 | プライムメン萱場公園 | 愛知県名古屋市中種区萱場 | 平成22年10月1日 | 640 | 0.4% |
| 住居-53 | エステイメン三軒茶屋II | 東京都世田谷区下馬 | 平成23年3月25日 | 714 | 0.4% |
| 住居-54 | エステイメン板橋C6 | 東京都板橋区大山東町 | 平成23年6月10日 | 2,260 | 1.3% |
| 住居-55 | マスト博多 | 福岡県福岡市博多区博多駅前 | 平成24年2月1日 | 1,920 | 1.1% |
| 住居-56 | エステイメン錦糸町 | 東京都墨田区錦糸 | 平成24年2月1日 | 1,050 | 0.6% |

ご注意:この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

| 物件番号 | 物件名称 | 所在地(注1) | 取得日 | 取得価格 (百万円)(注2) | 投資比率 (%)(注3) |
|---------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 住居-57 | エスティメゾン武蔵小金井 | 東京都小金井市本町 | 平成 24 年 3 月 2 日 | 1,450 | 0.9% |
| 住居-58 | ブライムメゾン御器所 | 愛知県名古屋市中区阿由知通 | 平成 24 年 4 月 2 日 | 1,640 | 1.0% |
| 住居-59 | ブライムメゾン夕陽ヶ丘 | 大阪府大阪市天王寺区上汐 | 平成 24 年 4 月 2 日 | 810 | 0.5% |
| 住居-60 | ブライムメゾン北田辺 | 大阪府大阪市東住吉区北田辺 | 平成 24 年 4 月 2 日 | 540 | 0.3% |
| 住居-61 | ブライムメゾン百道浜 | 福岡県福岡市早良区百道浜 | 平成 24 年 4 月 2 日 | 1,810 | 1.1% |
| 住居-62 | エスティメゾン秋葉原 | 東京都台東区上野 | 平成 24 年 6 月 29 日 | 1,560 | 0.9% |
| 住居-63 | エスティメゾン笹塚 | 東京都渋谷区笹塚 | 平成 24 年 9 月 5 日 | 2,830 | 1.7% |
| 住居-64 | ブライムメゾン銀座イースト | 東京都中央区築地 | 平成 24 年 10 月 1 日 | 5,205 | 3.1% |
| 住居-65 | ブライムメゾン高見 | 愛知県名古屋市中区高見 | 平成 24 年 10 月 1 日 | 905 | 0.5% |
| 住居-66 | ブライムメゾン矢田南 | 愛知県名古屋市中区矢田南 | 平成 24 年 10 月 1 日 | 715 | 0.4% |
| 住居-67 | ブライムメゾン照葉 | 福岡県福岡市東区香椎照葉 | 平成 24 年 10 月 1 日 | 1,110 | 0.7% |
| 住居-68 | エスティメゾン東白壁 | 愛知県名古屋市中区芳野 | 平成 24 年 10 月 1 日 | 1,350 | 0.8% |
| 住居-69 | エスティメゾン千石 | 東京都文京区千石 | 平成 25 年 2 月 8 日 | 1,075 | 0.6% |
| 住居-70 | エスティメゾン代沢 | 東京都世田谷区代沢 | 平成 25 年 2 月 8 日 | 1,870 | 1.1% |
| 住居-71 | エスティメゾン戸越 | 東京都品川区戸越 | 平成 25 年 2 月 8 日 | 1,370 | 0.8% |
| 住居-72 | エスティメゾン瓦町 | 大阪府大阪市中央区瓦町 | 平成 25 年 3 月 1 日 | 1,640 | 1.0% |
| 住居-73 | エスティメゾン西天満 | 大阪府大阪市北区西天満 | 平成 25 年 3 月 1 日 | 1,440 | 0.8% |
| 住居-74 | エスティメゾン白金台 | 東京都品川区上大崎 | 平成 25 年 3 月 1 日 | 1,900 | 1.1% |
| 住居-75 | エスティメゾン東新宿 | 東京都新宿区新宿 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 1,370 | 0.8% |
| 住居-76 | エスティメゾン元麻布 | 東京都港区元麻布 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 1,170 | 0.7% |
| 住居-77 | エスティメゾン都立大学 | 東京都目黒区平町 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 729 | 0.4% |
| 住居-78 | エスティメゾン武蔵小山Ⅱ | 東京都品川区小山 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 844 | 0.5% |
| 住居-79 | エスティメゾン中野 | 東京都中野区中央 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 1,540 | 0.9% |
| 住居-80 | エスティメゾン新中野 | 東京都中野区本町 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 847 | 0.5% |
| 住居-81 | エスティメゾン中野富士見町 | 東京都中野区弥生町 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 863 | 0.5% |
| 住居-82 | エスティメゾン哲学堂 | 東京都中野区松が丘 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 954 | 0.6% |
| 住居-83 | エスティメゾン高円寺 | 東京都杉並区高円寺南 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 958 | 0.6% |
| 住居-84 | エスティメゾン押上 | 東京都墨田区業平 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 1,950 | 1.1% |
| 住居-85 | エスティメゾン赤羽 | 東京都北区赤羽 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 2,730 | 1.6% |
| 住居-86 | エスティメゾン王子 | 東京都北区王子 | 平成 25 年 5 月 1 日 | 1,380 | 0.8% |
| 住居-87 | ブライムメゾン早稲田 | 東京都新宿区早稲田鶴巻町 | 平成 25 年 10 月 1 日 | 1,280 | 0.8% |
| 住居-88 | ブライムメゾン八丁堀 | 東京都中央区八丁堀 | 平成 25 年 10 月 1 日 | 1,160 | 0.7% |
| 住居-89 | ブライムメゾン神保町 | 東京都千代田区神田神保町 | 平成 25 年 10 月 1 日 | 1,640 | 1.0% |
| 住居-90 | ブライムメゾン御殿山イースト | 東京都品川区北品川 | 平成 25 年 10 月 1 日 | 2,120 | 1.2% |
| 住居-91 | マストライフ秋葉原 | 東京都千代田区神田佐久間河岸 | 平成 26 年 1 月 21 日 | 480 | 0.3% |
| 住居-92 | エスティメゾン葵 | 愛知県名古屋市中区葵 | 平成 26 年 1 月 31 日 | 2,160 | 1.3% |
| 住居-93 | エスティメゾン薬院 | 福岡県福岡市中央区平尾 | 平成 26 年 3 月 28 日 | 2,008 | 1.2% |
| 住居-94 | エスティメゾン錦糸町Ⅱ | 東京都墨田区江東橋 | 平成 26 年 5 月 1 日 | 6,720 | 4.0% |
| 住居-95 | エスティメゾン大島 | 東京都江東区大島 | 平成 26 年 5 月 1 日 | 7,120 | 4.2% |
| 住居-96 | ブライムメゾン富士見台 | 愛知県名古屋市中区富士見台 | 平成 26 年 5 月 1 日 | 1,755 | 1.0% |
| 住居-97 | エスティメゾン鶴舞 | 愛知県名古屋市中区千代田 | 平成 26 年 5 月 1 日 | 3,760 | 2.2% |
| 住 居 小 計 | | | | 153,562 | 90.3% |
| 商業-1 | 浜松プラザ(注4) | 静岡県浜松市東区上西町、原島町、宮竹町 | 平成 17 年 7 月 28 日 | 3,820 | 2.2% |
| 商業-3 | りんくう羽倉崎プラザ | 大阪府泉南郡田尻町、泉佐野市羽倉崎 | 平成 17 年 7 月 28 日 | 4,697 | 2.8% |
| 商業-4 | b-town南青山 | 東京都港区南青山 | 平成 18 年 5 月 17 日 | 1,530 | 0.9% |
| 商業-5 | コジマNEW上福岡店 | 埼玉県ふじみ野市上福岡 | 平成 18 年 5 月 17 日 | 1,300 | 0.8% |
| 商業-7 | b-toss池袋 | 東京都豊島区西池袋 | 平成 18 年 10 月 23 日 | 1,980 | 1.2% |
| 商業-8 | ジョイスクエア湯河原 | 神奈川県足柄下郡湯河原町中央 | 平成 18 年 10 月 23 日 | 1,810 | 1.1% |
| 商業-9 | ベルプラザショッピングセンター(注5) | 長野県上田市中丸子 | 平成19年12月3日、平成21年8月31日及び平成24年6月29日 | 1,355 | 0.8% |
| その他信託不動産(商業施設) 小 計 | | | | 16,493 | 9.7% |
| 合 計 | | | | 170,056 | 100.0% |

ご注意:この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

- (注1) 「所在地」については、登記簿上の表示に基づき記載しています。
- (注2) 「取得価格」欄には、信託受益権譲渡契約等に記載された売買金額（取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。）を記載しています。ただし、浜松プラザ及びベルプラザショッピングセンターの取得価格については、それぞれ、下記（注4）又は（注5）をご参照ください。また、百万円未満の金額を切り捨てているため、各取得価格の合計とポートフォリオの合計欄の数値が一致しない場合があります。
- (注3) 「投資比率」欄には、上記表のポートフォリオ全体の取得価格の合計に対する各取得資産の取得価格の占める比率を記載しています。なお、小数第2位を四捨五入しています。
- (注4) 浜松プラザの取得価格は、浜松プラザイースト全体の取得価格から浜松プラザイーストイトーヨーカ堂棟部分の取得価格相当額を控除し、本投資法人の準共有持分49%を乗じて算定した金額を記載しています。詳細については、平成25年9月6日付で別途公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（浜松プラザイーストのイトーヨーカ堂棟に係る不動産信託受益権の準共有持分）」をご参照ください。
- (注5) ベルプラザショッピングセンターは、平成19年12月3日に取得価格1,336百万円で取得し運用開始したものです。平成21年8月31日に敷地内の水路跡地並びに近接する看板及びその敷地を取得価格合計1百万円で追加取得しています。また、敷地内に増築した建物を平成24年6月29日に取得価格18百万円で追加取得しています。
- (注6) 本日別途公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（プライムメゾン森下 他7物件）」に記載のとおり、本投資法人は本日付で住居8物件の取得を決定していますが、これらの資産の取得予定日が、プライムメゾン恵比寿以外の物件については平成26年11月4日、プライムメゾン恵比寿については平成27年1月15日であることから、上記ポートフォリオにこれらの物件は含まれていません。当該住居8物件取得後のポートフォリオについては、本日別途公表したプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（プライムメゾン森下 他7物件）」をご参照下さい。

ご注意:この文書は、本投資法人の国内不動産信託受益権の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。